Provincia di Brescia
COMUNE DI MONTICHIARI

PGT

Redatto ai sensi della L.R. 12/2005 e s.m.i.

Piano di Governo del Territorio

Documento di Piano

Tavola DP-4

Stato di attuazione e dimensionamento teorico del PGT vigente 1:10.000

Il Sindaco Dott. Marco Togni .....

Il Responsabile del Procedimento Ing. Diego Guerini .....

Adottato con delibera del C.C. n° 62 del 21/12/2022

Approvato con Delibera del C.C. n° 23 del 20/06/2023

PROGETTISTA INCARICATO
Arch. Paolo Favole
CONSULENTE UFFICIO DI PIANO
Dott. Alessandro Martinelli
UFFICIO DI PIANO
Arch. Eva Semenzato

LEGENDA

Limiti e riferimenti territoriali

Confine comunale

Aree oggetto di trasformazione urbanistica disciplinate da Piano delle Regole

PA, PdCC, PII, PR, SUAP

Aree oggetto di trasformazione urbanistica disciplinate dal Documento di Piano

Ambiti di Trasformazione

Stato di attuazione delle previsioni urbanistiche

- attuato
- strumento attuativo convenzionato
- strumento attuativo approvato
- istanza presentata
- non attuato

tipo	num	DESTINAZ	AREA	STATO_ATT	indice [mq/mq]	indice [mq/mq]	volume [m^3/mq/ab]	abitanti ins
PA	SUAP	produttivo	14305,7 attuato			0	0	0
PA	S9	produttivo	31296,9 non attuato		1	93894,7	0	0
PA	S8	produttivo	36877,8 non attuato		1	110633,4	0	0
PA	S7	produttivo	29643,5 non attuato		1	88930,5	0	0
PA	S6	produttivo	33524,7 strumento attuativo convenzionato		1	100574,1	0	0
PA	S5	residenziale	133390 non attuato			133390	150	889
PA	S4	residenziale	8560,33 non attuato		1	25680,99	150	171
PA	S3	residenziale	18909,4 istanza presentata			18909	150	126
PA	S2	residenziale	27629,7 non attuato			18600	150	124
PA	S16	produttivo	51044,7 attuato		1	153134,1	0	0
PA	S15	produttivo	14612,1 non attuato		1	43836,3	0	0
PA	S14	produttivo	22501,1 non attuato		1	67775,3	0	0
PA	S13	produttivo	34234 non attuato		1	102702	0	0
PA	S12	produttivo	31756,1 non attuato		1	95268,3	0	0
PA	S11	produttivo	33400 attuato			33400	0	0
PA	S10	produttivo	5957,68 non attuato			4941	0	0
PA	S10	produttivo	45897,5 non attuato					
PA	S1	residenziale	191781,5 non attuato		0,9	51.782	150	345
PR	PR3	residenziale	3907,59 non attuato			0	150	0
PR	PR2	residenziale	5535,1 non attuato			0	150	0
PR	PR1	residenziale	8715,09 attuato			0	150	0
PA	L	residenziale	9524,75 non attuato		0,9	8.572	150	57
PA	I	residenziale	29538,6 non attuato			6.090	150	40
PdCc	H	residenziale	10279,1 non attuato			3.400	150	23
PdCc	F	residenziale	16296,7 non attuato			6.900	150	45
PdCc	ES-1	produttivo	12475,6 non attuato		esistente	0	0	0
PR	E	residenziale	10231,2 non attuato		1	10.231	150	68
PdCc	DD-2	indifferenza	53336,8 non attuato			30.980	150	207
PdCc	DD-1	indifferenza	5468,95 non attuato			16.407	150	109
PdCc	D4-1	commerciale	3515,69 non attuato			10.547	0	0
PA	D1-9	produttivo	1537,65 attuato			4.613	0	0
PdCc	D1-8	produttivo	9731,01 strumento attuativo convenzionato			280	0	0
PdCc	D1-7	produttivo	6504,71 non attuato			19.514	0	0
PdCc	D1-7	produttivo	2280,31 non attuato			6.868	0	0
PdCc	D1-5	produttivo	11638,8 attuato			34.916	0	0
PdCc	D1-4	produttivo	11500,7 non attuato			39.302	0	0
PdCc	D1-3	produttivo	3996,94 attuato			11.991	0	0
PdCc	D1-2	produttivo	13755,6 non attuato			41.267	0	0
PdCc	D1-12	produttivo	4913,98 non attuato			14.802	0	0
PdCc	D1-11	produttivo	18305,4 non attuato			55.096	0	0
PdCc	D1-10pa	produttivo	30393,7 non attuato			91.181	0	0
PR	D1-10	produttivo	3698,58 attuato			20.400	0	0
PdCc	D0-1	produttivo	9431,42 attuato			5.840	0	0
PdCc	D0-9	produttivo	3117,36 non attuato		0,4	3.741	0	0
PdCc	D0-8	produttivo	3075,35 non attuato		0,4	3.690	0	0
PdCc	D0-7	produttivo	8508,94 non attuato		0,2	5.106	0	0
PdCc	D0-6	produttivo	4065,78 attuato			4.845	0	0
PdCc	DD-5	produttivo	13044,4 attuato		1,05 per 1510 D1, 1,60 per 4503 D0	10.560	0	0
PdCc	DD-4	produttivo	12597,7 non attuato		1,05 per 4250 D1, 1,60 per 8700 D0	24.990	0	0
PdCc	DD-3	produttivo	18952,9 non attuato		1,05 per 4700 D1, 1,60 per 7920 D0	23.604	0	0
PdCc	DD-2	produttivo	8570,22 non attuato		1,05 per 1500 D1, 1,60 per 6030 D0	14.790	0	0
PdCc	DD-1	produttivo	13578,6 non attuato		0,4	15.214	0	0
PA	D	residenziale	12049,7 attuato		0,9	10.845	150	72
PA	C4-9	residenziale	16945,5 non attuato		1	16.950	150	113
PA	C4-8	residenziale	24300,8 attuato			24.380	150	163
PA	C4-7	residenziale	20797,5 attuato			19.541	150	130
PA	C4-6	residenziale	16012,4 strumento attuativo approvato			13.353	150	89
PA	C4-5	residenziale	20779,5 attuato			17.915	150	119
PA	C4-4	residenziale	11895 strumento attuativo approvato		1	11.895	150	79
PA	C4-3	residenziale	5985,87 attuato			4.895	150	33
PA	C4-2	residenziale	10133,1 attuato			10.942	150	73
PA	C4-16	residenziale	4579,91 attuato			4.650	150	31
PA	C4-17	residenziale	25234,9 attuato		1,1	32.158	150	214
PA	C4-16	residenziale	37056,1 attuato			40.687	150	271
PA	C4-15	residenziale	38936,1 attuato			39.304	150	262
PA	C4-14	residenziale	21203,8 attuato			19.595	150	131
PA	C4-12	residenziale	7061,12 attuato		1	7.061	150	47
PA	C4-11	residenziale	6545,79 attuato		1	6.546	150	44
PA	C4-10	residenziale	5605,38 strumento attuativo approvato			5.645	150	38
PA	C4-1	residenziale	9174,02 strumento attuativo convenzionato			6.000	150	40
PA	C3	residenziale	10011 non attuato		0,9	9.920	150	83
PdCc	B2-6	residenziale	2277,56 istanza presentata		1,8	4.100	150	27
PdCc	B2-5	residenziale	1771,56 non attuato		esistente	1.296	150	14
PdCc	B2-4	residenziale	3327,56 non attuato		esistente	6.477	150	43
PdCc	B2-3	residenziale	5297,65 attuato		1,8	9.536	150	64
PdCc	B2-2	residenziale	6671,72 non attuato		1,8	12.009	150	80
PdCc	B2-1	residenziale	8836,49 non attuato		1,8	15.492	150	103
PdCc	B	residenziale	6026,32 non attuato		1,8	10.829	150	72
PdCc	A	residenziale	4490,6 istanza presentata		1,8	8.083	150	54
TOTALE	**PA**					**2.031.067**		**4.547**
AT	AdT1	residenziale	14555,7 attuato		0,85	11.947	150	80
AT	AdT11	servizi	69040,8 attuato			600	0	0
AT	AdT2	residenziale	25360 non attuato		0,85	21.556	150	144
AT	AdT3	residenziale	41268,7 non attuato			30.900	150	200
AT	AdT4	residenziale	14342,3 strumento attuativo approvato		0,75	10.757	150	72
AT	AdT5a	servizi	12332 non attuato		0,05	1.867	0	0
AT	AdT5b	servizi	12338,4 non attuato		0,05	1.851	0	0
AT	AdT5c	servizi	74275 non attuato		0,05	11.141	0	0
AT	AdT6	produttivo	49683,7 non attuato		0,75	111.788	0	0
AT	AdT9	produttivo	8894,73 strumento attuativo approvato		0,75	20.013	0	0
TOTALE	**AT**					**313.500**		**496**
TOTALE						**2.252.567**		**5.042**