

Provincia di Brescia

COMUNE DI MONTICHIARI

PGT

Redatto ai sensi della L.R. 12/2005 e s.m.i.

Piano di Governo del Territorio



Piano dei Servizi

PS-REL1.8 IMPIANTI TECNOLOGICI

Il Sindaco Dott. Marco Togni

Il Responsabile del Procedimento Ing. Diego Guerini

Adottato con delibera del C.C. n° 62 del 21/12/2022

Approvato con Delibera del C.C. n° 23 del 20/06/2023

PROGETTISTA INCARICATO

Arch. Paolo Favole

CONSULENTE UFFICIO DI PIANO

Pian. Alessandro Martinelli

UFFICIO DI PIANO

Arch. Eva Semenzato

1.1. Impianti Tecnologici

Di seguito la totalità dei servizi ricadenti nella categoria “Impianti Tecnologici”:

- ↘ N° 10 Aree per Servizio Acquedotto e Cabina Enel;
- ↘ Antenna Telecomunicazioni – SP1;
- ↘ Centro Multiraccolta Ecologica – Via Rampina di San Giorgio;
- ↘ Depuratore Comunale – Via Rampina di San Giorgio;
- ↘ Centrale Enel – Via San Martino della Battaglia;

Si rimanda alla tavola del Piano dei Servizi – Servizi Esistenti per lo loro individuazione cartografica

Si rimanda alle Schede dei Servizi “Categoria – Impianti tecnologici”, allegate alla presente relazione, per le specifiche analisi quali/quantitative.

SUPERFICIE TOTALE MQ	ABITANTI AL 31/12/2015	DOTAZIONE PROCAPITE MQ/AB.
45735 Mq	25198 abitanti	1,8 mq/ab.

SERVIZIO	MQ
Aree per Servizio Acquedotto e Cabina Enel	10010
Antenna Telecomunicazioni	157
Centro Multiraccolta Ecologica	9176
Depuratore Comunale	11862
Centrale Enel	14530

1.2. Mobilità

Tra i servizi connessi alla mobilità vengono qui descritte le aree destinate alla sosta degli autoveicoli. L'individuazione cartografica riguarda esclusivamente le aree di sosta regolamentate e non i parcheggi filo strada, dal momento che la localizzazione ed il numero di questi ultimi può variare in tempi brevi a seguito di eventuali risezionamenti stradali, realizzazione di piste ciclabili o altro. A Montichiari i parcheggi sono presenti per un totale di 384663 mq, di cui 84024 mq destinati prevalentemente alla residenza e 300639 mq destinati prevalentemente a destinazioni funzionali quali Servizi Comunali, Produttivo, Commerciale e Terziario. Circa quelli destinati ai Servizi Comunali, al Commerciale e al Terziario, sono comunque utilizzati anche per una funzione prettamente Residenziale, vista la commistione tra queste tipologie funzionali presenti nel tessuto urbano.

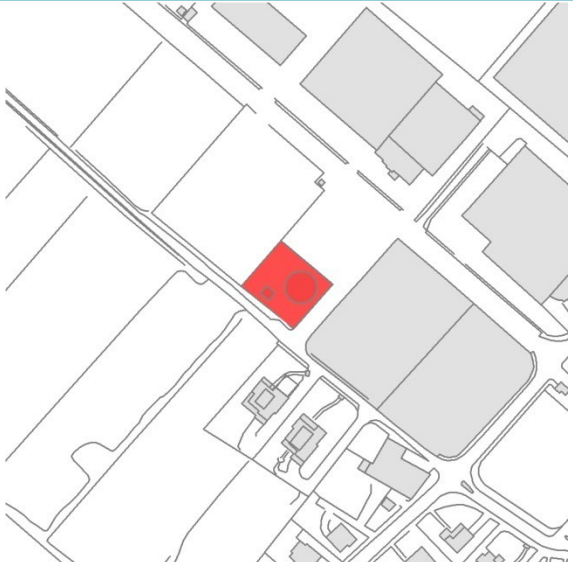


Si rimanda alla tavola del Piano dei Servizi – Servizi Esistenti per lo loro individuazione cartografica, comprensiva delle piste ciclabili esistenti

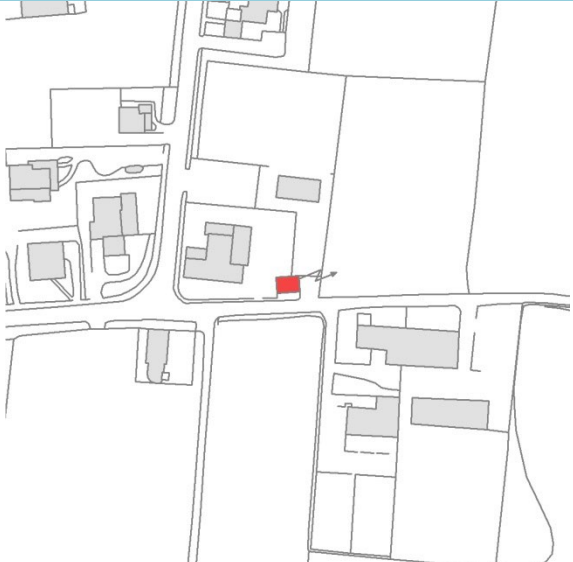


SUPERFICIE TOTALE MQ	ABITANTI AL 31/12/2015	DOTAZIONE PROCAPITE MQ/AB.
----------------------	------------------------	----------------------------

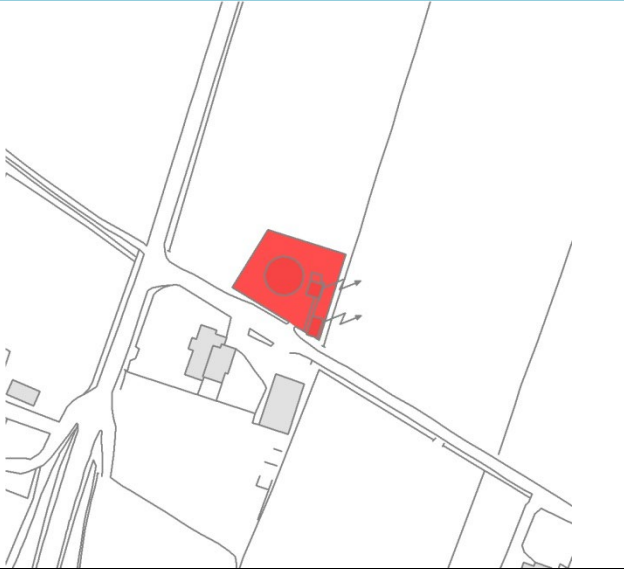


384663 Mq	25198 abitanti	15,2 mq/ab.
-----------	----------------	-------------

SERVIZIO	MQ
Parcheggi con destinazione prevalentemente Residenziale	84024
Parcheggi con destinazione prevalentemente Produttiva, commerciale, Terziaria, Servizi Comunali	300639

Lo scenario attuale offre ancora l'immagine di un sistema della sosta ancora in parte disomogeneo: la parte est della città caratterizzata dagli interventi edilizi più recenti dove i parcheggi sono stati adeguatamente calibrati attraverso l'obbligo nei Piani Attuativi di prevedere parcheggi pubblici "di legge"; altre zone, come la città storica o il villaggio Marcolini, che realizzato prima dell'esistenza dell'obbligo di standard, presenta dei parcheggi radi e comunque indispensabili anche perché in prossimità di attrezzature di quartiere esistenti. Le cause di tale disomogeneità vanno chiaramente rintracciate nella diversa età delle varie parti urbane o in fenomeni di trasformazione urbana (ristrutturazioni e cambi di destinazione d'uso) di cui raramente sono state governate le conseguenze sul piano dei servizi primari e che quindi hanno concorso al costante incremento del bisogno pregresso di parcheggi e aree di sosta.

Categoria	Impianti	Servizio	Acquedotto e Cabina Enel
Identificativo	01	Denominazione	Acquedotto e Cabina Enel
Localizzazione	Via Sigalina a Mattina		
Estratto aerofotogrammetrico		Stralcio ortofoto	
			
SF/ST	1260 mq		
Presenza di parcheggi pert. di uso esclusivo	NO		
Presenza di parcheggi nelle vicinanze	SI		
Presenza di spazi speciali	NO		
Stato di conservazione dell'immobile	Sufficiente		
Proprietà immobiliare	Comunale	Gestione del servizio a cura di	Comunale
Foto			
			




Categoria	Impianti	Servizio	Acquedotto e Cabina Enel
Identificativo	02	Denominazione	Acquedotto e Cabina Enel
Localizzazione	Via Dugali Mattina		
Estratto aerofotogrammetrico		Stralcio ortofoto	
			
SF/ST	57 mq		
Presenza di parcheggi pert. di uso esclusivo	NO		
Presenza di parcheggi nelle vicinanze	SI		
Presenza di spazi speciali	NO		
Stato di conservazione dell'immobile	Sufficiente		
Proprietà immobiliare	Comunale	Gestione del servizio a cura di	Comunale
Foto			
			


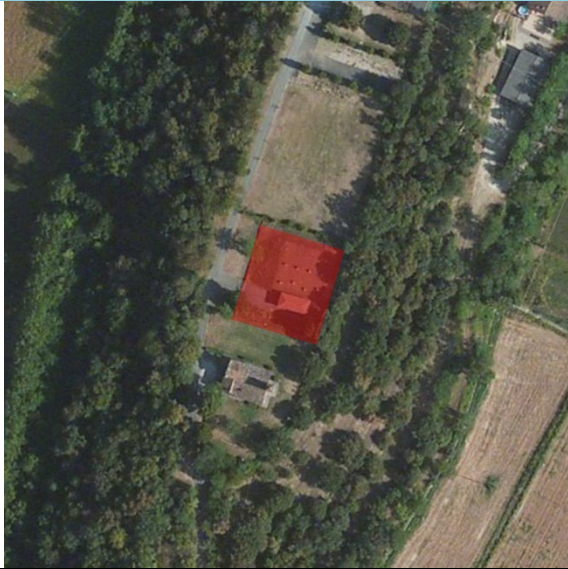

Categoria	Impianti	Servizio	Acquedotto e Cabina Enel
Identificativo	03	Denominazione	Acquedotto e Cabina Enel
Localizzazione	Via Novagli Campagna		
Estratto aerofotogrammetrico		Stralcio ortofoto	
			
SF/ST	1122 mq		
Presenza di parcheggi pert. di uso esclusivo	NO		
Presenza di parcheggi nelle vicinanze	SI		
Presenza di spazi speciali	NO		
Stato di conservazione dell'immobile	Sufficiente		
Proprietà immobiliare	Comunale	Gestione del servizio a cura di	Comunale
Foto			
			

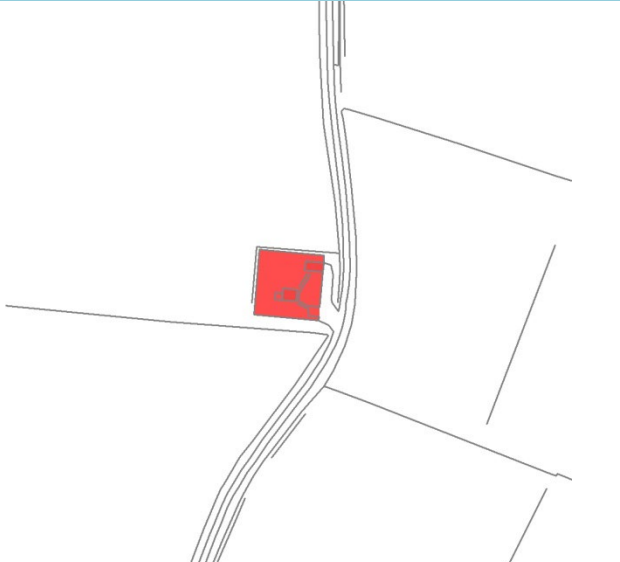


Categoria	Impianti	Servizio	Acquedotto e Cabina Enel
Identificativo	04	Denominazione	Acquedotto e Cabina Enel
Localizzazione	Via Matteotti		
Estratto aerofotogrammetrico		Stralcio ortofoto	
			
SF/ST	747 mq		
Presenza di parcheggi pert. di uso esclusivo	NO		
Presenza di parcheggi nelle vicinanze	SI		
Presenza di spazi speciali	NO		
Stato di conservazione dell'immobile	Sufficiente		
Proprietà immobiliare	Comunale	Gestione del servizio a cura di	Comunale
Foto			
			

Categoria	Impianti	Servizio	Acquedotto e Cabina Enel
Identificativo	05	Denominazione	Acquedotto e Cabina Enel
Localizzazione	Str. Novagli		
Estratto aerofotogrammetrico		Stralcio ortofoto	
			
SF/ST	1412 mq		
Presenza di parcheggi pert. di uso esclusivo	NO		
Presenza di parcheggi nelle vicinanze	SI		
Presenza di spazi speciali	NO		
Stato di conservazione dell'immobile	Sufficiente		
Proprietà immobiliare	Comunale	Gestione del servizio a cura di	Comunale
Foto			
			

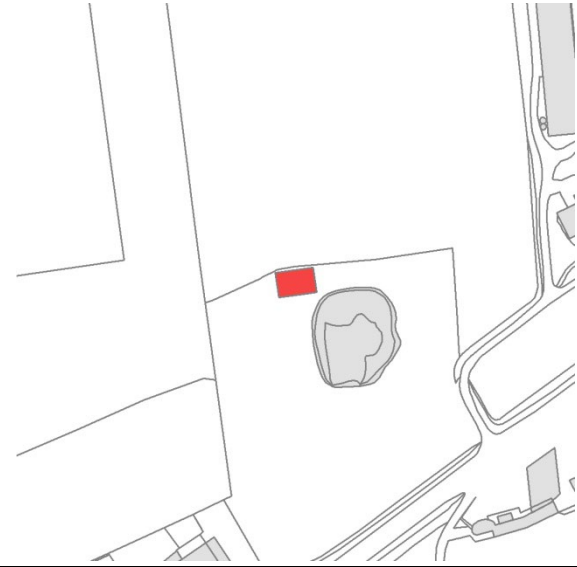
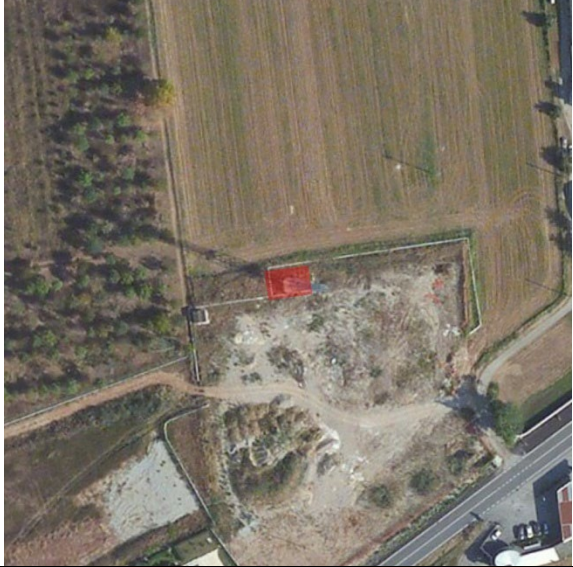

Categoria	Impianti	Servizio	Acquedotto e Cabina Enel
Identificativo	06	Denominazione	Acquedotto e Cabina Enel
Localizzazione	Viale Marconi		
Estratto aerofotogrammetrico		Stralcio ortofoto	
			
SF/ST	1404 mq		
Presenza di parcheggi pert. di uso esclusivo	NO		
Presenza di parcheggi nelle vicinanze	SI		
Presenza di spazi speciali	NO		
Stato di conservazione dell'immobile	Sufficiente		
Proprietà immobiliare	Comunale	Gestione del servizio a cura di	Comunale
Foto			
			

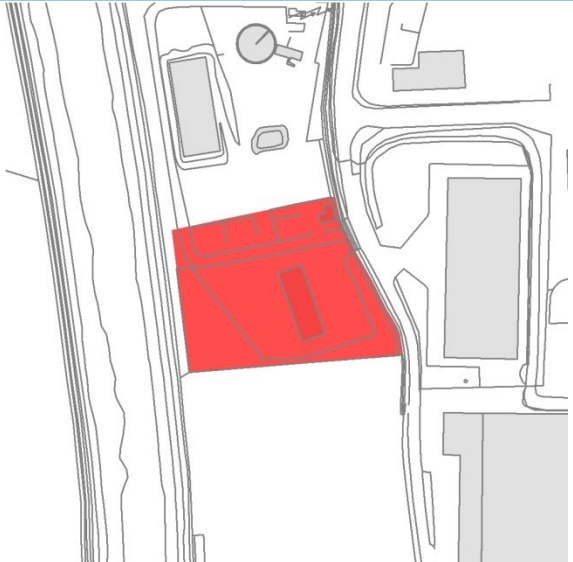


Categoria	Impianti	Servizio	Acquedotto e Cabina Enel
Identificativo	07	Denominazione	Acquedotto e Cabina Enel
Localizzazione	Via San Giovanni		
Estratto aerofotogrammetrico		Stralcio ortofoto	
			
SF/ST	1468 mq		
Presenza di parcheggi pert. di uso esclusivo	NO		
Presenza di parcheggi nelle vicinanze	SI		
Presenza di spazi speciali	NO		
Stato di conservazione dell'immobile	Sufficiente		
Proprietà immobiliare	Comunale	Gestione del servizio a cura di	Comunale
Foto			
			

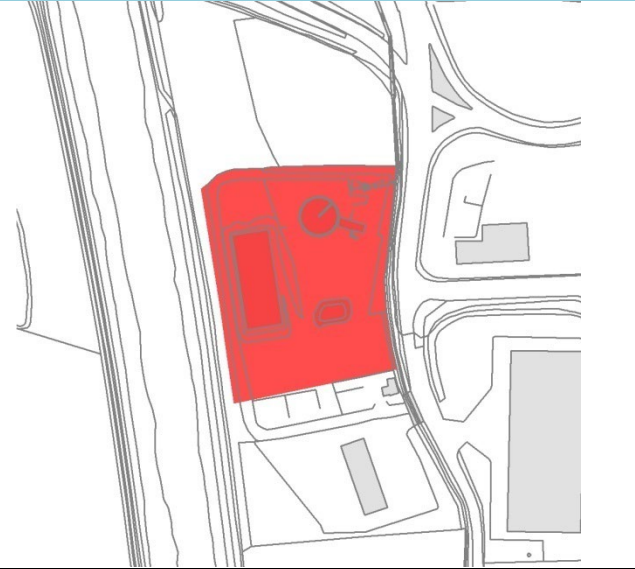


Categoria	Impianti	Servizio	Acquedotto e Cabina Enel
Identificativo	08	Denominazione	Acquedotto e Cabina Enel
Localizzazione	Strada vicinale Santa Margherita		
Estratto aerofotogrammetrico		Stralcio ortofoto	
			
SF/ST	1090 mq		
Presenza di parcheggi pert. di uso esclusivo	NO		
Presenza di parcheggi nelle vicinanze	SI		
Presenza di spazi speciali	NO		
Stato di conservazione dell'immobile	Sufficiente		
Proprietà immobiliare	Comunale	Gestione del servizio a cura di	Comunale
Foto			
			



Categoria	Impianti	Servizio	Acquedotto e Cabina Enel
Identificativo	09	Denominazione	Acquedotto e Cabina Enel
Localizzazione	Strada vicinale Vaso Reale		
Estratto aerofotogrammetrico		Stralcio ortofoto	
			
SF/ST	672 mq		
Presenza di parcheggi pert. di uso esclusivo	NO		
Presenza di parcheggi nelle vicinanze	SI		
Presenza di spazi speciali	NO		
Stato di conservazione dell'immobile	Sufficiente		
Proprietà immobiliare	Comunale	Gestione del servizio a cura di	Comunale
Foto			
			

Categoria	Impianti	Servizio	Acquedotto e Cabina Enel
Identificativo	10	Denominazione	Acquedotto e Cabina Enel
Localizzazione	Via Mercanti		
Estratto aerofotogrammetrico		Stralcio ortofoto	
			
SF/ST	778 mq		
Presenza di parcheggi pert. di uso esclusivo	NO		
Presenza di parcheggi nelle vicinanze	SI		
Presenza di spazi speciali	NO		
Stato di conservazione dell'immobile	Sufficiente		
Proprietà immobiliare	Comunale	Gestione del servizio a cura di	Comunale
Foto			
			

Categoria	Impianti	Servizio	Antenna telecomunicazioni
Identificativo	11	Denominazione	Antenna telecomunicazioni
Localizzazione	SP1		
Estratto aerofotogrammetrico		Stralcio ortofoto	
			
SF/ST	157 mq		
Presenza di parcheggi pert. di uso esclusivo	NO		
Presenza di parcheggi nelle vicinanze	SI		
Presenza di spazi speciali	NO		
Stato di conservazione dell'immobile	Sufficiente		
Proprietà immobiliare	Privata	Gestione del servizio a cura di	Privata
Foto			
			

Categoria	Impianti	Servizio	Centro Multiraccolta Ecologica
Identificativo	12	Denominazione	Centro Multiraccolta Ecologica
Localizzazione	Via Rampina di S. Giorgio		
Estratto aerofotogrammetrico		Stralcio ortofoto	
			
SF/ST	9176 mq		
Presenza di parcheggi pert. di uso esclusivo	SI		
Presenza di parcheggi nelle vicinanze	SI		
Presenza di spazi speciali	NO		
Stato di conservazione dell'immobile	Buono		
Proprietà immobiliare	Comunale	Gestione del servizio a cura di	Comunale
Foto			
			

Categoria	Impianti	Servizio	Depuratore Comunale
Identificativo	13	Denominazione	Depuratore Comunale
Localizzazione	Via Rampina di S. Giorgio		
Estratto aerofotogrammetrico		Stralcio ortofoto	
			
SF/ST	11862 mq		
Presenza di parcheggi pert. di uso esclusivo	SI		
Presenza di parcheggi nelle vicinanze	SI		
Presenza di spazi speciali	NO		
Stato di conservazione dell'immobile	Buono		
Proprietà immobiliare	Comunale	Gestione del servizio a cura di	Comunale
Foto			
			

Categoria	Impianti	Servizio	Centrale Enel
Identificativo	14	Denominazione	Centrale Enel
Localizzazione	Via San Martino della Battaglia		
Estratto aerofotogrammetrico		Stralcio ortofoto	
			
SF/ST	14530 mq		
Presenza di parcheggi pert. di uso esclusivo	SI		
Presenza di parcheggi nelle vicinanze	SI		
Presenza di spazi speciali	NO		
Stato di conservazione dell'immobile	Sufficiente		
Proprietà immobiliare	Enel	Gestione del servizio a cura di	Enel
Foto			
