

GIUNTA REGIONALE DELLA LOMBARDIA
ASSESSORATO AL COORDINAMENTO PER IL TERRITORIO
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO



DELIBERAZIONE NR. IV/

18870

SEDUTA DEL 21 DIC. 1989

Presidente: Giuseppe GIOVENZANA

Presenti gli Assessori regionali:

Ugo FINETTI - Vice Presidente
Giuseppe ADAMOLI
Claudio BONFANTI
Vittorio CALDIROLI
Michele COLUCCI
Carlo COMINI
Mario FAPPANI
Luciano FORCELLINI

Armando FRUMENTO
Serafino GENEROSO
Maurizio RICOTTI
Francesco RIVOLTA
Piero SAROLLI
Antonio SIMONE
Patrizia TOIA
~~Luigi VERTEMATI~~

Con l'assistenza del Segretario: Giuseppe DI GIUGNO

Su proposta dell'Assessore:

AL COORDINAMENTO PER IL TERRITORIO

OGGETTO: Comune di MONTICHIARI (BS)
Approvazione del Piano Regolatore Generale.
Deliberazione consiliare n. 445 del 15.11.88.

ESECUTIVA

UNITA' DI CONTROLLO
3873-1553
12 DIC. 1989



VISTA la domanda in data 31.5.89 n. 10714, con la quale il Sindaco del Comune di MONTICHIARI (BS) ha chiesto l'approvazione del Piano Regolatore Generale;

VISTA la deliberazione consiliare n. 445 del 15.11.88, con la quale il Comune ha adottato il progetto di Piano Regolatore Generale, a' sensi dell' art. 8 della legge 17 agosto 1942, n. 1150, e successive modificazioni ed integrazioni;

RITENUTO:

CHE il Comune é dotato di Regolamento Edilizio con Programma di Fabbricazione approvato con delibera di Giunta Regionale, n. 17120 del 23.9.71;

CHE il procedimento seguito é regolare;

CHE il piano é corredato dalla prescritta documentazione;

CHE, a seguito della pubblicazione del Piano, sono state presentate entro i termini di legge, n. 103 osservazioni, rispettivamente da parte di: CONFESERCENTI - Fed. di Brescia 1); PORRO SANTINO 2); MINONI CATERINA 3); UNIONE PROVINCIALE AGRICOLTORI 4); SOLDI GIOVANNI ED ERNESTO 5); BAZZOLI FRANCESCO 6); MUTTI LUIGI 7); GROSSI ELISA 8); TURCATO VIRGINIO 9); GALLINA PIERINA 10); MUTTI ADOLFO 11); PASTELLI FRANCESCO 12); ROSSI SANTINO 13); CORMACH S.R.L. 14); MARTELENGO MICHELE ED ALTRI 15); NICOLI ANDREA ED ALTRI 16); BOSELLI PROF. STEFANO 17); LUSARDI DANIELE 18); BOLZONI GIUSEPPE E ALTRI 19); SAVOLDI ANTONIO 20); PIGOLI ANGELO 21); LUSARDI ISIDORO 22); CALUBINI FELICE E LUIGI 23); CHESINI GUERRINO 24); CAVE FRANZONI S.R.L. 25); MUTTI ADOLFO 26); QUARESMINI ARISTIDE 27); CHIARINI ANGELA 28); BUZZONI ANNA R. E ALTRI 29); CHIARI ALBINO 30); CHIARINI ANGELA 31); TOGNI ANGELA 32); RODANO RENATO E ALTRI 33); TRECCANI NATALINO 34); FACCIO RICCARDO 35); CROTTI GIUSEPPE 36); TOSONI AUDE 37); BOSCHETTI MARIO 38); GUARISCO FRANCESCO E GIUSEPPE 39); SPAGNOLI GIUSEPPE E ALTRI 40); STEFANA FULVIA 41); TRECCANI EUGENIO 42); TOSONI BATTISTA 43); MAGGI LUIGIA E AGNESE 44); BERTOLOTTI ANNA MARIA 45); ROSSI ITALO E LUIGI 46); FATTORI GEOM. GIUSEPPE 47); BELLINI VITTORIO 48); MORI CATERINA E ALTRI 49); SENINI ELISA E ALTRI 50); BEATINI MARINO 51); CAPPELLETTI GABRIELLA 52); CAPPELLETTI GABRIELLA 53); PEZZAIOLI LUIGI E MARIO 54); PEZZOLA ANACLETO 55); DABENI G. BATTISTA 56); SCROF MARIA ANGELA 57); BIANCHI FRANCESCO 58); ZAPPETTINI CATERINA 59); ALMICI FEDELE E TARCISIO 60); FRANCESCHINI ARTURO 61); VIZZARDI MARIO 62); TOSONI BERNARDINO 63); PRANDINI GIOVANNI 64); ZAMBONI MARISA E FRANCA 65); LAMPERTI ARCH. ALFREDO 66); TRECCANI EUGENIO 67); CHIARINI GIUSEPPE E F.LLI 68); TRECCANI SEVERO 69); FRANZONI SILVANO 70); TRECCANI SANTA 71); BELLANDI SILVIO

72); ZAMPEDRI M. - MAGGI M. 73); STUDIO TRE 74); SCROF
SILVANA E ADRIANA 75); BUCCELLINI ALESSANDRO E ALTRI 76);
PEZZAIOLI G. 77); SENINI MARCELLO 78); VALENTINI MARCO
79); COOP. ARTIGIANA 6 COLLI 80); CROTTI GIACOMO 81);
BONAZZA A E FERRARI M. 82); FREDDI ARRIGO 83); EDIL
IMMOBILIARE PICCINELLE 84); CO.MA.ZOO S.C.R.L. 85);
PICCINELLI ARTURO 86); PIAZZA VITO 87); BOSIO PIETRO 88);
BERTAZZI ANGELO 89); BERTAZZI PIERANGELO 90); BREGOLI
GIOVANNI 91); CONSIGLIO DI FRAZIONE DI VIGHIZZOLO 92);
PARROCCHIA S. MARIA ASSUNTA 93); GHIDONI GIAN MARCO 94);
TONOLI ANGELO 95); FLORICOLTORI ASSOCIATI 96); ARPINI
REMIGIO 97); BOSCHETTI MARIO 98); USSL 44 SERVIZI DI ZONA
99); CHIARINI ING. LEONARDO 100); DASE' LUCIANO 101);
GALLINA BERNARDINO 102); TOSONI GIAN ANTONIO 103);

CHE fuori termini legali, è pervenuta al Comune
l'osservazione a firma dell'USSL 44 Presidio Ospedaliero;

CHE il Comune ha formulato le proprie controdeduzioni alle
osservazioni suddette con deliberazioni consiliari n. 84
del 20.3.89, n. 85 del 21.3.89 e n. 86 del 22.3.89;

CONSIDERATO:


CHE i criteri programmatici del P.R.G. appaiono, nel loro
complesso, accettabili tenuto conto della localizzazione
geografica e delle caratteristiche ambientali del
territorio comunale;

CHE nel piano di azionamento, le previsioni relative sia
alla rete della viabilità che all'uso del territorio
comunale, appaiono improntate a criteri tecnici e
compositivi, accettabili, e ciò in relazione sia alle zone
edificabili che a quelle soggette a vincolo di
inedificabilità, in quanto la suddivisione in zone è stata
studiata con aderenza alla situazione di fatto ed alla
necessità ed opportunità di sviluppo, e che, in
particolare, la ricettività del piano stesso è stata
dimensionata in relazione alle esigenze di sviluppo,
dimostate in modo adeguato;

CHE le norme di attuazione del piano, appaiono rispondenti
al carattere delle singole zone; e che, in particolare
rientrano nei limiti definiti dal Ministero dei Lavori
Pubblici di concerto con quello dell'Interno con D.I. 2
aprile 1968, n. 1444, e che risultano rispettati gli
standard urbanistici dell'art. 22 della L.R. 15 aprile
1975, n. 51, nonché le disposizioni sulla protezione dei
nastri stradali stabiliti con D.I. 1° aprile 1968, n.
1404;

CHE lo strumento urbanistico è adeguato ai disposti della
Legge Regionale 15 aprile 1975, n. 51;

3



CHE per quanto riguarda le osservazioni presentate, e per non sussistendo l'obbligo giuridico per l'Amministrazione di pronunciarsi su di esse, in quanto da assimilare a semplice denuncia, si ravvisa tuttavia opportuno prenderle in esame dal punto di vista dell'interesse generale, come apporto collaborativo dei cittadini al perfezionamento del piano;

CHE, a seguito di detto esame, le osservazioni suddette sono da decidere nei termini seguenti:

- a) sono da respingere, in conformità alle controdeduzioni comunali, che la Regione fa proprie, le osservazioni presentate da: MINONI CATERINA 3); BAZZOLI FRANCESCO 6); GROSSI ELISA 8); GALLINA PIERINA 10); MUTTI ADOLFO 11); BOSELLI PROF. STEFANO 17); LUSARDI DANIELE 18); LUSARDI ISIDORO 22); CHESINI GUERRINO 24); CAVE FRANZONI S.R.L. 25); CHIARINI ANGELA 28); BUZZONI ANNA R. E ALTRI 29) CHIARI ALBINO 30); CHIARINI ANGELA 31); TOSONI AUDE 37); BOSCHETTI MARIO 38); STEFANA FULVIA 41); TOSONI BATTISTA 43); MAGGI LUGIA E AGNESE 44); BERTOLOTTI ANNA MARIA 45); BEATINI MARINO 51); CAPPELLETTI GABRIELLA 52); CAPPELLETTI GABRIELLA 53); DABENI G. BATTISTA 56) ZAPPETTINI CATERINA 59); ALMICO FEDELE E TARCISIO 60); VIZZARDI MARIO 62); PRANDINI GIOVANNI 64); TRECCANI EUGENIO 67); CHIARINI GIUSEPPE E F.LLI 68); TRECCANI SEVERO 69); TRECCANI SANTA 71); ZAMPEDRI M. - MAGGI M. 73); STUDIO TRE 74); PEZZAIOLI G. 77); COOP. ARTIGIANA 6 COLLI 80); CROTTI GIACOMO 81); BONAZZA A E FERRARI M. 82); EDIL IMMOBILIARE PICCINELLE 84); CO.MA.ZOO S.C.R.L. 85); CONSIGLIO DI FRAZIONE DI VIGHIZZOLO 92); GHIDONI GIAN MARCO 94); ARPINI REMIGIO 97); BOSCHETTI MARIO 98); DASE' LUCIANO 101); USSL 44 PRESIDI OSPEDALIERO 104 f.t.);
- b) sono da accogliere, in conformità alle controdeduzioni comunali, che la Regione fa proprie, le osservazioni presentate da: PORRO SANTINO 2); UNIONE PROVINCIALE AGRICOLTORI 4); SOLDI GIOVANNI ED ERNESTO 5); MUTTI LUIGI 7); PASTELLI FRANCESCO 12); ROSSI SANTINO 13); CORMACH S.R.L. 14); NICOLI ANDREA ED ALTRI 16); BOLZONI GIUSEPPE E ALTRI 19); PIGOLI ANGELO 21); CALUBINI FELICE E LUIGI 23); QUARESMINI ARISTIDE 27); TRECCANI NATALINO 34); FACCIO RICCARDO 35); GUARISCO FRANCESCO E GIUSEPPE 39); TRECCANI EUGENIO 42); FATTORI GEOM. GIUSEPPE 47); BELLINI VITTORIO 48); MORI CATERINA E ALTRI 49); SENINI ELISA E ALTRI 50); SCROF MARIA ANGELA 57); FRANCESCHINI ARTURO 61); TOSONI BERNARDINO 63); ZAMBONI MARISA E FRANCA 65); FRANZONI SILVANO 70); SCROF SILVANA E ADRIANA 75); BUCCELLINI ALESSANDRO E ALTRI 76); SENINI MARCELLO 78); PICCINELLI ARTURO 80); BOSIO PIETRO 88); PARROCCHIA S. MARIA ASSUNTA 93); TOMOLI ANGELO 95); FLORICOLTORI ASSOCIATI 96); GALLINA BERNARDINO 102);

c) sono da accogliere parzialmente, in conformità alle controdeduzioni comunali, che la Regione fa proprie, le osservazioni presentate da: TURCATO VIRGINIO 9); MARTELENCO MICHELE ED ALTRI 15); SAVOLDI ANTONIO 20); MUTTI ADOLFO 26); TOGNI ANGELA 32); RODANO RENATO E ALTRI 33); CROTTI GIUSEPPE 36); SPAGNOLI GIUSEPPE E ALTRI 40); ROSSI ITALO E LUIGI 46); PEZZAIOLI LUIGI E MARIO 54); PEZZOLA ANACLETO 55); BIANCHI FRANCESCO 58); BELLANDI SILVIO 72); VALENTINI MARCO 79); FREDDI ARRIGO 83); PIAZZA VITO 87); BERTAZZI ANGELO 89); BERTAZZI PIERANGELO 90); BREGOLI GIOVANNI 91); USSL 44 SERVIZI DI ZONA 99); CHIARINI ING. LEONARDO 100);

d) non danno luogo a provvedere, le osservazioni presentate da: CONFESERCENTI FED. BRESCIA 1); LAMPERTI ALFREDO 66); TOSONI GIAN ANTONIO 103);

in quanto trattasi di richiesta di chiarimenti che il Comune ha puntualmente fornito;

SENTITO il Servizio Urbanistica Regionale, il quale si è espresso con relazione in data 16.10.89;

VISTO: la legge 17 agosto 1942, n. 1150, e successive modificazioni ed integrazioni; il D.P.R. 15 gennaio 1972, n. 8; le L.R. 6 giugno 1972, n. 14 e 15 aprile 1975, n. 51 e 12 marzo 1984, n. 14;

Alla unanimità di voti, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

- di approvare il Piano Regolatore Generale del territorio del Comune di MONTICHIARI (BS) adottato con deliberazione consiliare n. 445 del 15.11.89;
- di decidere le osservazioni nel senso sopraindicato;
- di dare atto che, a' termini dell' art. 1 della L.R. 12 marzo 1984, n. 14 tutti gli ambiti assoggettati a pianificazione attuativa sono da considerare di competenza comunale poiché non ricorrono le condizioni di cui all' art. 5 1° comma par. b), della predetta legge.

D.C.C. _____
 IL SEGRETARIO



PRESIDENTE
 F.TO GIOVENZANA

IL SEGRETARIO
 F.TO DI GIUGNO