



Provincia di Brescia  
COMUNE DI MONTICHIARI

**PGT**  
Piano di Governo del Territorio

# Documento di Piano Tavola DP-9

Carta del Paesaggio 1:10.000

Il Sindaco Dott. Marco Togni

Il Responsabile del Procedimento Ing. Diego Guerni

Adottato con delibera del C.C. n° 62 del 21/12/2022

Approvato con Delibera del C.C. n° 23 del 20/06/2023

PROGETTISTA INCARICATO  
Arch. Paolo Favale  
CONSULENTE UFFICIO DI PIANO  
Plan. Alessandro Martinelli  
UFFICIO DI PIANO  
Arch. Eva Semenzato

**LEGENDA**  
Territorio comunale di Montichiari  
- a livello regionale ("Progetto di valorizzazione del paesaggio" - revisione PTR) individuato all'interno dell'Ambito Geografico di Paesaggio (AGP)  
- a livello provinciale (PTCP) individuato prevalentemente all'interno dell'Unità di Paesaggio (UDP)  
- a livello provinciale (PTCP) individuato prevalentemente all'interno dell'Unità di Paesaggio (UDP)  
ALTA PIANURA ASCIUTTA DA MONTICHIARI A BEDZIZOLE

- Ambiti di prevalente valore naturale**
  - A - Sistema delle rilevanze geomorfologiche
    - Terrazzi naturali
    - Terrazzi fluviali
    - Cordoni morenici
    - Sistemi sommitali dei cordoni morenici
  - B - Sistema dell'idrografia naturale
    - Corpi idrici principali e loro aree adiacenti
  - C - Sistema delle aree di rilevanza ambientale
    - Fontanili
    - Aree interessate da vegetazione arborea (fonte: DUSAF 6.0)
    - Aree interessate da vegetazione diffusa di tipo naturale o seminaturale (fonte: DUSAF 6.0)
    - Alberi e filari in zona agricola (fonte Database Topografico)
- Ambiti di prevalente valore storico e culturale**
  - D - Sistema dei siti di valore archeologico
    - Aree archeologiche
  - E - Sistema dell'idrografia artificiale
    - Bacini idrici da attività estrattive
  - F - Sistema dell'organizzazione del paesaggio agrario tradizionale
    - Aree interessate da colture orticole (fonte DUSAF 6.0)
    - Aree interessate da colture specializzate (fonte DUSAF 6.0 e SARL)
    - Aree agricole di valenza paesistica
  - G - Sistema della viabilità storica
    - Reti stradali storiche
  - H - Sistema fondamentale della struttura insediativa storica di matrice urbana
    - Nuovi di Antica Formazione
    - Aree edificate e impegnate dal PGT
  - ATE g
    - Ambiti Territoriali Estrattivi
    - Limitazione all'estensione degli ambiti delle trasformazioni condizionate
  - Viabilità in costruzione e/o di progetto
  - Viabilità locale di previsione
  - Viabilità sovralocale di previsione
  - Viabilità sovralocale di previsione proposta con modifiche dal PGT
  - Linea ferroviaria AVAC Torino-Venezia
- Ambiti di prevalente valore fruitivo e visivo percettivo**
  - I - Sistema della viabilità storica-paesaggistica a livello regionale
    - Tracciati stradali di riferimento
    - Strade panoramiche
  - L - Sistema della viabilità di fruizione paesaggistica a livello provinciale
    - Sentieri di valenza paesistica
    - Piste ciclabili
    - Itinerari di fruizione paesistica
  - M - Luoghi della rilevanza percettiva
    - Contesti di rilevanza storico-testimoniale
    - Luoghi di rilevanza paesistica e percettiva caratterizzati da beni storici puntuali
    - Ambiti di elevato valore percettivo (luoghi dell'identità regionale)
    - Paesaggi agrari tradizionali di rilevanza regionale

