



**OGGETTO: Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale: assenso preliminare su proposte di modifica presentate dal Comune di Montichiari (variante generale adottata con deliberazione del Consiglio comunale n. 62 del 21/12/2022).**

**IL PRESIDENTE**

con l'assistenza del Vicesegretario Generale

**DECISIONE**

LA PROVINCIA, aderendo alle richieste del Comune di Montichiari di trasformare un'area agricola ricadente negli ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico del PTCP per realizzare un nuovo ambito di trasformazione a servizi (PrSp in località Fontanelle) e di eliminare la linea ferroviaria metropolitana "S26 Brescia - Montichiari" e il relativo corridoio infrastrutturale di salvaguardia, esprime il preliminare assenso in merito a tali proposte di modifica e dà avvio al procedimento di approvazione della variante semplificata al PTCP. Non esprime invece assenso alla proposta di rettifica di una porzione del tracciato viario provinciale di previsione inerente al collegamento stradale Var SPBS668 con SPBS236, rinviando ad approfondimenti futuri la valutazione di eventuali alternative di assetto viabilistico;

e nella eliminazione

**CONTESTO DI RIFERIMENTO**

**PREMESSO:**

✓ che il Comune di Montichiari con deliberazione della giunta n. 165 del 13/12/2014 ha avviato il procedimento per la redazione della variante generale al proprio piano di governo del territorio (PGT) e con la deliberazione del Consiglio comunale n. 62 del 21/12/2022 ha proposto alla Provincia le seguenti tre modifiche del PTCP:

1. stralcio dagli ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico (AAS) di un'area che il Comune intende individuare come nuovo ambito di trasformazione del documento di piano denominato PrSp in località Fontanelle;
2. eliminazione della previsione infrastrutturale della linea ferroviaria metropolitana leggera "S26 Brescia-Montichiari";
3. modifica del tracciato stradale di collegamento tra la SP 236 e la SP 668;

✓ che in relazione alle proposte di cui sopra si è svolta la valutazione ambientale strategica (VAS) congiunta con la Provincia;

**ISTRUTTORIA**

**DATO ATTO:**

Documento firmato digitalmente



- ✓ che con provvedimento n. 1829 del 30/06/2022, integrato con provvedimento n. 3450 del 01/12/2022, il Direttore del Settore della Pianificazione Territoriale di questa Provincia ha espresso assenso allo svolgimento congiunto - Comune/Provincia - della valutazione ambientale strategica (VAS) inerente alle suddette varianti di piano;
- ✓ che il Direttore del Settore della Pianificazione Territoriale di questa Provincia con atto n. 2665 del 22/09/2022 ha espresso il parere relativo alla VAS della variante generale al PGT, comportante variante al PTCP;
- ✓ che il Direttore del Settore della Pianificazione Territoriale di questa Provincia con atto n. 3159 del 08/11/2022 ha espresso parere di screening positivo per la variante al PGT e con nota n. 225444 del 01/12/2022 ha escluso effetti della rettifica al tracciato di collegamento stradale rispetto al sito "Complesso morenico di Castiglione delle Stiviere".
- ✓ che l'Autorità Competente per la VAS d'intesa con l'Autorità Procedente per la VAS con atto n. 52264 in data 07/12/2022 ha espresso parere favorevole sulla variante generale in questione;
- ✓ che con deliberazione del Consiglio comunale n. 62 del 21/12/2022 è stata adottata la predetta variante generale al PGT e che tale deliberazione è stata trasmessa a questa Provincia, con la relativa documentazione, ai fini della valutazione di compatibilità con il PTCP, proponendo le modifiche al piano provinciale sopra indicate;
- ✓ che il Direttore del Settore della Pianificazione Territoriale di questa Provincia con atto n. 1327 del 03/05/2023 ha espresso il parere di compatibilità della variante con il PTCP e con il PTRAM (piano territoriale regionale d'area Aeroporto di Montichiari), nonché giudizio favorevole in ordine al corretto recepimento dei criteri ed indirizzi del PTR (piano territoriale regionale);
- ✓ che con decreto regionale n. 2095 del 15/02/2023 è stato espresso screening positivo in merito alla proposta di variante agli AAS del PTCP;
- ✓ che con atto n. 21804 del 19/05/2023 l'autorità competente per la VAS d'intesa con l'autorità procedente ha espresso parere motivato finale favorevole alla variante generale in questione;
- ✓ che con deliberazione del Consiglio comunale n. 23 del 20/06/2023 è stata approvata la variante generale al PGT;

*VISTI* l'elaborato cartografico rappresentante l'area interessata dallo stralcio dagli ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico del PTCP, che viene allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale e che, per il seguito, viene identificato come allegato "A", nonché gli elaborati cartografici rappresentanti lo stralcio della previsione della linea ferroviaria metropolitana "S26 Brescia - Montichiari" e che, per il seguito, vengono identificati come allegati "B.1, B.2, B.3, B.4";

*DATO ATTO* infine che la struttura tecnica competente a proporre la delibera ha verificato che non sussistono situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse, in capo al responsabile del procedimento, all'istruttore e ai titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali (art.6 bis della legge n. 241/1990 come introdotto dall'art.1 comma 41 della L.190/2012").

#### **MOTIVAZIONE DELLE SCELTE**

*VISTA E RICHIAMATA* ad ogni effetto, anche motivazionale, la Relazione Istruttoria del competente Settore della Pianificazione Territoriale di questa Provincia in data 14/07/2023 (in atti), nelle cui conclusioni si esprime avviso favorevole alle modifiche del PTCP proposte

Documento firmato digitalmente



dal Comune, in particolare allo stralcio dagli ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico dell'area interessata dal nuovo ambito di trasformazione "PrSp in località Fontanelle" ed alla modifica consistente nella eliminazione della prevista linea ferroviaria metropolitana "S26 Brescia - Montichiari", mentre relativamente alla proposta di rettifica di una porzione del tracciato viario provinciale di previsione inerente al "Collegamento stradale Var SPBS668 con SPBS236", si esprime avviso favorevole al mantenimento del corridoio infrastrutturale nel PTCP, rinviando ad approfondimenti futuri la valutazione di eventuali alternative di assetto viabilistico, che potranno essere studiate a livello di schema di fattibilità anche eventualmente nell'ambito dell'atto di pianificazione intermedia previsto dal Comune di Montichiari, secondo le indicazioni che potranno essere fornite dal Settore delle Strade della Provincia;

#### **RIFERIMENTI NORMATIVI E ATTI DI ORGANIZZAZIONE INTERNA**

VISTA la legge 7 aprile 2014, n. 56, recante "Disposizioni sulle Città Metropolitane, sulle Province, sulle unioni di Comuni", in particolare l'articolo 1, comma 55, che stabilisce i poteri e le prerogative del Presidente della Provincia;

#### **RILEVATO:**

- ✓ che la legge regionale 28 novembre 2014, n. 31 e successive modificazioni, recante "Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato", prevede al comma 4 dell'articolo 5 (Norma transitoria), che fino alla definizione nel PGT della soglia comunale del consumo di suolo i comuni possono approvare varianti generali o parziali del documento di piano e piani attuativi in variante al documento di piano assicurando un bilancio ecologico del suolo non superiore a zero, soggiungendo che la relazione del documento di piano illustra le soluzioni prospettate, nonché la loro idoneità a conseguire la massima compatibilità tra i processi di urbanizzazione in atto e l'esigenza di ridurre il consumo di suolo e salvaguardare lo sviluppo delle attività agricole, anche attraverso puntuali comparazioni circa la qualità ambientale, paesaggistica e agricola dei suoli interessati;
- ✓ che il piano territoriale di coordinamento provinciale (PTCP), approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 31 del 13 giugno 2014 e pubblicato sul BURL il 5 novembre 2014, disciplina all'articolo 75 gli ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico;
- ✓ che l'articolo 18, comma 2, della legge regionale n. 12/2005 dispone che l'individuazione degli ambiti agricoli destinati all'attività agricola di interesse strategico di cui all'articolo 15, comma 4, ha efficacia prescrittiva e prevalente fino all'approvazione del PGT, mentre l'articolo 15, comma 5, della stessa legge dispone che tale individuazione ha efficacia prevalente ai sensi dell'articolo 18, nei limiti della facoltà dei comuni di apportarvi, in sede di redazione del Piano delle Regole, rettifiche, precisazioni e miglioramenti derivanti da oggettive risultanze riferite alla scala comunale, con la precisazione che in tal caso per l'approvazione di detto piano si applicano anche i commi 5 e 7 dell'articolo 13;
- ✓ che la possibilità di trasformazione urbanistica prevista dalla norma transitoria sopra citata può risultare a livello locale non attuabile, laddove le aree interessate dalle previsioni ricadano negli ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico, come individuati dal vigente PTCP;
- ✓ che la variante al PGT in oggetto prevede la trasformazione di un'area agricola sulla quale realizzare il progetto speciale Fontanelle, rientrante in ambito destinato all'attività agricola di interesse strategico individuato dal PTCP;
- ✓ che il vigente PTCP, al comma 4 dell'articolo 22 "Aeroporto di Montichiari" prevede una riduzione del corridoio di salvaguardia dell'infrastruttura ferroviaria metropolitana

Documento firmato digitalmente



all'interno dell'areale A, secondo quanto disposto all'articolo 23, commi 4 e 8, lettera d), e propone, ad integrazione dello schema infrastrutturale di PTR A, la modifica del corridoio di salvaguardia dell'infrastruttura ferroviaria metropolitana all'interno dell'areale A, secondo quanto rappresentato alla tavola 1.2 / C;

✓ che tale proposta del PTCP è stata successivamente recepita dalla Regione Lombardia nell'aggiornamento del PTRAM di cui alla deliberazione del Consiglio regionale n. 1676 del 28/11/2017, in BURL - S.O. n. 50 del 16/12/2017, ove si legge che *il PTCP recepisce le disposizioni e gli indirizzi del PTR A di Montichiari riducendo il corridoio di salvaguardia della ferrovia metropolitana di competenza provinciale (di cui alla tav. 2 "Quadro di riferimenti infrastrutturale" del PTR A) e proponendo una modifica al tracciato della stessa all'interno dell'areale A, per risolvere alcuni punti di conflitto con insediamenti esistenti. La parziale modifica del corridoio di salvaguardia dell'infrastruttura ferroviaria metropolitana all'interno dell'areale A è rappresentata nella tavola n. 1 "struttura" del PTCP vigente*;

✓ che l'art. 22 della legge regionale urbanistica n. 12/2005, rubricato "Aggiornamento e adeguamento del piano territoriale regionale e aggiornamento dei piani territoriali regionali d'area", prevede al comma 1ter che il PTR A sia aggiornato con modalità semplificate, ferma restando la pubblicazione dell'aggiornamento ai sensi dell'articolo 21, comma 6, lettera d), nei casi, fra l'altro, di aggiornamento cartografico derivante da avanzamenti o varianti progettuali di infrastrutture recepite dal PTR A che hanno influenza sulla pianificazione, precisando che la richiesta motivata di attivazione della procedura di aggiornamento del PTR A è presentata dall'ente competente alla realizzazione dell'infrastruttura e che la Giunta regionale approva con deliberazione l'aggiornamento del PTR A, previa verifica di compatibilità rispetto agli obiettivi di piano;

**RICHIAMATA** la Normativa del vigente PTCP, in particolare:

✓ l'articolo 76, che al comma 4 prevede che la Provincia verifichi il recepimento degli ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico e la loro modifica in sede di valutazione di compatibilità di cui all'articolo 15;

✓ l'articolo 15, comma 9, il quale prevede che sulle proposte di modifica al PTCP in sede di istruttoria di compatibilità si esprima in via preliminare la Giunta provinciale nell'ambito dell'istruttoria di compatibilità stessa e che, in caso di espressione favorevole, venga attivata la procedura di variante semplificata di cui all'articolo 6, comma 3, fatti salvi i casi di variante generale di cui al comma 6;

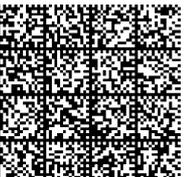
✓ l'articolo 6, comma 2, il quale dispone che le varianti semplificate riguardano la correzione di errori materiali, l'aggiornamento cartografico, lo sviluppo e la conseguente definizione localizzativa di interventi previsti dal PTCP e aspetti di ambito locale che non incidono sulle strategie generali del Piano;

✓ l'articolo 6, comma 3, il quale dispone che le varianti semplificate di cui al comma 2 sono approvate con la medesima procedura prevista per l'approvazione del PTCP ai sensi dell'articolo 17, commi da 1 a 6 e da 8 a 10 della legge regionale 12/2005;

**RILEVATO** quanto segue alla luce della citata Normativa del PTCP, della legge regionale n. 12/2005, della legge n. 56/2014 e dello Statuto provinciale:

✓ qualora sulla proposta di modifica del PTCP presentata dal Comune, il Presidente della Provincia, valutato che le modifiche attengono ad un aspetto di ambito locale non incidente sulle strategie generali del PTCP, si pronunci in termini di assenso entro 120 giorni dalla trasmissione della proposta stessa, la Provincia avvia il procedimento di variante semplificata di cui all'articolo 6, commi 2 e 3, del PTCP;

Documento firmato digitalmente



✓ la variante semplificata è approvata con la medesima procedura prevista per l'approvazione del PTCP ai sensi dell'articolo 17, commi da 1 a 6 e da 8 a 10, della legge regionale 12/2005, secondo le modalità previste dall'articolo 6, comma 3, del PTCP, dandosi atto che:

- a) la deliberazione del Consiglio comunale di Montichiari relativa alle proposte di variante al PTCP nonché il presente decreto di assenso della Provincia e l'avviso di avvio del procedimento di variante, sono pubblicati sul Sito internet provinciale e la Provincia ne dà informazione diretta agli enti locali territorialmente interessati (Comune, eventuale Unione di Comuni e Comunità Montana);
- b) la consultazione degli enti locali territorialmente interessati è intervenuta nell'ambito della già espletata procedura di VAS;

## **PARERI**

**ACQUISITO** l'allegato parere favorevole espresso ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 intitolato "pareri dei responsabili dei servizi", approvato con D.lgs. 18/08/2000 n. 267 dal Dirigente del Settore della Pianificazione Territoriale dott. Riccardo Maria Davini che attesta la regolarità tecnica;

**DATO ATTO** che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

**ACQUISITO**, inoltre, ai sensi del vigente Statuto, il parere favorevole sotto il profilo di legittimità del Segretario Generale;

Tutto ciò premesso,

## **DECRETA**

1. **DI ESPRIMERE**, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 13, comma 5, della legge regionale 12/2005 e dell'articolo 15, comma 9, del PTCP, per le motivazioni di cui in premessa, il preliminare assenso sulle proposte di modifica del PTCP presentate dal Comune di Montichiari con deliberazione del Consiglio comunale n. 62/2022, consistenti nello stralcio di aree ricadenti negli ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico del PTCP interessate dal perimetro del nuovo ambito di trasformazione "PrSp in località Fontanelle" e nella eliminazione della linea ferroviaria metropolitana "S26 Brescia - Montichiari" e del relativo corridoio infrastrutturale di salvaguardia, come rispettivamente rappresentati negli allegati al presente decreto come parte integrante e sostanziale e identificati come ALLEGATO A (PrSp in località Fontanelle), ALLEGATI B.1, B.2, B.3 e B.4 (S26 Brescia - Montichiari);
2. **DI DARE ATTO** che la variante eventualmente apportata al PTCP, consistente nella eliminazione della previsione della linea ferroviaria metropolitana "S26 Brescia - Montichiari", come rappresentata nella tavola 1 Struttura e mobilità del PTCP nonché in ulteriori tavole del piano stesso, dovrebbe essere sospensivamente condizionata all'accoglimento della richiesta di eliminare il tracciato dell'infrastruttura medesima dal PTR A Aeroporto di Montichiari, richiesta da formularsi alla Regione da parte del Consiglio provinciale ai sensi dell'articolo 22, comma 1-ter, lett. b) della l.r. 12/2005, disciplinante l'aggiornamento con modalità semplificate del PTR A da parte della giunta regionale in relazione a varianti di infrastrutture recepite dal PTR A che hanno influenza sulla pianificazione;
3. **DI DARE AVVIO** al procedimento di approvazione delle varianti semplificate al PTCP a seguito delle proposte comunali di cui al punto precedente, dando atto che la valutazione ambientale strategica delle medesime varianti al PTCP è assorbita dalla

Documento firmato digitalmente



VAS conclusasi con atto dell'autorità competente d'intesa con l'autorità procedente citato in premessa;

4. *DI DARE ATTO* che l'approvazione della variante al PTCP di cui sopra compete al Consiglio provinciale, ai sensi dell'articolo 17 della legge regionale 12/2005;
5. *DI PUBBLICARE* il presente provvedimento, unitamente alle deliberazioni del Consiglio Comunale di Montichiari n. 62 del 21/12/2022 e n. 23 del 20/06/2023 dell'avviso di avvio del procedimento di approvazione della variante semplificata del PTCP, sul sito ufficiale della Provincia, nella *sezione* Albo Pretorio Online per il periodo consecutivo di 180 giorni, nonché nella sezione Ente Locale/Territorio;
6. *TRASMETTERE* il presente decreto, contestualmente alla sua pubblicazione all'albo pretorio on line dell'Ente, in elenco ai capigruppo consiliari, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 125 del D.lgs. n. 267/2000;
7. *DI TRASMETTERE* il presente decreto al Comune di Montichiari, di Castenedolo e di Montirone con richiesta di procedere alla pubblicazione dello stesso sul sito web del Comune, per un periodo di 180 giorni;
8. *DI DARE ATTO*, ai sensi dell'art. 3, comma 4, della Legge n. 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo o venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale di Brescia al quale è possibile presentare i propri rilievi entro e non oltre 60 giorni o in alternativa è possibile presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni; entrambi i termini decorrono dall'ultimo giorno di pubblicazione all'Albo pretorio.

#### **IMMEDIATA ESEGUIBILITA' DEL PROVVEDIMENTO**

Inoltre, ravvisata la necessità di consentire la più celere prosecuzione del procedimento di formazione della variante urbanistica comunale, secondo la tempistica prevista dal legislatore regionale;

VISTO il comma 4 dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000, intitolato "Esecutività delle deliberazioni";

#### **DECRETA**

1. *DI DICHIARARE* il presente provvedimento immediatamente eseguibile.

ALLEGATO A - Estratto cartografico

ALLEGATO B.1 - Estratto cartografico

ALLEGATO B.2 - Estratto cartografico

ALLEGATO B.3 - Estratto cartografico

ALLEGATO B.4 - Estratto cartografico

Brescia, li 18-07-2023

IL PRESIDENTE

EMANUELE MORASCHINI

Documento firmato digitalmente

