

DECRETO MINISTERIALE 25 agosto 1965.

Dichiarazione di notevole interesse pubblico di una zona panoramica sita nel comune di Montichiari (Brescia).

IL MINISTRO PER LA PUBBLICA ISTRUZIONE

Vista la legge 29 giugno 1939, n. 1497, sulla protezione delle bellezze naturali;

Visto il regolamento approvato con regio decreto 3 giugno 1940, n. 1357, per l'applicazione della legge predetta;

Esaminati gli atti;

Considerato che la Commissione provinciale di Brescia per la protezione delle bellezze naturali, nella adunanza del 15 gennaio 1962 ha incluso nell'elenco delle cose da sottoporre alla tutela paesistica compilato ai sensi dell'art. 2 della legge sopracitata, la zona del cono panoramico sul fiume Chiese nel comune di Montichiari;

Considerato che la Commissione predetta, nella seduta del 13 maggio 1963 ha proceduto ad una più esatta delimitazione della zona sopracitata;

Considerato che i verbali delle suddette Commissioni sono stati pubblicati nei modi prescritti dall'art. 2 della precitata legge, all'albo del comune di Montichiari (Brescia);

Viste tutte le opposizioni presentate a termini di legge, avverso le delibere della Commissione provinciale per la tutela delle bellezze naturali di Brescia del 15 gennaio 1962 e del 13 maggio 1963, da parte del sindaco di Montichiari ed altri;

Considerato che — indipendentemente dal rilascio della licenza edilizia — il vincolo comporta, in particolare, l'obbligo da parte del proprietario, possessore o detentore, a qualsiasi titolo, dell'immobile ricadente nella località vincolata, di presentare alla competente Soprintendenza, per la preventiva approvazione, qualunque progetto di opere che possano modificare l'aspetto esteriore della località stessa;

Riconosciuto che la zona predetta ha notevole interesse pubblico per l'ampia visuale che si gode dal ponte sul fiume Chiese costituita dall'antico centro abitato di Montichiari preceduto da un imponente viale di ippocastani e dal gruppo monumentale formato dal Duomo, dal castello Bonoris con il grandioso parco di essenze centenarie e dalla Chiesa romanica di San Pancrazio, e che inoltre tutto l'insieme forma un complesso di cose immobili aventi valore estetico e tradizionale;

Decreta:

Di istituire un cono panoramico sui terreni siti nel territorio del comune di Montichiari (Brescia), compresi tra la vecchia strada provinciale che sale al paese e la nuova strada nazionale, come deliberato nella seduta del 15 gennaio 1962 e successivamente corretto e meglio delimitato, allargando necessariamente la zona, nella seduta del 13 maggio 1963; tale cono ha notevole interesse pubblico ai sensi della legge 29 giugno 1939, n. 1497, ed è quindi sottoposto a tutte le disposizioni contenute nella legge stessa. La zona è delimitata nel modo che segue: a nord la Strada statale Goitese, a est la strada Asolana, a sud-ovest il primo tratto della vecchia strada Brescia-Mantova, la provinciale Montichiari-Ghedi fino all'incrocio con via Arzana, a sud detta via fino all'incrocio con la Asolana.

Il presente decreto sarà pubblicato ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 del regolamento 3 giugno 1940,

n. 1357, nella *Gazzetta Ufficiale* insieme ai verbali della Commissione provinciale per la tutela delle bellezze naturali di Brescia.

La Soprintendenza ai monumenti di Milano curerà che il comune di Montichiari provveda all'affissione della *Gazzetta Ufficiale* contenente il presente decreto all'albo comunale entro un mese dalla data della sua pubblicazione, e che il Comune stesso tenga a disposizione degli interessati altra copia della *Gazzetta Ufficiale* con la planimetria della zona vincolata, giusta l'art. 4 della legge sopracitata.

La Soprintendenza comunicherà al Ministero la data della effettiva affissione della *Gazzetta Ufficiale* stessa.

Roma, addì 25 agosto 1965

p. Il Ministro: CALEFFI

Commissione provinciale per la tutela delle bellezze naturali della provincia di Brescia

Verbale n. 1 - Adunanza del 15 gennaio 1962

(Omissis).

MONTICHIARI: Cono panoramico del ponte sul fiume Chiese. (Omissis).

LA COMMISSIONE

Constatata l'ampia visuale che si gode dal ponte sul fiume Chiese costituita dall'antico centro abitato di Montichiari preceduto da un imponente viale di ippocastani e dal gruppo monumentale formato dal Duomo, dal castello Bonoria con il grandioso parco di essenze centenarie e dalla Chiesa romanica di San Pancrazio;

Constatato che tutto l'insieme forma un complesso di cose immobili aventi valore estetico e tradizionale;

In considerazione che una indiscriminata edilizia potrebbe pregiudicare la visuale di cui sopra;

Delibera:

Contrario il rappresentante del comune di Montichiari, di istituire un cono panoramico ai sensi dell'art. 1, n. 3, della legge 29 giugno 1939, n. 1497, sui terreni compresi tra la vecchia strada provinciale che sale al paese e la nuova strada nazionale, in comune di Montichiari, delimitato nel modo che segue:

dal vertice A che si individua all'incontro fra la Statale Brescia-Mantova e la strada provinciale per Ghedi; dal lato nord, costituito dal ciglio della Statale Brescia-Mantova; dal lato sud-est, costituito dalla linea retta che segue nel primo tratto la strada provinciale per Ghedi; dal lato occidentale costituito dalla strada per Carpenedolo.

(Omissis).

Verbale n. 1 - Adunanza del 13 maggio 1963

MONTICHIARI (Brescia): Cono panoramico dal ponte sul fiume Chiese - Precisazione della delimitazione del vincolo.

(Omissis).

LA COMMISSIONE

Preso atto delle osservazioni ministeriali di cui la nota sopracitata, in merito ad una più chiara definizione del limite di vincolo ed osservando che per un limite toponomasticamente più ben definito occorre allargare la zona in questione di cui è già stato deliberato il vincolo della seduta del 15 gennaio 1962 e ciò naturalmente in aperto contrasto con quanto propone il rappresentante del comune di Montichiari;

Delibera:

Che la delimitazione del cono panoramico cui l'opposizione di vincolo deliberato nella seduta del 15 gennaio 1962 venga corretto, allargando necessariamente la zona, nel seguente modo:

a nord la Strada statale Goitese, a est la strada Asolana, a sud-ovest il primo tratto della vecchia strada Brescia-Mantova, la provinciale Montichiari-Ghedi fino all'incrocio con via Arzana, a sud detta via fino all'incrocio con la Asolana.

(7594)