



**Documento di Piano**  
**Tavola DP-5**  
**Carta del consumo di suolo**  
 al 02/12/2014  
 1:10.000

Il Sindaco Dott. Marco Togni

Il Responsabile del Procedimento Ing. Diego Guerini

Adottato con delibera del C.C. n° 62 del 21/12/2022

Approvato con Delibera del C.C. n° 23 del 20/06/2023

PROGETTISTA INCARICATO  
 Arch. Paolo Favola  
 CONSULENTE UFFICIO DI PIANO  
 Pian. Alessandro Martinelli  
 UFFICIO DI PIANO  
 Arch. Eva Semerzato

**LEGENDA**

- Limiti e riferimenti territoriali**
- Confine comunale (Superficie Territoriale = 81.233.587 mq)
  - Perimetro Nuclei di Antica Formazione
  - Perimetro Ambiti Territoriali Estrattivi

**Previsioni di piano**

- Perimetro Ambiti di Trasformazione previsti dal Documento di Piano del PGT in vigore dal 27/12/2013
- Perimetro Piani Attuativi approvati alla data di adozione del PGT in vigore dal 27/12/2013 (data adozione: 29/12/2012)
- Perimetro Piani Attuativi non approvati alla data di adozione del PGT in vigore dal 27/12/2013 (data adozione: 29/12/2012)

**Superficie urbanizzata**

- Superficie urbanizzata (A) 16.491.284 mq
- Superficie edificata (ad uso residenziale, produttiva, commerciale, terziaria) compresa le superfici interessate da Piani Attuativi approvati alla data di adozione del PGT in vigore dal 27/12/2013, le superfici di sottile libere edificabili di superficie inferiore a 5.000 mq con perimetro contiguo all'urbanizzato e gli investimenti in zona agricola non connessi con attività agricole
- Superficie edificata per attrezzature pubbliche e private di livello comunale e sovacomunale, comprese le aree a parcheggio, i emblemi con facce di rispetto se contigue all'urbanizzato, i servizi tecnologici, comprese le superfici interessate da piani attuativi approvati alla data di adozione del PGT in vigore dal 27/12/2013 e le aree verdi pubbliche o di uso pubblico con superficie < 5.000 mq
- Superficie occupata da strade interne al TUC e se, esterne al TUC, le strade così come indicate dal livello informativo "area stradale" dell'IST
- Infrastrutture di mobilità di livello comunale e sovacomunale esistenti tra i quali aeroporti, elporti, ferrovie, autostrade, tangenziali, compresi gli svincoli, le aree di sosta e gli spazi accessori ad esse connesse
- Ambiti di cava (limitatamente alle parti interessate da progetti di gestione produttiva approvati)
- Superficie edificata interessata da Ambiti di Trasformazione

**Superficie urbanizzabile**

- Ambiti di Trasformazione su suolo libero previsti dal DdP a destinazione prevalentemente residenziale 96.379 mq
- Ambiti di Trasformazione su suolo libero previsti dal DdP per altre funzioni urbane 145.245 mq
- Aree soggette a pianificazione attuativa previste dal PdR a destinazione prevalentemente residenziale che interessano suolo libero con perimetro contiguo all'urbanizzato di superficie > a 5.000 mq, nonché le stesse aree di qualunque dimensione se con perimetro non contiguo 343.844 mq
- Aree soggette a pianificazione attuativa previste dal PdR per altre funzioni urbane che interessano suolo libero con perimetro contiguo all'urbanizzato di superficie > a 5.000 mq, nonché le stesse aree di qualunque dimensione se con perimetro non contiguo 466.220 mq
- Aree edificabili tramite titolo edilizio diretto previste dal PdR a destinazione prevalentemente residenziale, che interessano suolo libero con perimetro contiguo all'urbanizzato di superficie > a 5.000 mq, nonché le stesse aree di qualunque dimensione se con perimetro non contiguo 93.748 mq
- Aree edificabili tramite titolo edilizio diretto previste dal PdR per altre funzioni urbane, che interessano suolo libero con perimetro contiguo all'urbanizzato di superficie > a 5.000 mq, nonché le stesse aree di qualunque dimensione se con perimetro non contiguo 133.309 mq
- Aree per nuovi servizi previsti dal PdS con perimetro contiguo alla superficie urbanizzata componenti edificazione e/o urbanizzazione di superficie > a 5.000 mq, nonché le stesse aree di qualunque dimensione se con perimetro non contiguo 120.123 mq
- Aree per nuovi servizi essenziali non soggette alla verifica del bilancio ecologico del suolo
- Aree interessate da previsioni infrastrutturali di livello comunale 129.406 mq
- Aree interessate da previsioni infrastrutturali di livello sovacomunale (C) 136.571 mq

**Superficie agricola o naturale**

- Aree agricole 61.640.458 mq
- Corsi d'acqua 849.909 mq
- Aree destinate a parco urbano o territoriale o con destinazione a verde pubblico con perimetro contiguo all'urbanizzato di superficie > a 5.000 mq, nonché le stesse aree di qualunque dimensione se con perimetro non contiguo 386.993 mq
- 62.877.358 mq

**SOGLIA E INDICE DI CONSUMO DI SUOLO**

Superficie urbanizzata (A)	16.491.284 mq
Superficie urbanizzabile (B)	1.728.374 mq
Interventi pubblici o di interesse pubblico di rilevanza sovacomunale (C)	136.571 mq
Soglia comunale di consumo di suolo [(A+B)+C] comunale	22,43%
Indice di consumo di suolo [(A+B+C)/ST comunale]	22,60%

