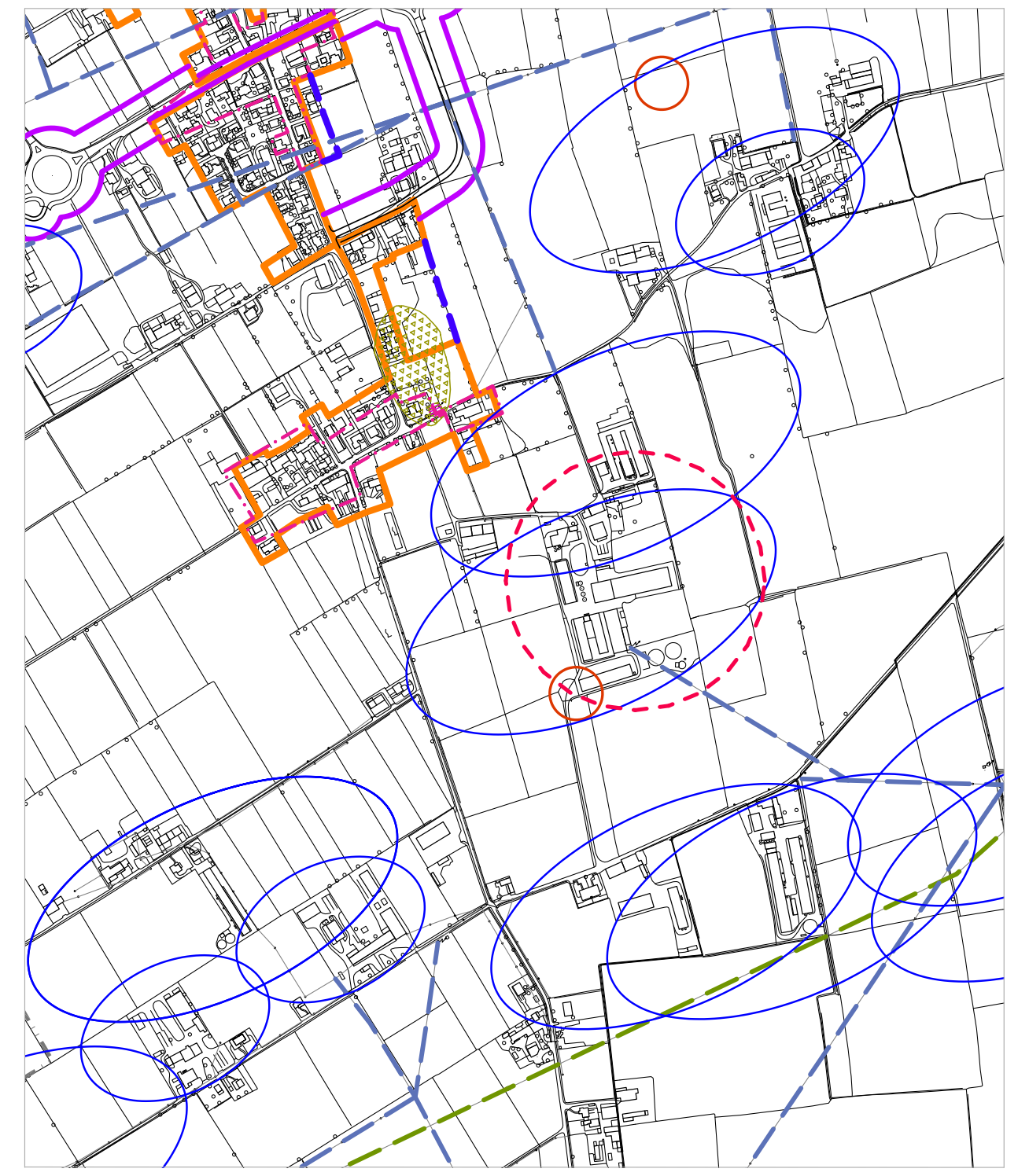
Sistema dei vincoli
tav. A-4 Docum. di piano
scala 1/10.000



L.865/1971
- PERIMETRAZIONE CENTRO EDIFICATO

D.Lgs. 42/2004
- VINCOLO STORICO-ARTISTICO art.10
- VINCOLO di TUTELA INDIRETTA art.45
- VINCOLO PAESAGGISTICO-AMBIENTALE art.136 (D.M. 226 del 25/08/1965 - D.M. 13 del 07/05/1952)
- VINCOLO PAESAGGISTICO-AMBIENTALE art.142 comma 1 lettera c (150m fiume Chiese - Torrente Garza)
- VINCOLO PAESAGGISTICO-AMBIENTALE art.142 comma 1 lettera g (boschi)
- VINCOLO PAESAGGISTICO-AMBIENTALE art.142 comma 1 lettera m (zone di interesse archeologico)

D.P.R. 495/1992 - artt. 26 - 27 - 28

ALL'ESTERNO DEL CENTRO ABITATO
- FASCIA DI RISPETTO STRADA TIPO C

ALL'INTERNO DEL CENTRO ABITATO
- STRADA TIPO E (fascia di rispetto come da NTA del PGT)
- STRADA TIPO F (fascia di rispetto come da NTA del PGT)

L.166/2002 - art. 28
- RISPETTO CIMITERIALE

R.D. 327/1942 come modificato da D.LGS. 96/2005
- RISPETTO AEROPORTUALE

D.Lgs. 152/2006
- ZONA DI TUTELA ASSOLUTA DEI POZZI art.94
- FASCIA DI RISPETTO DEI POZZI art.94
- § SITI DA BONIFICARE art.239
- * BONIFICA ATTUATA
- AREE DI PRESUNTO DEGRADO GIA' OGGETTO DI STUDIO (1994)

Deliberazione comitato tutela acque 04-02-1977
- FASCIA DI RISPETTO DEPURATORE

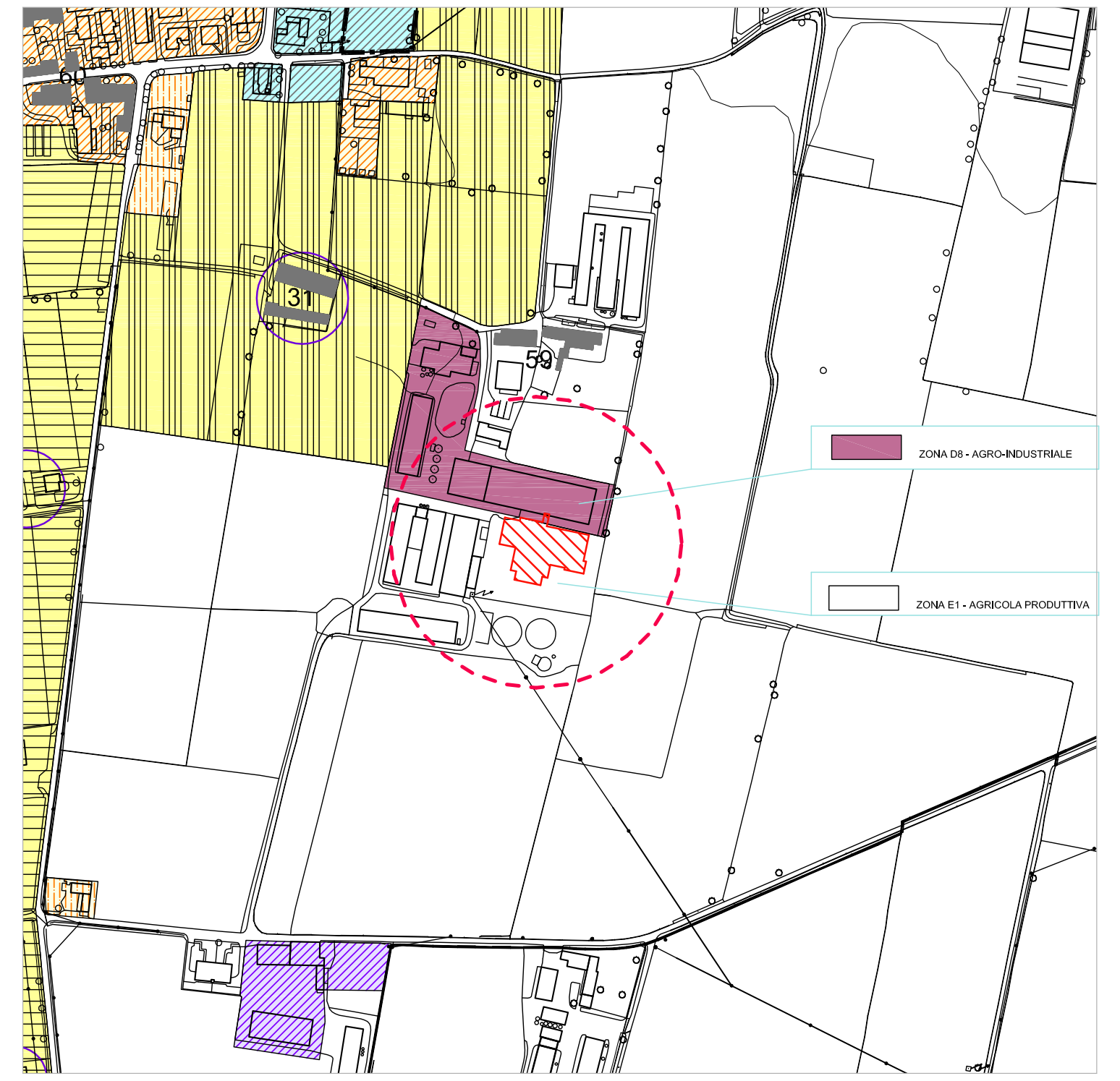
D.Lgs. 334/1999
- INDUSTRIE A RISCHIO DI INCIDENTE RILEVANTE

D.P.C.M. 8 Luglio 2003 - ELETTRODOTTI
- MEDIA TENSIONE 15 kV
- ALTA TENSIONE 132 kV
- ALTA TENSIONE 220 kV

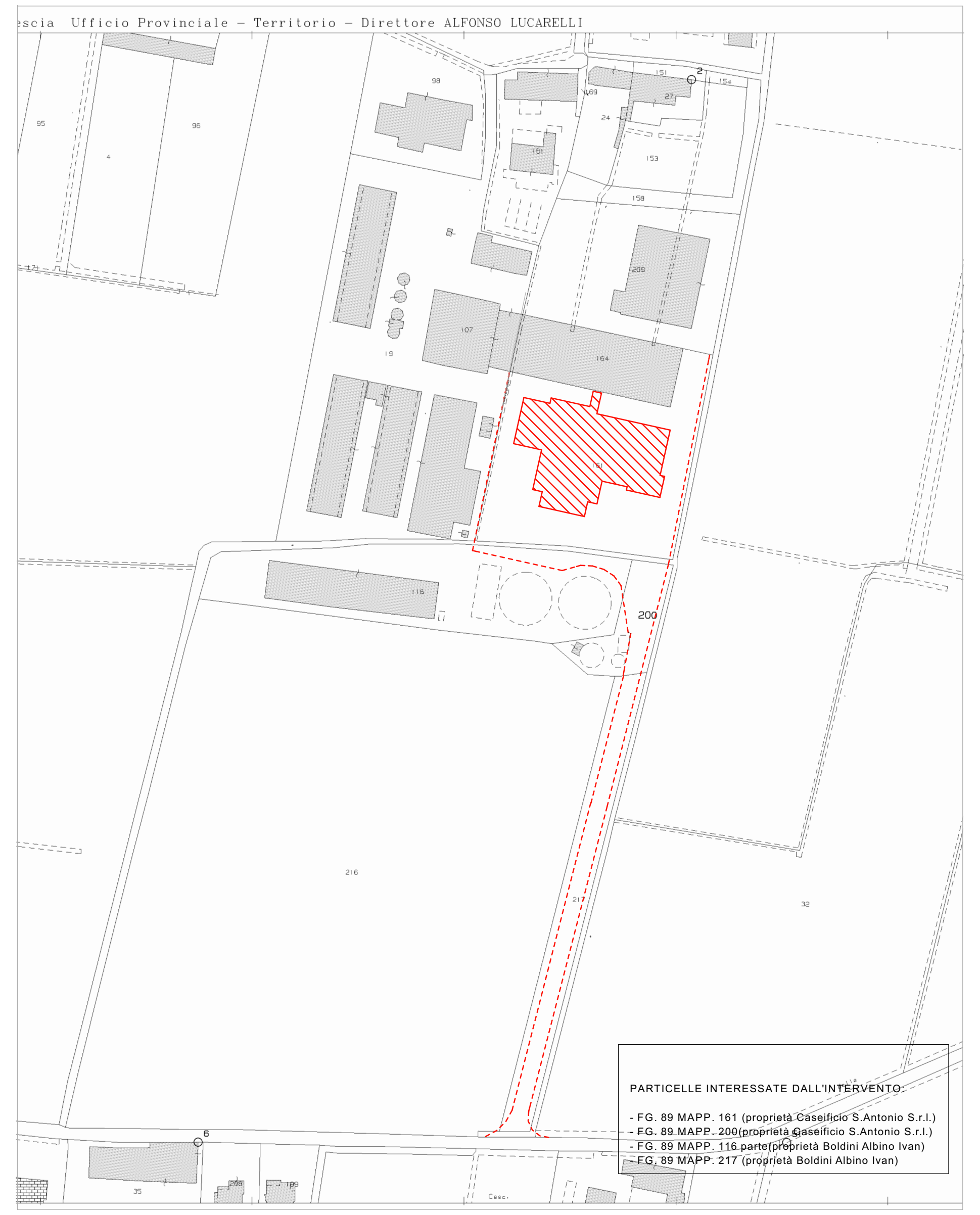
- OSSIGENODOTTO
- TRACCIATO METANODOTTO ESISTENTE
- TRACCIATO METANODOTTO IN PROGETTO
- RISPETTO METANODOTTO

- × ANTENNE PER TELECOMUNICAZIONI CON POTENZA INFERIORE A 7W
- DISTANZA DAGLI ALLEVAMENTI AI SENSI DEL REGOLAMENTO LOCALE D'IGIENE MODIFICATO CON DELIBERA C.C. n. 38 del 22-6-2006

estratto P.g.t. scala 1/5000

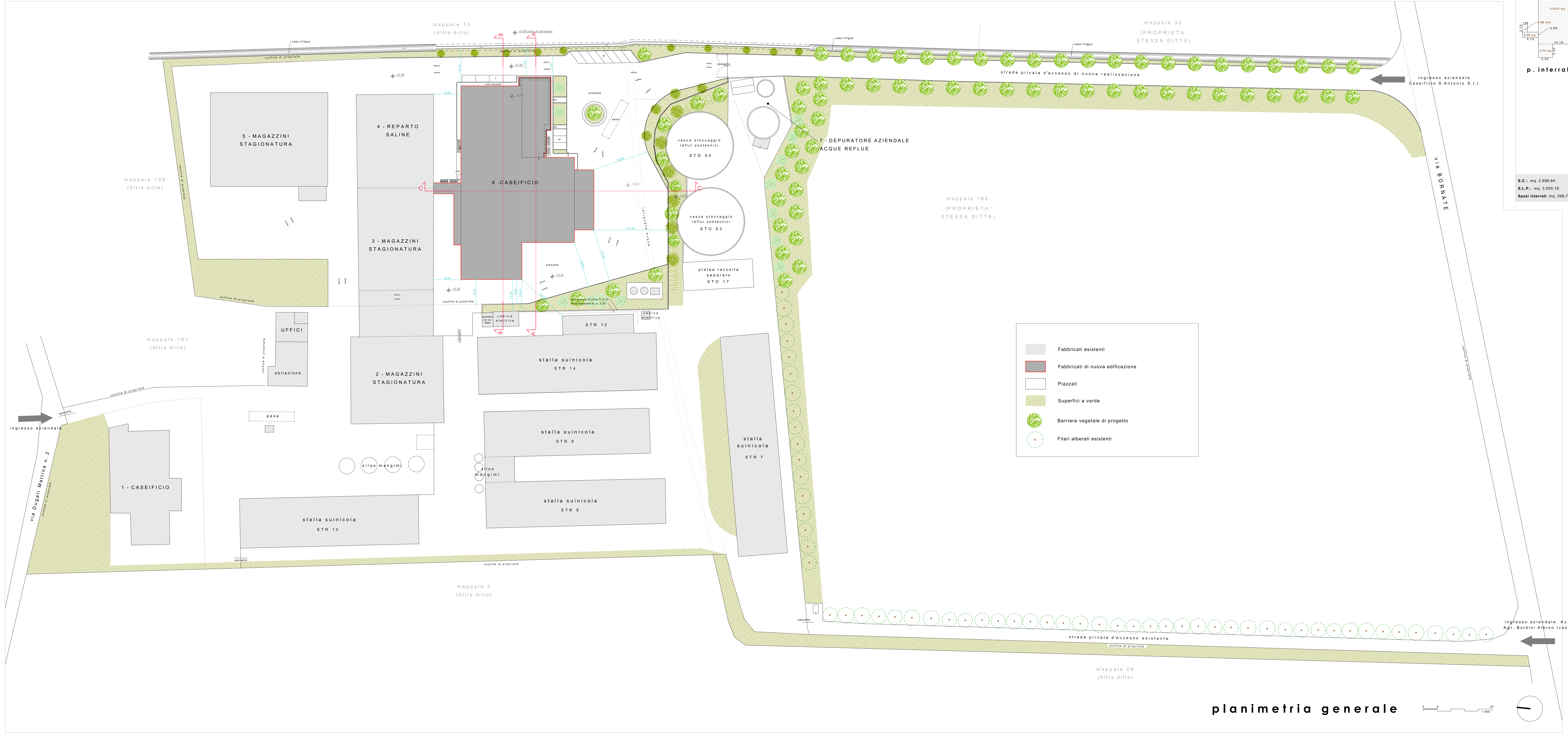


estratto mappa catastale scala 1/2000


scia Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore ALFONSO LUCARELLI
95
96
4
98
169
151
154
27
24
181
153
158
209
107
164
19
161
116
200
216
217
32
6
35
Casc.

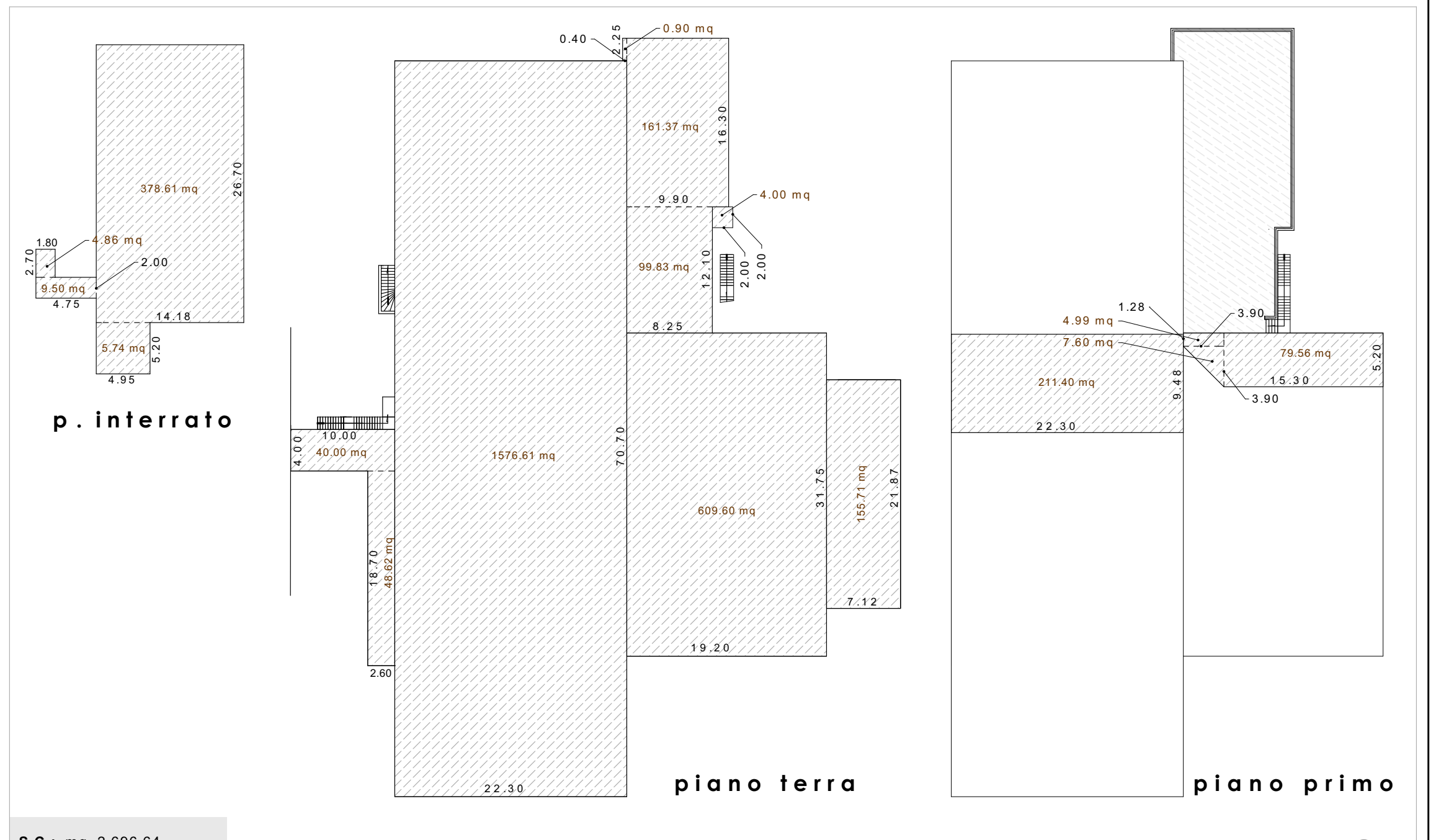
PARTICELLE INTERESSATE DALL'INTERVENTO:

- FG. 89 MAPP. 161 (proprietà Caseificio S.Antonio S.r.l.)
- FG. 89 MAPP. 200(proprietà Caseificio S.Antonio S.r.l.)
- FG. 89 MAPP. 116 parte(proprietà Boldini Albino Ivan)
- FG. 89 MAPP. 217 (proprietà Boldini Albino Ivan)



▭	Fabbricati esistenti
🟥	Fabbricati di nuova edificazione
☐	Piazzali
▨	Superfici a verde
●	Barriera vegetale di progetto
○	Filari alberati esistenti

planimetria generale



S.C.: mq. 2.696,64
S.L.P.: mq. 3.000,19
Spazi interrati: mq. 398,71

calcolo s.c. / S.l.p.

PARTICELLE INTERESSATE DALL' INTERVENTO EDILIZIO:
- NCT Fg. 89, mapp. 161 - 200 - 116 parte - 201 parte

PARAMETRI ED INDICI URBANISTICI ZONA D/8:

- **SUPERFICIE FONDIARIA** mapp. 161: mq. 7.299,00
- **Uf** 1,00 m2/m2, da cui mq 7.299,00 x 1,00 m2/m2= m2 7.299,00 di S.l.p. max ammissibile
- **Rc** 0,50 m2/m2, da cui mq 7.299,00 x 0,50 m2/m2= m2 3.649,50 di S.c. max ammissibile
- **Ro** 0,50 m2/m2, da cui mq 7.299,00 x 0,50 m2/m2= m2 3.649,50 di S.o. max ammissibile
- **H** 12,00 m
- **De** nel caso di nuovi edifici o di ampliamento 10 m;
- **Dpf** nel caso di edifici diversi 10 m
- **Distanza confini** 7,50 m

VERIFICA PARAMETRI ED INDICI DI PROGETTO

- **S.C. di progetto:** mq. 2.696,64 < S.c. max ammissibile pari a m2 3.649,50
- **S.l.p. di progetto:** mq. 3.000,19 < S.l.p. max ammissibile pari a m2 7.299,00
- **S.o. di progetto:** mq. 2.696,64 < S.o. max ammissibile pari a m2 3.649,50
- **H. 10,00 m < 12,00 m**

COMMITTENTE **CASEIFICIO S.ANTONIO S.r.l.**
via Dugali mattina n. 2, Montichiari (BS)

PROGETTO **AMPLIAMENTO CASEIFICIO PER LA PRODUZIONE DI FORMAGGIO GRANA PADANO DOP**
Impianto con riconoscimento N.° IT 03/065 CE

PRATICHE PRECEDENTI:

TAVOLA **PROGETTO DEFINITIVO**
- INQUADRAMENTO TERRITORIALE
- PLANIMETRIA GENERALE
- VERIFICA PARAMETRI ED INDICI URBANISTICI

TAV. N° 1 REV.6 SCALA 1/100 DIS. N° 25/21

STATO AGGIORNAMENTI

REV. N°	TIPO DI MODIFICA	DATA
04	sviluppo progetto preliminare	01/12/2021
05	aggiornamento distribuzione interna locali (salatoio, ufficio al p.1 e zona lavorazione latte)	02/02/2022
06	sviluppo progetto definitivo	21/09/2022

Il committente

Il tecnico incaricato

SPAGNOLI Geom. VALERIO
N. 5777
Montichiari

PROGETTAZIONE

GEOMETRA SPAGNOLI VALERIO
Montichiari (Bs) via San Pietro, 64 t. 030/7284181 _ 333.3220520

Le informazioni contenute in questo documento sono strettamente riservate: è proibito qualsiasi uso, copia o divulgazione delle informazioni ricevute.