



Il Sindaco Dott. Marco Togni

Il Responsabile del Procedimento Ing. Diego Guerini

Adottato con delibera del C.C. n° 62 del 21/12/2022

Approvato con Delibera del C.C. n° 23 del 20/06/2023

PROGETTISTA INCARICATO
Arch. Paolo Favale
CONSIGLIERE TECNICO DI PIANO
Plan. Alessandro Martines
UFFICIO DI PIANO
Arch. Eva Semenzato
Consulenti esperti di Pista Ecologica e Qualità dei Suoli Liberi: Eugenio Mortini, dottore forestale

LEGENDA

Limiti e riferimenti territoriali

- Confine comunale
- ✈ Sedime aeroportuale
- ▲ Ambiti compresi entro il PTRFA di Montichiari
- Viabilità esistente

Previsioni di trasformazione

- Viabilità di previsione
- Fascia di salvaguardia infrastrutture sovracommunali per le quali in sede di revisione generale del PGT è stata richiesta modifica agli atti del PTCP vigente di cui alla norma transitoria contenuta nelle norme (art.19-bis NTA)
- Fascia di salvaguardia ferrovia AV/AC Torino-Venezia (art.19-ter NTA)
- Fascia di salvaguardia viabilità principale di progetto programmata in salvaguardia

- Ambiti di trasformazione
- Ambiti sottoposti a pianificazione attuativa

Valori di qualità dei suoli liberi:

- | | |
|----|--------------------|
| 1 | Qualità bassa |
| 2 | |
| 3 | |
| 4 | Qualità intermedia |
| 5 | |
| 6 | |
| 7 | Qualità elevata |
| 8 | |
| 9 | |
| 10 | |

Carta della qualità dei suoli liberi - descrizione dei temi in ingresso:

Componente "Peculiarità pedologiche":
1) Classi di capacità d'uso del suolo (CUC)
2) Classi di affinità allo spandimento dei liquami
3) Capacità protettiva nei confronti delle acque sotterranee e superficiali

Componente "Grado di utilizzo dei suoli agricoli":
1) Uso del suolo agricolo;
2) Terreni condotti da aziende agricole;
3) Terreni interessati da comunicazioni Nitrat

Componente "Peculiarità naturalistiche dei suoli":
1) Valore naturalistico dei suoli;
2) Elementi della Rete Ecologica Comunale;

Componente "Peculiarità paesaggistiche":
1) Classe di sensibilità paesaggistica;
2) Densità di siepi e filari;
3) Terreni compresi entro vincoli paesaggistici;
4) Elementi sovrasondati di interesse paesistico, ecologico, naturalistico (PTCP)

* per la descrizione di dettaglio dei singoli temi in ingresso si rimanda alla relazione descrittiva

