



# Documento di Piano

**Tavola DP-2**  
**Carta dei vincoli e criticità** 1:10.000

Il Sindaco Dott. Marco Togni \_\_\_\_\_  
 Il Responsabile del Procedimento Ing. Diego Guerini \_\_\_\_\_

Adottato con delibera del C.C. n° 62 del 21/12/2022  
 Approvato con Delibera del C.C. n° 23 del 20/06/2023

PROGETTISTA INCARICATO  
 Arch. Paolo Favola  
 CONSULENTE UFFICIO DI PIANO  
 Pian. Alessandro Martinelli  
 ESTETICO E GRAFICO  
 Arch. Eva Semenzato

- LEGENDA**
- Limiti e riferimenti territoriali**
- Confine comunale
  - Rete idrografica e invasi artificiali
  - NAF - Nuclei di antica formazione (Artt.38-39 NTA)
  - Ambiti del TESSUTO URBANO CONSOLIDATO
  - Ambito ricompreso nel P.T.R.A. di Montichiari (Art.14 NTA)
- Infrastrutture**
- Viabilità di previsione
  - Linea ferroviaria AVAC Torino-Venezia (Legge Obiettivo 443/2001) [Art.19 ter NTA]

- Vincoli amministrativi e di legge**
- Perimetro Centro Abitato (D.G.C. n. 302 del 24/12/2007 e s.m.i.)
  - Fascia di salvaguardia infrastrutture sovraumane per le quali in sede di revisione generale del PGT è stata richiesta modifica agli atti del PTC vigente di cui alla norma transitoria contenuta nelle norme [Art.19 bis]
  - Fascia di salvaguardia viabilità principale di progetto programmata in salvaguardia e proposta o allo studio - di cui alla pianificazione preordinata
  - Fascia di salvaguardia ferroviaria AVAC Torino-Venezia
  - Fascia di rispetto della viabilità esistente - strada tipo C
  - Fascia di rispetto della viabilità esistente - strada tipo F
  - Fascia di rispetto della viabilità di previsione - strada tipo C
  - Fascia di rispetto della viabilità di previsione - strada tipo F
  - Fascia di rispetto cimiteriale [Art.16 NTA]
  - Fascia di rispetto del depuratore [Art.17 NTA]
  - Fascia di rispetto e tracciato metanodotto - 20 m [Art.21 NTA]
  - Fascia di rispetto e tracciato ossigenodotto - 20 m [Art.21 NTA]
  - Fascia di rispetto e tracciato oleodotto militare - 20 m [Art.21 NTA]
  - Fascia di rispetto e tracciato elettrodotto aereo alta tensione [Art.18 NTA]

- Vincoli di tutela e salvaguardia**  
 Beni paesaggistici (D.Lgs.42/2004, Parte Terza - Titolo I e s.m.i.)
- Area di notevole interesse pubblico, D.M. 13 del 07/05/1952 (art. 136 comma 1 lett.c) "Zona della collina di S. Francesco"
  - Area di notevole interesse pubblico, D.M. 216 del 25/08/1965 (art. 136 comma 1 lett.d) "Zona panoramica sul Fiume Chiese"
  - Territori coperti da foreste e boschi (art. 142 comma 1 lett. g)
  - Fiumi, torrenti, corsi d'acqua pubblici e relative sponde (art. 142 comma 1 lett.c)
  - Zone di interesse archeologico (art. 142 comma 1 lett. m)
  - Siti archeologici puntuali
  - Ambiti soggetti a vincolo storico - artistico ai sensi del DLGS 42/2004
  - Vincolo di tutela indiretta ai sensi del DLGS 42/2004

- Vincoli geologici e idrogeologici (in corso di approfondimento con la revisione degli studi geologici)**
- Fascia di rispetto e zona di tutela assoluta dei pozzi [Art.20 NTA]
  - Classe 4 della fattibilità geologica (derivante esclusivamente da PAI e PGR)

- Aree e ambiti di particolare rilevanza**
- Piano d'indirizzo Forestale - Boschi non trasformabili
  - Piano d'indirizzo Forestale - Boschi trasformabili per pubblica utilità
  - Ambiti Territoriali Estrattivi
  - Ambito di verifica dell'incidenza degli allevamenti, con numero identificativo, da definire con approfondimenti di dettaglio secondo i contenuti dell'Allegato E al Regolamento Edilizio (D.C.C. n. 38 del 22 giugno 2004 approvazione modifiche del titolo II, capitolo X del Regolamento di Igiene)

- Previsioni di piano**
- Ambiti di Trasformazione disciplinati dal Documento di Piano
  - Strumenti attuativi disciplinati dal Piano delle Regole

ID	OGGETTO
1	Chiesa di San Pancrazio (notifica 11 febbraio 1912)
2	Castello Bonoris giardino e foresteria (DM 27 luglio 1999)
3	Chiesa parrocchiale di Santa Maria Assunta (notifica 11 febbraio 1912 - DM 24 ottobre 1961)
4	Edificio via martiri della libertà 34-36-38 (DM 5 agosto 1962)
5	Località Borgosotto - palazzo Monti della Corte - via XXV aprile 231 (DM 28 gennaio 1989)
6	Casina Negrina con rustici e pertinenze (DM 8 maggio 1996)
7	Edificio via Mazzoli 31-33 (DM 23 maggio 1998)
8	Antica casa abbaziale via Antiche mura via Pasinetti via XXV aprile (DM 9 marzo 1999)
9	Antica casa abbaziale - zona di rispetto (DM 17 maggio 1999)
10	Frazione Ro - villa Vasconi con giardino e rustici (DM 19 aprile 2000)
11	Località Borgosotto - Corte - via Arrighini 29 (DM 28 ottobre 2000)
12	Ex villa Mazzucchelli via XXV aprile 120
13	Villa romana in località Monte del Generale (DM 11 febbraio 1997)
14	Edificio - via Tre Ramati 17 (DPR 17 gennaio 2005)
15	Località San Giorgio - casina San Giorgio alto e Corte San Giorgio basso e area di rispetto (DOR 1 giugno 2011)
16	Scuola materna Principessa Matilde - via XXV aprile 13 (DOR 24 febbraio 2012)
17	Ex consorzio di Bonifica del medio Chiese - via XXV aprile 40 (DSR 19 dicembre 2003)
18	Località Borgosotto - palazzo Pileri - via Tito Sperti 17 (DSR 9 dicembre 2003)
19	Località Borgosotto - Palazzo - via Vittorio Veneto 95 e vicolo Zan (DOR 19 dicembre 2009)

