



# Documento di Piano

## Tavola DP-6

### Carta del consumo di suolo in adeguamento al PTR

1:10.000

Il Sindaco Dott. Marco Togni

Il Responsabile del Procedimento Ing. Diego Guarni

Adottato con delibera del C.C. n° 62 del 21/12/2022

Approvato con Delibera del C.C. n° 23 del 20/06/2023

PROGETTISTA INCARICATO

Arch. Paolo Favio

CONSULENTE UFFICIO DI PIANO

Plan. Alessandro Marinelli

UFFICIO DI PIANO

Arch. Eva Semenzato

#### LEGENDA

##### Limiti e riferimenti territoriali

Confine comunale (Superficie Territoriale = 81.233.587 mq)

Perimetro Nuclei di Antica Formazione

ATE e Perimetro Ambiti Territoriali Estrattivi

Ambiti di rigenerazione urbana e territoriale

##### Previsioni di piano

Perimetro Ambiti di Trasformazione previsti dal Documento di Piano della Variante al PGT

Perimetro Piani Attuativi approvati alla data di adozione della Variante al PGT

Perimetro Piani Attuativi non approvati alla data di adozione della Variante al PGT

##### Superficie urbanizzata

Superficie urbanizzata (A) 16.792.700 mq

Superfici edificabili (ad uso residenziale, produttivo, commerciale, terziario) comprese le superfici interessate da Piani Attuativi approvati alla data di adozione del PGT in vigore dal 27/12/2013. Le superfici di tutti i liberi edilificabili di superficie inferiore a 5.000 mq con perimetro contiguo all'urbanizzato e gli edificamenti in zona agricola non compresi con l'attività agricola.

Superfici edificabili per attrezzature pubbliche e private di livello comunale e sovacomunale, comprese le aree a parcheggio, i cinema con fasce di rispetto se contigue all'urbanizzato, i terreni tecnologici, comprese le superfici interessate da piani attuativi approvati alla data di adozione del PGT in vigore dal 27/12/2013 e le aree verdi pubbliche o di uso pubblico con superficie < 5.000 mq.

Superfici occupate da strade interne al TUC e/o, esterne al TUC, le strade così come indicate dal livello informativo "area strada" del DBT.

Infrastrutture di mobilità di livello comunale e sovacomunale esistenti tra i quali aeroporti, elisorti, ferrovie, autostrade, tangenziali, compresi gli svincoli, le aree di sosta e gli spazi accessori ad esse connesse.

Ambiti di cura (trattamenti alle parti interessate da progetti di gestione produttiva approvati).

Superfici edificabili interessate da Ambiti di Trasformazione.

##### Superficie urbanizzabile

Ambiti di Trasformazione su suolo libero previsti dal DdP a destinazione prevalentemente residenziale 194.098 mq

Ambiti di Trasformazione su suolo libero previsti dal DdP per altre funzioni urbane 113.552 mq

Aree soggette a pianificazione attuativa previste dal PGT a destinazione prevalentemente residenziale che interessano suolo libero con perimetro contiguo all'urbanizzato di superficie > a 5.000 mq, nonché le stesse aree di qualunque dimensione se con perimetro non contiguo 78.460 mq

Aree soggette a pianificazione attuativa previste dal PGT per altre funzioni urbane che interessano suolo libero con perimetro contiguo all'urbanizzato di superficie > a 5.000 mq, nonché le stesse aree di qualunque dimensione se con perimetro non contiguo 75.360 mq

Aree edificabili tramite titolo edilizio diretto previste dal PGT a destinazione prevalentemente residenziale, che interessano suolo libero con perimetro contiguo all'urbanizzato di superficie > a 5.000 mq, nonché le stesse aree di qualunque dimensione se con perimetro non contiguo 76.886 mq

Aree edificabili tramite titolo edilizio diretto previste dal PGT per altre funzioni urbane, che interessano suolo libero con perimetro contiguo all'urbanizzato di superficie > a 5.000 mq, nonché le stesse aree di qualunque dimensione se con perimetro non contiguo 318.478 mq

Aree per nuovi servizi previsti dal PGT con perimetro contiguo alla superficie urbanizzata comportanti edificazione e/o urbanizzazione di superficie > a 5.000 mq, nonché le stesse aree di qualunque dimensione se con perimetro non contiguo 91.089 mq

Aree per nuovi servizi essenziali non soggette alla verifica del bilancio ecologico del suolo

Aree interessate da previsioni infrastrutturali di livello comunale 54.892 mq

Aree interessate da previsioni infrastrutturali di livello sovacomunale (B) 1.003.015 mq

(C) 152.717 mq

##### Superficie agricola o naturale

Aree agricole 62.033.476 mq

Corsi d'acqua 850.527 mq

Aree destinate a parco urbano o territoriale o con destinazione a verde pubblico con perimetro contiguo all'urbanizzato di superficie > a 5.000 mq, nonché le stesse aree di qualunque dimensione se con perimetro non contiguo 403.152 mq

63.285.155 mq

##### SOGLIA E INDICE DI CONSUMO DI SUOLO

Superficie urbanizzata (A) 16.792.700 mq

Superficie urbanizzabile (B) 1.003.015 mq

Interventi pubblici o di interesse pubblico di rilevanza sovacomunale (C) 152.717 mq

Soglia comunale di consumo di suolo [(A+B)/ST comunale] 21,91%

Indice di consumo di suolo [(A+B+C)/ST comunale] 22,09%

