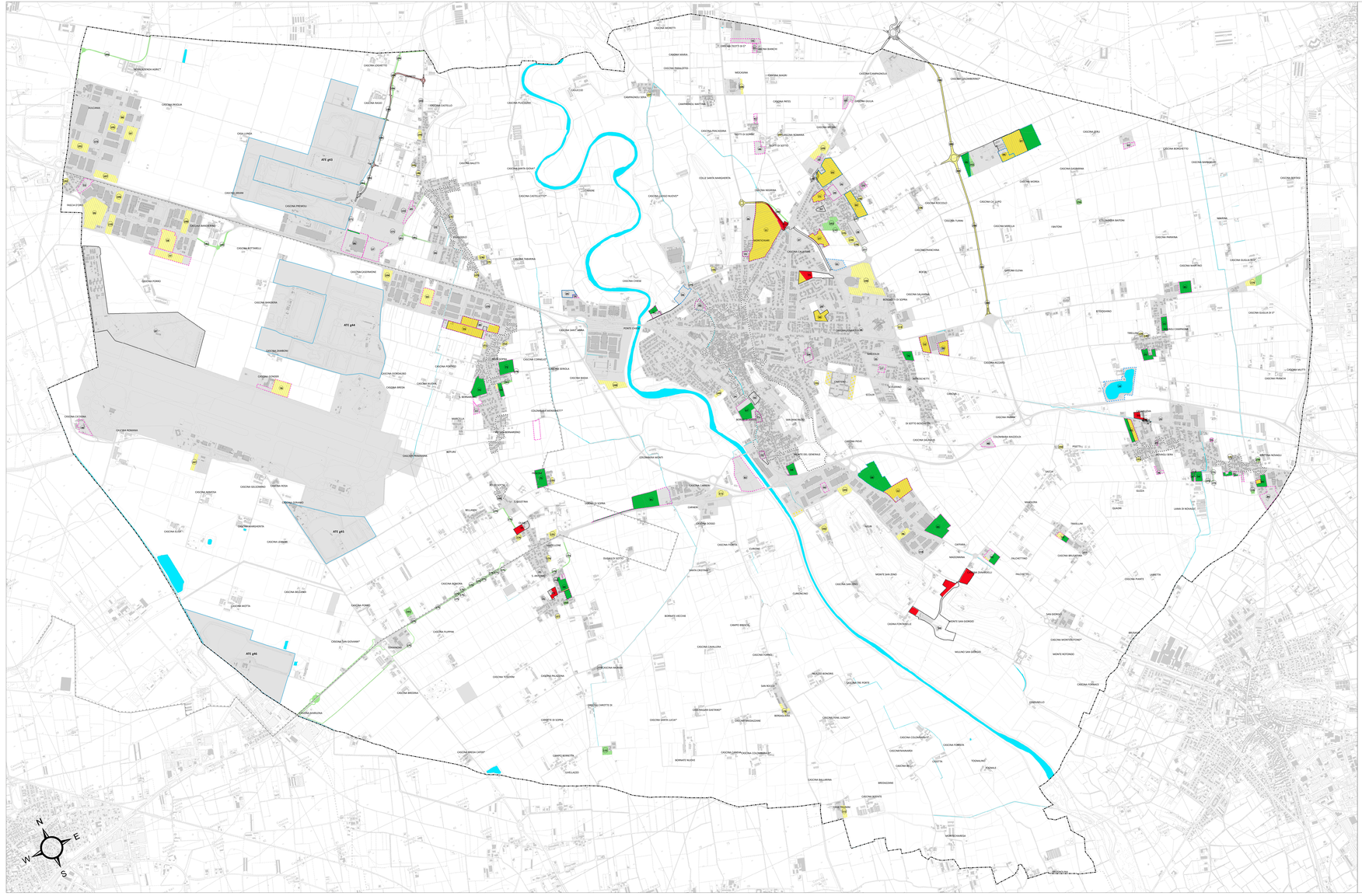

Superficie libera previsioni di piano (AdT e PA) del PGT vigente riclassificata come agricola

Residenziale		Altre funzioni urbane	
14	6.016 mq	05	12.301 mq
15	9.606 mq	07	32.393 mq
16	3.153 mq	08	49.747 mq
25	11.895 mq	30	1.658 mq
90	8.704 mq	41	4.019 mq
91	7.759 mq	42	3.225 mq
66	6.308 mq	54	8.794 mq
67	16.346 mq	55	3.580 mq
68	9.573 mq	82	34.018 mq
74	19.149 mq	83	34.018 mq
75	18.909 mq	85	13.470 mq
76	8.560 mq	86	1.461 mq
TOTALE	149.558 mq	TOTALE	212.707 mq

Superficie libera previsioni di piano (AdT e PA) della variante al PGT comportante nuovo consumo di suolo

Residenziale		Altre funzioni urbane	
11	10.680 mq	06	602 mq
92	8.004 mq	88	28.125 mq
93	8.604 mq		
95	6.308 mq		
TOTALE	35.286 mq	TOTALE	28.728 mq

Superficie lotti liberi e previsioni viarie del PGT vigente riclassificata come agricola

Residenziale		Altre funzioni urbane	
154	1.280 mq	114	5.566 mq
156	2.261 mq	115	6.516 mq
161	2.670 mq	116	1.308 mq
		117	1.096 mq
		160	5.149 mq
		163	10.037 mq
		164	1.504 mq
		165	5.563 mq
TOTALE	6.211 mq	TOTALE	43.520 mq

Viabilità

170	202 mq
173	1.233 mq
174	1.233 mq
175	36.328 mq
176	4.095 mq
177	1.359 mq
178	163 mq
179	1.452 mq
180	3.450 mq
181	4.009 mq
182	6.833 mq
183	11.209 mq
184	9.980 mq
TOTALE	82.397 mq

Superficie lotti liberi e previsioni viarie della variante al PGT comportante nuovo consumo di suolo

Viabilità

170	117 mq
171	203 mq
172	345 mq
184	6.211 mq
TOTALE	6.876 mq

Provincia di Brescia
COMUNE DI MONTICHIARI

PGT

Redatto ai sensi della L.R. 12/2005 e s.m.i.

Piano di Governo del Territorio

Documento di Piano
Tavola DP-8

Bilancio Ecologico del Suolo 1:10.000

Il Sindaco Dott. Marco Togni

Il Responsabile del Procedimento Ing. Diego Guerrini

Adottato con delibera del C.C. n° 62 del 21/12/2022

Approvato con Delibera del C.C. n° 23 del 20/06/2023

PROGETTISTA INCARICATO
Arch. Paolo Favole
CONSULENTE ISTITUTO DI PIANO
Pian. Alessandro Martinelli
ISTITUTO DI PIANO
Arch. Eva Senenzato

LEGENDA

Limiti e riferimenti territoriali

- Confine comunale
- Rete idrografica e invasi artificiali
- Nuclei di Antica Formazione
- ATE g — Perimetro Ambiti Territoriali Estrattivi
- Ambito ricompreso nel P.T.R.A. di Montichiari
- Superficie urbanizzata
- Superficie agricola o naturale

Previsioni di piano del PGT al 02/12/2014

- Perimetro Ambiti di Trasformazione
- Perimetro Piani Attuativi non approvati

Previsioni di piano della Variante al PGT

- Perimetro Ambito di Trasformazione
- Perimetro Piani Attuativi approvati / non approvati

Superficie libera non soggetta alla verifica del bilancio ecologico del suolo

- Aree per nuovi servizi essenziali

Superficie libera previsioni di piano (AdT e PA) del PGT vigente confermata

Residenziale	[A1] 219.800 mq
Altre funzioni urbane	[A2] 160.184 mq
	[A] 379.984 mq

Superficie libera previsioni di piano (AdT e PA) del PGT vigente riclassificata come agricola

Residenziale	[B1] 149.558 mq
Altre funzioni urbane	[B2] 212.707 mq
	[B] 362.265 mq

Superficie libera previsioni di piano (AdT e PA) della variante al PGT comportante nuovo consumo di suolo

Residenziale	[C1] 35.286 mq
Altre funzioni urbane	[C2] 28.728 mq
	[C] 64.014 mq

VERIFICA DEL BILANCIO ECOLOGICO DEL SUOLO PREVISIONI DI PIANO (AdT e PA)

Bilancio ecologico previsioni di piano AdT e PA: [B]-[C]	(I) +298.251 mq

Superficie lotti liberi e previsioni viarie del PGT vigente confermata

Residenziale	[D1] 77.172 mq
Altre funzioni urbane	[D2] 411.010 mq
Viabilità	[D3] 48.016 mq
	[D] 536.198 mq

Superficie lotti liberi e previsioni viarie del PGT vigente riclassificata come agricola

Residenziale	[E1] 6.211 mq
Altre funzioni urbane	[E2] 42.861 mq
Viabilità	[E3] 82.397 mq
	[E] 131.469 mq

Superficie lotti liberi e previsioni viarie della variante al PGT comportante nuovo consumo di suolo

Viabilità	[F] 6.876 mq

VERIFICA DEL BILANCIO ECOLOGICO DEL SUOLO LOTTI LIBERI E PREVISIONI VIARIE

Bilancio ecologico altre previsioni di piano: [E]-[F]	(II) +124.593 mq