



Piano delle Regole

Tavola PR-3

Individuazione degli AAS e
areali oggetto di rettifica e di variante 1:10.000

Il Sindaco Dott. Marco Togni

Il Responsabile del Procedimento Ing. Diego Guerini

Adottato con delibera del C.C. n° 62 del 21/12/2022

Approvato con Delibera del C.C. n° 23 del 20/06/2023

PROGETTISTA INCARICATO

Arch. Paolo Favola

CONSULENTE UFFICIO DI PIANO

Plan. Alessandro Marinelli

CRITICO DI PIANO

Arch. Eva Semenzato

LEGENDA

- Confine comunale
- Rete idrografica e invasi artificiali
- ATI g Perimetro Ambiti Territoriali Estrattivi
- Ambiti urbanizzati e urbanizzabili
- Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico (AAS)

Aree oggetto di rettifica agli AAS - casistiche art.75 del PTCP

TIPO 1 - art.75 comma 3 lett. e)

Si propone la rettifica per l'adeguamento degli AAS alle "previsioni del PGT approvati e compatibili con il PTCP alla data di efficacia del presente piano".

TIPO 2 - art.75 comma 3 lett. b)

Si propone la rettifica per l'adeguamento degli AAS alle "aree per gli impianti e le attività la cui localizzazione è sempre ammessa dalla legge anche in deroga agli strumenti urbanistici vigenti ovvero è prevista dai piani settoriali sovraordinati, limitatamente alla durata, qualora prevista, della relativa autorizzazione".

TIPO 3 - art.75 comma 3 lett. a)

Si propone la rettifica per l'adeguamento degli AAS alle "aree per infrastrutture o rete di livello comunale e sovra comunale, i servizi tecnologici che per loro natura devono essere collocati ad adeguata distanza dalle aree abitate".

TIPO 4 - art.75 comma 3 lett. c)

Si propone la rettifica per l'adeguamento degli AAS alle "porzioni interamente intercluse nel tessuto urbano consolidato, intercluse tra infrastrutture stradali e margini urbani per un a. 20.000 mq di superficie ovvero quelle frammentate, per almeno tre lati o 2/3 del perimetro, da tessuti urbani edificati e compatti che non eccedono la dimensione areale di 5.000 mq".

Aree oggetto di proposta di variante agli AAS

Aree di nuova previsione in variante agli AAS

