

Provincia di Brescia

COMUNE DI MONTICHIARI

PGT

Redatto ai sensi della L.R. 12/2005 e s.m.i.

Piano di Governo del Territorio



Piano dei Servizi

PS-REL1.7 ALTRI SERVIZI

Il Sindaco Dott. Marco Togni

Il Responsabile del Procedimento Ing. Diego Guerini

Adottato con delibera del C.C. n° 62 del 21/12/2022

Approvato con Delibera del C.C. n° 23 del 20/06/2023

PROGETTISTA INCARICATO

Arch. Paolo Favole

CONSULENTE UFFICIO DI PIANO

Pian. Alessandro Martinelli

UFFICIO DI PIANO

Arch. Eva Semenzato

1.1. Altri Servizi.

Di seguito la totalità dei servizi ricadenti nella categoria “Altri Servizi”:

- ↘ Palestra – Via S. Giovanni;
- ↘ Centro Polivalente Marcolini – Via Fermi;
- ↘ Deposito Comunale – Via Trieste;
- ↘ Palestra – Via Falcone;
- ↘ Centro Sportivo Comunale Montichiarello – Via Falcone;
- ↘ Bocciodromo – Via Trieste;
- ↘ Piscina Comunale – Viale Marconi;
- ↘ Ufficio Postale – Via Trieste;
- ↘ Parco Acquatico Prato Blu – Via Pozzo Cavato;
- ↘ Comitato di Frazione presso Cascina Pezzaioli – Via dei Trivellini;
- ↘ Municipio – Piazza Municipio;
- ↘ Centro Sportivo S. Filippo – Via Allende;
- ↘ Deposito Comunale – Via dell’Artigianato;
- ↘ Laghetto Pesca Sportiva Wakerparadise – Via degli Incanti;
- ↘ Velodromo – Via Falcone;
- ↘ Pesa Pubblica – Via S. Giustina;
- ↘ Tennis Club – Viale Marconi;
- ↘ Centro Polivalente S. Giustina – Via S. Giustina;
- ↘ Quartiere Fieristico – Via Mantova;
- ↘ Centro Servizi Agricoli – Via Mantova;
- ↘ Aeroporto di Brescia Montichiari – SP 37;
- ↘ Palazzetto dello Sport Pala George – Via Falcone;
- ↘ Pretura e Giudice di Pace – Via Papa Paolo VI;
- ↘ Palaghiaccio MontICE – Via Brescia;

Si rimanda alla tavola del Piano dei Servizi – Servizi Esistenti per lo loro individuazione cartografica

Si rimanda alle Schede dei Servizi “Categoria – Altri Servizi”, allegate alla presente relazione, per le specifiche analisi quali/quantitative.

SUPERFICIE TOTALE MQ	ABITANTI AL 31/12/2015	DOTAZIONE PROCAPITE MQ/AB.
520495 Mq (escluso Aeroporto)	25198 abitanti	20,7 mq/ab.

SERVIZIO	MQ
Palestra – Via S. Giovanni	5221
Centro Polivalente Marcolini	3133
Deposito Comunale – Via Trieste	4123
Palestra – Via Falcone	8468
Centro Sportivo Comunale Montichiarello	28815
Bocciodromo	1339

Piscina Comunale	15980
Ufficio Postale	851
Parco Acquatico Prato Blu	94076
Comitato di Frazione presso Cascina Pezzaioli	4371
Municipio	4773
Centro Sportivo S. Filippo	9384
Deposito Comunale – Via dell'Artigianato	4934
Laghetto Pesca Sportiva Wakeparadise	69055
Velodromo	17001
Pesa Pubblica	329
Tennis Club	6051
Centro Polivalente S. Giustina	11920
Quartiere Fieristico	115085
Centro Servizi Agricoli	85416
Aeroporto di Brescia Montichiari	3445397
Palazzetto dello Sport Pala George	11541
Pretura e Giudice di Pace	Servizio Puntuale
Palaghiaccio MontICE	18629

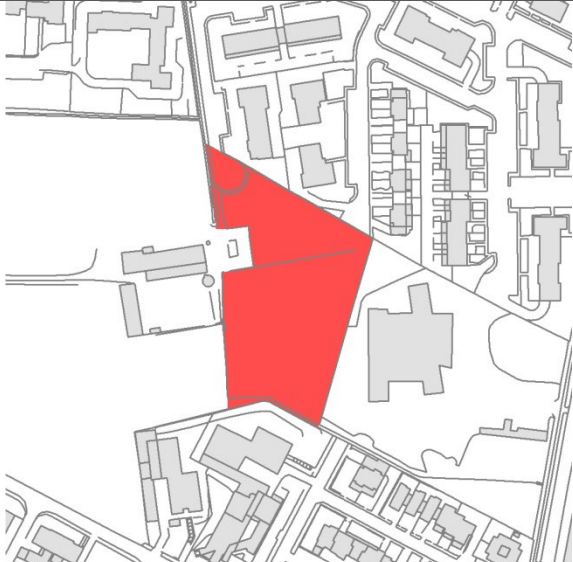


La ricognizione di tali Servizi ha evidenziato

- ↘ il peso sovra-comunale di Montichiari, rispetto al territorio circostante, ma non solo, anche la crescita di questo ruolo per effetto della ricaduta delle previsioni provinciali e regionali di carattere infrastrutturale e trasportistico.
- ↘ una re-distribuzione dei servizi sul territorio (a scala di quartiere e a scala cittadina) in funzione dei bacini residenziali, riducendo la criticità della concentrazione delle attrezzature urbane nel centro della città.

Categoria	Altri servizi	Servizio	Palestra
Identificativo	01	Denominazione	Palestra
Localizzazione	Via S. Giovanni		
Estratto aerofotogrammetrico		Stralcio ortofoto	
			
SF/ST	5221 mq		
Presenza di parcheggi pert. di uso esclusivo	SI		
Presenza di parcheggi nelle vicinanze	SI		
Presenza di spazi speciali	NO		
Stato di conservazione dell'immobile	Buono		
Proprietà immobiliare	Comunale	Gestione del servizio a cura di	Comunale
Foto			
			

Categoria	Altri servizi	Servizio	Centro Polivalente
Identificativo	02	Denominazione	Marcolini
Localizzazione	Via Fermi		
Estratto aerofotogrammetrico		Stralcio ortofoto	
			
SF/ST	3133 mq		
Presenza di parcheggi pert. di uso esclusivo	SI		
Presenza di parcheggi nelle vicinanze	SI		
Presenza di spazi speciali	NO		
Stato di conservazione dell'immobile	Sufficiente		
Proprietà immobiliare	Comunale	Gestione del servizio a cura di	Comunale
Foto			
			

Categoria	Altri servizi	Servizio	Deposito Comunale
Identificativo	03	Denominazione	Deposito Comunale
Localizzazione	Via Trieste		
Estratto aerofotogrammetrico		Stralcio ortofoto	
			
SF/ST	4123 mq		
Presenza di parcheggi pert. di uso esclusivo	SI		
Presenza di parcheggi nelle vicinanze	SI		
Presenza di spazi speciali	NO		
Stato di conservazione dell'immobile	Sufficiente		
Proprietà immobiliare	Comunale	Gestione del servizio a cura di	Comunale
Foto			
			

Categoria	Altri servizi	Servizio	Palestra
Identificativo	04	Denominazione	Palestra
Localizzazione	Via Falcone		
Estratto aerofotogrammetrico		Stralcio ortofoto	
			
SF/ST	8468 mq		
Presenza di parcheggi pert. di uso esclusivo	SI		
Presenza di parcheggi nelle vicinanze	SI		
Presenza di spazi speciali	NO		
Stato di conservazione dell'immobile	Buono		
Proprietà immobiliare	Comunale	Gestione del servizio a cura di	Comunale
Foto			
			

Categoria	Altri servizi	Servizio	Centro Sportivo Comunale
Identificativo	05	Denominazione	Montichiarello
Localizzazione	Via Falcone		
Estratto aerofotogrammetrico		Stralcio ortofoto	
			
SF/ST	28815 mq		
Presenza di parcheggi pert. di uso esclusivo	SI		
Presenza di parcheggi nelle vicinanze	SI		
Presenza di spazi speciali	SI – giardino attrezzato		
Stato di conservazione dell'immobile	Buono		
Proprietà immobiliare	Comunale	Gestione del servizio a cura di	AC Montichiari Spa
Foto			
			

Categoria	Altri servizi	Servizio	Bocciodromo
Identificativo	06	Denominazione	Bocciodromo
Localizzazione	Via Trieste		
Estratto aerofotogrammetrico		Stralcio ortofoto	
			
SF/ST	1339 mq		
Presenza di parcheggi pert. di uso esclusivo	SI		
Presenza di parcheggi nelle vicinanze	SI		
Presenza di spazi speciali	NO		
Stato di conservazione dell'immobile	Sufficiente		
Proprietà immobiliare	Comunale	Gestione del servizio a cura di	Comunale
Foto			
			

Categoria	Altri servizi	Servizio	Piscina Comunale
Identificativo	07	Denominazione	Piscina Comunale
Localizzazione	Viale Marconi		
Estratto aerofotogrammetrico		Stralcio ortofoto	
			
SF/ST	15980 mq		
Presenza di parcheggi pert. di uso esclusivo	SI		
Presenza di parcheggi nelle vicinanze	SI		
Presenza di spazi speciali	SI – spazi per il riposo estivo		
Stato di conservazione dell'immobile	Buono		
Proprietà immobiliare	Comunale	Gestione del servizio a cura di	Comunale
Foto			
			

Categoria	Altri servizi	Servizio	Ufficio Postale
Identificativo	08	Denominazione	Ufficio Postale
Localizzazione	Via Trieste		
Estratto aerofotogrammetrico		Stralcio ortofoto	
			
SF/ST	851 mq		
Presenza di parcheggi pert. di uso esclusivo	SI		
Presenza di parcheggi nelle vicinanze	SI		
Presenza di spazi speciali	NO		
Stato di conservazione dell'immobile	Sufficiente		
Proprietà immobiliare	Poste Italiane	Gestione del servizio a cura di	Poste Italiane
Foto			

Categoria	Altri servizi	Servizio	Parco Acquatico
Identificativo	09	Denominazione	Prato Blu
Localizzazione	Via Pozzo Cavato		
Estratto aerofotogrammetrico		Stralcio ortofoto	
			
SF/ST	94076 mq		
Presenza di parcheggi pert. di uso esclusivo	SI		
Presenza di parcheggi nelle vicinanze	NO		
Presenza di spazi speciali	SI – area relax, solarium, campi per pratica sportiva, aree pic-nic, ecc..		
Stato di conservazione dell'immobile	Sufficiente		
Proprietà immobiliare	Privata	Gestione del servizio a cura di	Privata – Convenzionata
Foto			
			

Categoria	Altri servizi	Servizio	Comitato di Frazione
Identificativo	10	Denominazione	Comitato di Frazione - Cascina Pezzaioli
Localizzazione	Via dei Trivellini		
Estratto aerofotogrammetrico		Stralcio ortofoto	
			
SF/ST	4371 mq		
Presenza di parcheggi pert. di uso esclusivo	SI		
Presenza di parcheggi nelle vicinanze	NO		
Presenza di spazi speciali	NO		
Stato di conservazione dell'immobile	Sufficiente		
Proprietà immobiliare	Comunale	Gestione del servizio a cura di	Comunale
Foto			
			

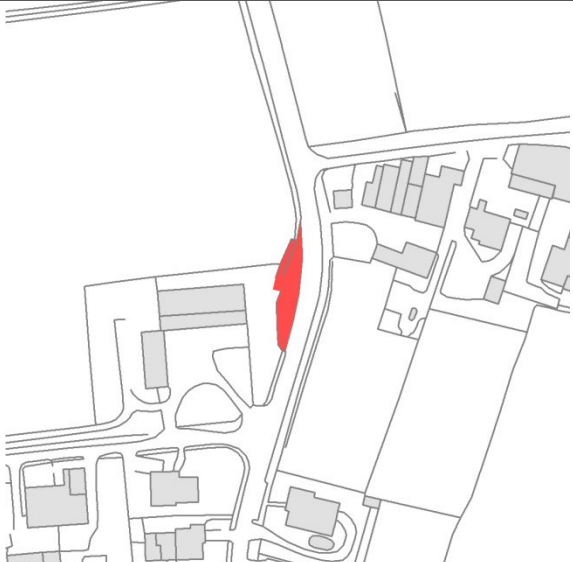


Categoria	Altri servizi	Servizio	Municipio
Identificativo	11	Denominazione	Municipio
Localizzazione	P.za Municipio		
Estratto aerofotogrammetrico		Stralcio ortofoto	
			
SF/ST	4773 mq		
Presenza di parcheggi pert. di uso esclusivo	SI		
Presenza di parcheggi nelle vicinanze	SI		
Presenza di spazi speciali	NO		
Stato di conservazione dell'immobile	Buono		
Proprietà immobiliare	Comunale	Gestione del servizio a cura di	Comunale
Foto			
			

Categoria	Altri servizi	Servizio	Centro Sportivo
Identificativo	12	Denominazione	S. Filippo
Localizzazione	Via Allende		
Estratto aerofotogrammetrico		Stralcio ortofoto	
			
SF/ST	9384 mq		
Presenza di parcheggi pert. di uso esclusivo	SI		
Presenza di parcheggi nelle vicinanze	NO		
Presenza di spazi speciali	SI – parco giochi attrezzato		
Stato di conservazione dell'immobile	Buono		
Proprietà immobiliare	Comunale	Gestione del servizio a cura di	Comunale
Foto			
			

Categoria	Altri servizi	Servizio	Deposito Comunale
Identificativo	13	Denominazione	Deposito Comunale
Localizzazione	Via dell'Artigianato		
Estratto aerofotogrammetrico		Stralcio ortofoto	
			
SF/ST	4934 mq		
Presenza di parcheggi pert. di uso esclusivo	SI		
Presenza di parcheggi nelle vicinanze	SI		
Presenza di spazi speciali	NO		
Stato di conservazione dell'immobile	Insufficiente		
Proprietà immobiliare	Comunale	Gestione del servizio a cura di	Comunale
Foto			
			

Categoria	Altri servizi	Servizio	Laghetto Pesca
Identificativo	14	Denominazione	Wakerparadise
Localizzazione	Via degli Incanti		
Estratto aerofotogrammetrico		Stralcio ortofoto	
			
SF/ST	69055 mq		
Presenza di parcheggi pert. di uso esclusivo	SI		
Presenza di parcheggi nelle vicinanze	NO		
Presenza di spazi speciali	SI		
Stato di conservazione dell'immobile	Sufficiente		
Proprietà immobiliare	Privata	Gestione del servizio a cura di	Privata - Convenzionata
Foto			
			

Categoria	Altri servizi	Servizio	Velodromo
Identificativo	15	Denominazione	Velodromo
Localizzazione	Via Falcone		
Estratto aerofotogrammetrico		Stralcio ortofoto	
			
SF/ST	17001 mq		
Presenza di parcheggi pert. di uso esclusivo	SI		
Presenza di parcheggi nelle vicinanze	SI		
Presenza di spazi speciali	SI		
Stato di conservazione dell'immobile	Buono		
Proprietà immobiliare	Comunale	Gestione del servizio a cura di	Comunale
Foto			
			

Categoria	Altri servizi	Servizio	Pesa Pubblica
Identificativo	16	Denominazione	Pesa Pubblica
Localizzazione	Via S. Giustina		
Estratto aerofotogrammetrico		Stralcio ortofoto	
			
SF/ST	329 mq		
Presenza di parcheggi pert. di uso esclusivo	NO		
Presenza di parcheggi nelle vicinanze	NO		
Presenza di spazi speciali	NO		
Stato di conservazione dell'immobile	-		
Proprietà immobiliare	Comunale	Gestione del servizio a cura di	Comunale
Foto			
			

Categoria	Altri servizi	Servizio	Tennis Club
Identificativo	17	Denominazione	Tennis Club
Localizzazione	Viale Marconi		
Estratto aerofotogrammetrico		Stralcio ortofoto	
			
SF/ST	6051 mq		
Presenza di parcheggi pert. di uso esclusivo	SI		
Presenza di parcheggi nelle vicinanze	SI		
Presenza di spazi speciali	SI – club house in porzione locale palestra scuola media		
Stato di conservazione dell'immobile	Buono		
Proprietà immobiliare	Comunale	Gestione del servizio a cura di	Comunale
Foto			
			

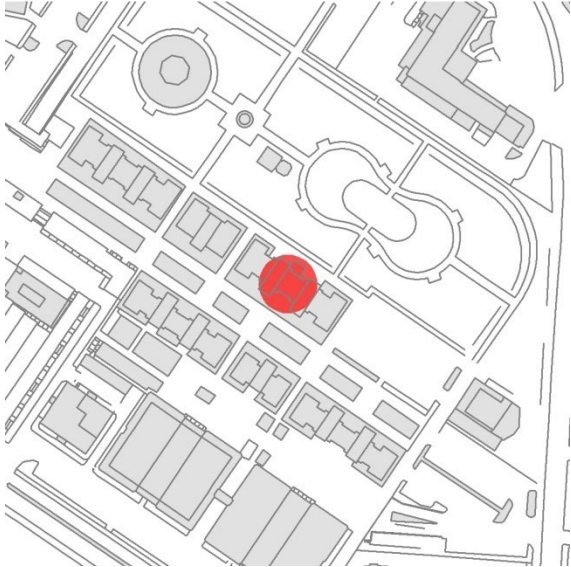

Categoria	Altri servizi	Servizio	Centro Polivalente
Identificativo	18	Denominazione	S. Giustina
Localizzazione	Via S. Giustina		
Estratto aerofotogrammetrico		Stralcio ortofoto	
			
SF/ST	11920 mq		
Presenza di parcheggi pert. di uso esclusivo	SI		
Presenza di parcheggi nelle vicinanze	NO		
Presenza di spazi speciali	NO		
Stato di conservazione dell'immobile	Buono		
Proprietà immobiliare	Comunale	Gestione del servizio a cura di	Comunale
Foto			
			

Categoria	Altri servizi	Servizio	Quartiere fieristico
Identificativo	19	Denominazione	Quartiere fieristico
Localizzazione	Via Mantova		
Estratto aerofotogrammetrico		Stralcio ortofoto	
			
SF/ST	115085 mq		
Presenza di parcheggi pert. di uso esclusivo	SI		
Presenza di parcheggi nelle vicinanze	SI		
Presenza di spazi speciali	SI – padiglioni, sale ristorazioni, receptions, magazzini, ecc..		
Stato di conservazione dell'immobile	Buono		
Proprietà immobiliare	Comunale	Gestione del servizio a cura di	Comunale
Foto			
			

Categoria	Altri servizi	Servizio	Centro Servizi Agricoli
Identificativo	20	Denominazione	Centro Servizi Agricoli
Localizzazione	Via Mantova		
Estratto aerofotogrammetrico		Stralcio ortofoto	
			
SF/ST	85416 mq		
Presenza di parcheggi pert. di uso esclusivo	SI		
Presenza di parcheggi nelle vicinanze	SI		
Presenza di spazi speciali	SI – stalle di sosta, centro disinfezione animali, spazi espositivi, spazi movimentazione merci		
Stato di conservazione dell'immobile	Buono		
Proprietà immobiliare	Comunale	Gestione del servizio a cura di	Comunale
Foto			
			

Categoria	Altri servizi	Servizio	Aeroporto
Identificativo	21	Denominazione	Aeroporto di Brescia - Montichiari
Localizzazione	SP37		
Estratto aerofotogrammetrico		Stralcio ortofoto	
			
SF/ST	3445397 mq		
Presenza di parcheggi pert. di uso esclusivo	SI		
Presenza di parcheggi nelle vicinanze	NO		
Presenza di spazi speciali	SI		
Stato di conservazione dell'immobile	Buono		
Proprietà immobiliare	GardaAeroporti	Gestione del servizio a cura di	GardaAeroporti
Foto			
			

Categoria	Altri servizi	Servizio	Palazzetto dello Sport
Identificativo	22	Denominazione	PalaGeorge
Localizzazione	Via Falcone		
Estratto aerofotogrammetrico		Stralcio ortofoto	
			
SF/ST	11541 mq		
Presenza di parcheggi pert. di uso esclusivo	SI		
Presenza di parcheggi nelle vicinanze	SI		
Presenza di spazi speciali	SI – utilizzato anche come sala da spettacolo		
Stato di conservazione dell'immobile	Buono		
Proprietà immobiliare	Comunale	Gestione del servizio a cura di	Comunale
Foto			
			

Categoria	Altri servizi	Servizio	Pretura – Giudice di Pace
Identificativo	23	Denominazione	Pretura – Giudice di Pace
Localizzazione	Via Papa Paolo VI		
Estratto aerofotogrammetrico		Stralcio ortofoto	
			
SF/ST	Servizio Puntuale		
Presenza di parcheggi pert. di uso esclusivo	SI		
Presenza di parcheggi nelle vicinanze	SI		
Presenza di spazi speciali	NO		
Stato di conservazione dell'immobile	Sufficiente		
Proprietà immobiliare	Privata	Gestione del servizio a cura di	Privata

Categoria	Altri servizi	Servizio	Palaghiaccio
Identificativo	24	Denominazione	MontICE
Localizzazione	Via Brescia		
Estratto aerofotogrammetrico		Stralcio ortofoto	
			
SF/ST	18629		
Presenza di parcheggi pert. di uso esclusivo	SI		
Presenza di parcheggi nelle vicinanze	SI		
Presenza di spazi speciali	NO		
Stato di conservazione dell'immobile	Buono		
Proprietà immobiliare	Privata	Gestione del servizio a cura di	Privata
Foto			
			