





Provincia di Brescia
COMUNE DI MONTICHIARI
PGT
 Redatto ai sensi della L.R. 12/2009 e s.m.i.
Piano di Governo del Territorio

Piano dei Servizi
 Tavola PS-2 Q4
 Servizi esistenti e di progetto 1:5.000

Il Sindaco Dott. Marco Togni _____
 Il Responsabile del Procedimento Ing. Diego Guerini _____

Adottato con delibera del C.C. n° 62 del 21/12/2022
 Approvato con Delibera del C.C. n° 23 del 20/06/2023

PROGETTISTA INCARICATO
 Arch. Paolo Favole
 CONSULENTE UFFICIO DI PIANO
 Piani: Alessandro Martinelli
 UFFICIO DI PIANO
 Arch. Eva Semenzato

LEGENDA

Limiti e riferimenti territoriali

- Confine comunale
- Rete idrografica e invasi artificiali
- Ambiti urbanizzati e urbanizzabili
- NAF - Nuclei di antica formazione
- NAF - Nuclei di antica formazione dei borghi
- Ambito ricompreso nel P.T.R.A. di Montichiari

Infrastrutture

- Viabilità esistente
- Linea ferroviaria AV/AC Torino-Venezia (Legge Obiettivo 443/2001)
- Fascia di salvaguardia infrastrutture sovramunicipali per le quali in sede di revisione generale del PGT è stata richiesta modifica agli atti del P.T.C.P. vigente di cui alla norma transitoria contenuta nelle norme
- Fascia di salvaguardia viabilità principale di progetto programmata in salvaguardia e proposta o allo studio - di cui alla pianificazione preordinata
- Fascia di salvaguardia ferroviaria AV/AC Torino-Venezia
- Fascia di salvaguardia per la viabilità locale di previsione

Previsioni di piano

- Ambiti di Trasformazione disciplinati dal Documento di Piano
- Strumenti attuativi disciplinati dal Piano delle Regole

Piste e percorsi ciclopedonali

- Piste ciclabili esistenti
- Piste ciclabili in previsione
- Greenway provinciali - tratte esistenti
- Greenway provinciali - tratte da realizzare su tracciati esistenti o di nuova previsione
- Percorsi complementari della rete verde fruibile - tratte esistenti
- Percorsi complementari della rete verde fruibile - tratte da adeguare o realizzare ove mancanti

Area SP - Aree per attrezzature e servizi di interesse pubblico comunale

ESISTENTI	PREVISIONE
SP1 - Aree per servizi pubblici	SP1 - Aree per servizi pubblici
SP3 - Aree attrezzate a verde, per il gioco e lo sport	SP3 - Aree attrezzate a verde, per il gioco e lo sport
SP4 - Aree per parcheggi pubblici o ad uso pubblico	SP4 - Aree per parcheggi pubblici o ad uso pubblico
SP5 - Aree per servizi per attività produttive	SP5 - Aree per servizi per attività produttive
SP6 - Parco Agricolo	SP6 - Parco Agricolo
SP6.1 - Ambiti boscati	SP6.1 - Ambiti boscati
Edilizia residenziale pubblica	Edilizia residenziale pubblica

Area F - Aree per attrezzature pubbliche di interesse generale sovramunicipale

ESISTENTI	PREVISIONE
F1 - Aree per l'istruzione superiore all'obbligo	F1 - Aree per l'istruzione superiore all'obbligo
F2 - Aree per attrezzature sanitarie e ospedaliere	F2 - Aree per attrezzature sanitarie e ospedaliere
F3 - Aree per impianti sportivi e ricreativi	F3 - Aree per impianti sportivi e ricreativi
F4 - Aree per servizi generali	F4 - Aree per servizi generali
F4 - Aree per servizi generali	F4 - Aree per servizi generali
F5 - Area occupata da struttura aeroportuale	F5 - Area occupata da struttura aeroportuale

Area F - Aree per attrezzature pubbliche di interesse generale

ESISTENTI	PREVISIONE
ST - Aree per edifici ed impianti tecnologici	ST - Aree per edifici ed impianti tecnologici
Aree a servizi dismessi	Aree a servizi dismessi

Area assoggettate a vincolo espropriativo

- Aree sottoposte a vincolo preordinato all'esproprio
- Viabilità di previsione soggetta a vincolo espropriativo (limitatamente ai tratti non ancora in disponibilità alla pubblica amministrazione)