

Provincia di Brescia

COMUNE DI MONTICHIARI

PGT

Redatto ai sensi della L.R. 12/2005 e s.m.i.

Piano di Governo del Territorio



Piano dei Servizi

PS-REL1.9 MOBILITÀ

Il Sindaco Dott. Marco Togni

Il Responsabile del Procedimento Ing. Diego Guerini

Adottato con delibera del C.C. n° 62 del 21/12/2022

Approvato con Delibera del C.C. n° 23 del 20/06/2023

PROGETTISTA INCARICATO

Arch. Paolo Favole

CONSULENTE UFFICIO DI PIANO

Pian. Alessandro Martinelli

UFFICIO DI PIANO

Arch. Eva Semenzato

1.1. Mobilità

Tra i servizi connessi alla mobilità vengono qui descritte le aree destinate alla sosta degli autoveicoli. L'individuazione cartografica riguarda esclusivamente le aree di sosta regolamentate e non i parcheggi filo strada, dal momento che la localizzazione ed il numero di questi ultimi può variare in tempi brevi a seguito di eventuali risezionamenti stradali, realizzazione di piste ciclabili o altro. A Montichiari i parcheggi sono presenti per un totale di 384663 mq, di cui 84024 mq destinati prevalentemente alla residenza e 300639 mq destinati prevalentemente a destinazioni funzionali quali Servizi Comunali, Produttivo, Commerciale e Terziario. Circa quelli destinati ai Servizi Comunali, al Commerciale e al Terziario, sono comunque utilizzati anche per una funzione prettamente Residenziale, vista la commistione tra queste tipologie funzionali presenti nel tessuto urbano.

Si rimanda alla tavola del Piano dei Servizi – Servizi Esistenti per lo loro individuazione cartografica, comprensiva delle piste ciclabili esistenti

SUPERFICIE TOTALE MQ	ABITANTI AL 31/12/2015	DOTAZIONE PROCAPITE MQ/AB.
384663 Mq	25198 abitanti	15,2 mq/ab.

SERVIZIO	MQ
Parcheggi con destinazione prevalentemente Residenziale	84024
Parcheggi con destinazione prevalentemente Produttiva, commerciale, Terziaria, Servizi Comunali	300639

Lo scenario attuale offre ancora l'immagine di un sistema della sosta ancora in parte disomogeneo: la parte est della città caratterizzata dagli interventi edilizi più recenti dove i parcheggi sono stati adeguatamente calibrati attraverso l'obbligo nei Piani Attuativi di prevedere parcheggi pubblici "di legge"; altre zone, come la città storica o il villaggio Marcolini, che realizzato prima dell'esistenza dell'obbligo di standard, presenta dei parcheggi radi e comunque indispensabili anche perché in prossimità di attrezzature di quartiere esistenti. Le cause di tale disomogeneità vanno chiaramente rintracciate nella diversa età delle varie parti urbane o in fenomeni di trasformazione urbana (ristrutturazioni e cambi di destinazione d'uso) di cui raramente sono state governate le conseguenze sul piano dei servizi primari e che quindi hanno concorso al costante incremento del bisogno pregresso di parcheggi e aree di sosta.