



# Piano dei Servizi

Tavola PS-1  
Servizi esistenti e di progetto

1:10.000

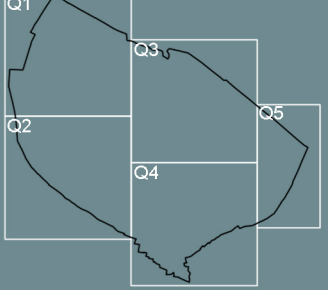
Il Sindaco Dott. Marco Togni

Il Responsabile del Procedimento Ing. Diego Guerini

Adottato con delibera del C.C. n° 62 del 21/12/2022

Approvato con Delibera del C.C. n° 23 del 20/06/2023

PROGETTISTA INCARICATO:  
AZIENDA STUDIO PLAN  
CONSULENTE UFFICIO DI PIANO:  
Plan. Alessandro Martignoli  
UFFICIO DI PIANO:  
Aron. Eva Semenzato



## LEGENDA

### Limiti e riferimenti territoriali

- Confine comunale
- Rate idrografica e invasi artificiali
- Ambiti urbanizzati e urbanizzabili
- NAF - Nuclei di antica formazione
- NAF - Nuclei di antica formazione dei borghi
- Ambito ricompreso nel P.T.R.A. di Montichiari

### Infrastrutture

- Viabilità esistente
- Linea ferroviaria AV/AC Torino-Venezia (Legge Obiettivo 443/2001)
- Fascia di salvaguardia infrastrutture sovramunicipali per le quali in sede di revisione generale del PGT è stata richiesta modifica agli atti del P.T.C.P. vigente di cui alla norma transitoria contenuta nelle norme e proposta o allo studio - di cui alla pianificazione preordinata
- Fascia di salvaguardia viabilità principale di progetto programmata in salvaguardia e proposta o allo studio - di cui alla pianificazione preordinata
- Fascia di salvaguardia ferrovia AV/AC Torino-Venezia
- Fascia di salvaguardia per la viabilità locale di previsione

### Previsioni di piano

- ART/PT/PA Ambiti di Trasformazione disciplinati dal Documento di Piano
- PA/PA Strumenti attuativi disciplinati dal Piano delle Regole

### Piste e percorsi ciclopedonali

- Piste ciclabili esistenti
- Piste ciclabili in previsione
- Greenway provinciali - tratte esistenti
- Greenway provinciali - tratte da realizzare su tracciati esistenti o di nuova previsione
- Percorsi complementari della rete verde fruibile - tratte esistenti
- Percorsi complementari della rete verde fruibile - tratte da adeguare o realizzare ove mancanti

### Are SP - Aree per attrezzature e servizi di interesse pubblico comunale

- | ESISTENTI  | PREVISIONE   |
|--|--|
| SP1 - Aree per servizi pubblici                        | SP1 - Aree per servizi pubblici                        |
| SP1 - Aree per servizi pubblici                        | SP1 - Aree per servizi pubblici                        |
| SP3 - Aree attrezzate a verde, per il gioco e lo sport | SP3 - Aree attrezzate a verde, per il gioco e lo sport |
| SP4 - Aree per parcheggi pubblici o ad uso pubblico    | SP4 - Aree per parcheggi pubblici o ad uso pubblico    |
| SP5 - Aree per servizi per attività produttive         | SP5 - Aree per servizi per attività produttive         |
| SP6 - Parco Agricolo                                   | SP6 - Parco Agricolo                                   |
| SP6.1 - Ambiti boscati                                 | SP6.1 - Ambiti boscati                                 |
| Edilizia residenziale pubblica                         | Edilizia residenziale pubblica                         |

### Are F - Aree per attrezzature pubbliche di interesse generale sovramunicipale

- | ESISTENTI  | PREVISIONE   |
|--|--|
| F1 - Aree per l'istruzione superiore all'obbligo   | F1 - Aree per l'istruzione superiore all'obbligo   |
| F2 - Aree per attrezzature sanitarie e ospedaliere | F2 - Aree per attrezzature sanitarie e ospedaliere |
| F3 - Aree per impianti sportivi e ricreativi       | F3 - Aree per impianti sportivi e ricreativi       |
| F4 - Aree per servizi generali                     | F4 - Aree per servizi generali                     |
| F5 - Area occupata da struttura aeroportuale       | F5 - Area occupata da struttura aeroportuale       |

### Are F - Aree per attrezzature pubbliche di interesse generale

- | ESISTENTI                                     | PREVISIONE                                    |
|---|---|
| ST - Aree per edifici ed impianti tecnologici | ST - Aree per edifici ed impianti tecnologici |
| Aree a servizi dismessi                       | Aree a servizi dismessi                       |

### Are assoggettate a vincolo espropriativo

- Aree sottoposte a vincolo preordinato all'esproprio
- Viabilità di previsione soggetta a vincolo espropriativo (limitatamente ai tratti non ancora in disponibilità alla pubblica amministrazione)

