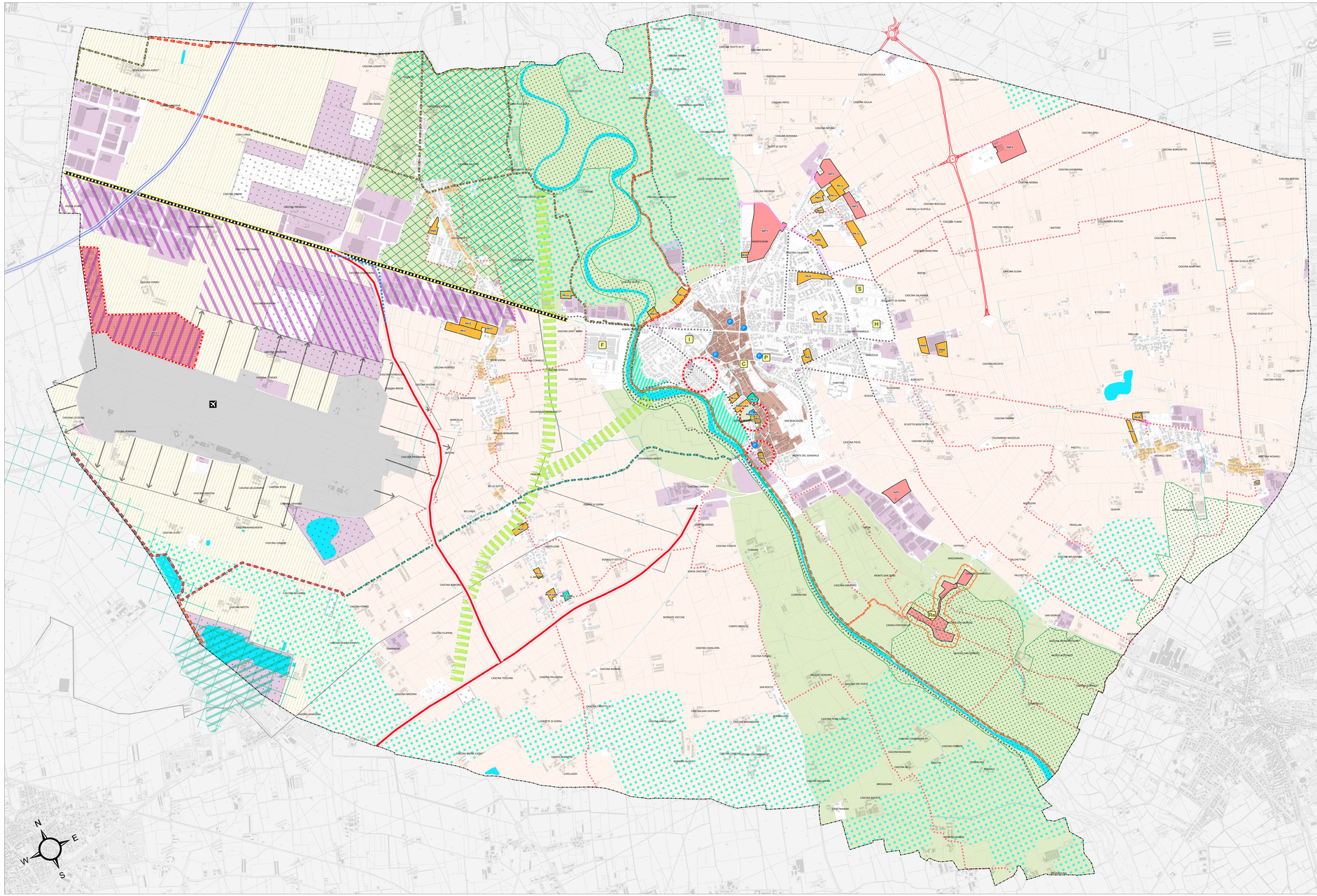

Provincia di Brescia
COMUNE DI MONTICHIARI

PGT

Redatto ai sensi della L.R. 12/2005 e s.m.i.

Piano di Governo del Territorio

Documento di Piano

Tavola DP-1
Sintesi delle previsioni di piano 1:10.000

Il Sindaco Dott. Marco Togni .....

Il Responsabile del Procedimento Ing. Diego Guerini .....

Adottato con delibera del C.C. n° 62 del 21/12/2022

Approvato con Delibera del C.C. n° 23 del 20/06/2023

PROGETTISTA INCARICATO
Arch. Paolo Favole
CONSULENTE UFFICIO DI PIANO
Pian. Alessandro Martinelli
UFFICIO DI PIANO
Arch. Eva Semenzato

LEGENDA

Limiti e riferimenti territoriali

- Confine comunale
- Rete idrografica e invasi artificiali
- Perimetro P.T.R.A. di Montichiari

Tutela dei tessuti storici e promozione di interventi di rigenerazione del patrimonio edilizio

- Centro storico principale e individuazione di nuove aree di sosta
- Borghi antichi periferici
- Ambiti di rigenerazione urbana e territoriale

Potenziamento del sistema produttivo

- Ambiti per attività economiche
- Ambiti per attività produttive speciali (attività di cava e di discarica)
- Aree interessate da processi insediativi consolidati o vocate alla loro possibile attivazione a prevalente carattere economico connesse allo sviluppo aeroportuale mediante un progetto direttore di iniziativa pubblica
- Aree interessate da progetti di ristrutturazione urbanistica con nuove edificazioni per l'attività di supporto all'esercizio aeroportuale e per le funzioni correlate

Riconoscimento delle strutture di servizio principali e potenziamento dotazioni esistenti

- Polarità territoriali
  - F = Centro Fiera
  - S = Sport
  - H = Sanità
  - C = Cultura
  - I = Istruzione
  - P = Polo Civico
- Sistemazione a parco agricolo fluviale
- Potenziamento e riqualificazione dei Siti Sacri delle Fontanelle
- Sedime aeroporto di Montichiari
- Ambito per lo sviluppo aeroportuale

Conservazione e riqualificazione ambientale

- Ambiti di pianura con alto grado di commistione tra sistema insediativo, agricolo e naturale
- Ambiti di pianura in cui le aree conservano i caratteri di ruralità ma interferenti con lo sviluppo intensivo del sistema insediativo e infrastrutturale
- Ambiti fluviali del Fiume Chiese caratterizzati dall'estesa presenza di elementi naturali
- Ambito del corridoio ecologico secondario (fonte RER e PTCP)
- Aree ad elevato valore naturalistico (fonte RER e PTCP)
- Ambito di compensazione eco-fruitiva afferente il Torrente Garza
- Ambito di ricomposizione paesaggistica e mitigazione ambientale delle frazioni di Vighizzolo e Ro
- Nodi eco-fruitivi esistenti/da potenziare
- Connessioni ecologiche da potenziare

Rafforzamento del sistema della mobilità

- Asse infrastrutturale della linea AV/AC Torino-Venezia in previsione (c.d. Legge Obiettivo)
- Viabilità principale di livello sovracomunale in previsione (fonti PTRA e PTCP)
- Viabilità principale di livello sovracomunale in previsione proposta con modifiche dal PGT
- Viabilità secondaria di livello provinciale in previsione (fonte PTCP)
- Viabilità comunale in previsione
- Asse della "città lineare" sulla Goitese (fonte PTRA)
- Greenway provinciali - tratte esistenti
- Greenway provinciali - tratte da realizzare su tracciati esistenti o di nuova previsione
- Percorsi complementari della rete verde fruitiva - tratte esistenti
- Percorsi complementari della rete verde fruitiva - tratte da adeguare o realizzare ove mancante
- Piste e percorsi ciclopedonali esistenti
- Connessioni eco fruitive da potenziare o di progetto
- Progetto "Ippociclovia del Chiese"

Previsioni di piano

- Ambiti di Trasformazione disciplinati dal Documento di Piano
- Strumenti attuativi disciplinati dal Piano delle Regole