



COMUNE DI MONTICHIARI
Provincia di Brescia

C.F. 00645400177 - P.IVA 00574280988

Codice interno n. 9/2024/SURB

DETERMINAZIONE N. 817
Data di registrazione 24/12/2024

Oggetto :

AGGIORNAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE AI SENSI
DELL'ARTICOLO 16, COMMA 9, DEL DPR N. 380 DEL 2001; ARTICOLO
48, COMMI 1 E 2, L.R. N. 12 DEL 2005 - ANNO 2025.

Il responsabile di servizio

VISTO il provvedimento di conferimento al sottoscritto dell'incarico di Responsabile di Elevata Qualificazione;

VISTO il regolamento di contabilità adottato con deliberazione di C.C. n. 22 del 28/06/2011;

VISTI gli indirizzi e gli obiettivi formulati dall'Amministrazione comunale in sede di approvazione del Documento Unico di Programmazione 2024/2026;

VISTO il bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2024/2026, approvato dal C.C. con deliberazione n. 49 del 21/12/2023;

RICHIAMATO il P.E.G. relativo all'anno 2024/2026, approvato con deliberazione della G.C. n. 180 del 28/12/2023;

PREMESSO che l'articolo 16, comma 9, del DR n. 380 del 2001, che ha sostituito l'articolo 6, comma 3, della legge n. 10 del 1977 (i cui 4 commi erano stati sostituiti dall'articolo 7, comma 2, della legge n. 537 del 1993), ha demandato alle regioni la determinazione del costo di costruzione degli edifici residenziali da applicare al rilascio dei permessi di costruire, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;

VISTO che la Regione Lombardia ha determinato, ai sensi delle norme citate, con deliberazione della Giunta regionale n. 5/53844 del 31 maggio 1994, (pubblicata sul B.U.R.L., 5° supplemento straordinario del 24 giugno 1994), in Lire 482.300 al metro quadrato il costo di costruzione riferito al contributo afferente il costo di costruzione relativo al rilascio dei permessi di costruire;

VISTO inoltre che lo stesso articolo 16, comma 9, del DPR n. 380 del 2001, nonché l'articolo 48, commi 1 e 2, della legge regionale n. 12 del 2005, hanno stabilito che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in assenza di queste, il costo di costruzione è adeguato

annualmente ed autonomamente dal Comune in ragione della intervenuta variazione del costo di costruzione accertata dall'ISTAT;

RICHIAMATA la propria determinazione n. 831 del 13/12/2023, con la quale il costo di costruzione era stato aggiornato per l'anno 2024 in euro 493,73 al metro quadrato, con efficacia dal 1 gennaio 2024;

CONSIDERATO che l'ISTAT ha provveduto ad aggiornare ad oggi gli indici mensili del costo di costruzione dei fabbricati residenziali, a partire dal 2005 ad oggi, con coefficienti di raccordo tra i diversi anni presi in considerazione;

SI RITIENE accettabile che, per il 2025, sia da considerare un costo di costruzione per gli edifici residenziali di euro 496,77 al metro quadrato, ricavato dal seguente prospetto:

Indice giugno 2023 = 113,6;

Indice giugno 2024 = 114,3;

Costo costruzione anno 2025 = $493,73 \times 114,3 / 113,6 =$ **euro 496,77**

e che pertanto, a decorrere dal 1° gennaio 2025, il costo di costruzione base sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di concessione è stabilito in **euro 496,77** al metro quadrato;

DETERMINA

1. per tutto quanto riportato in premessa, ai sensi dell'articolo 16, comma 9, del DPR n. 380 del 2001 e articolo 48, commi 1 e 2, della L.R. n. 12 del 2005, l'aggiornamento del costo di costruzione, di cui alla deliberazione regionale citata, in euro 496,77 al metro quadrato, a decorrere dal 1° gennaio 2025;
2. di dare atto che l'aggiornamento sarà applicato alle Segnalazioni certificate di inizio attività (SCIA) presentate a partire dal 1 gennaio 2025 ed ai Permessi di costruire che risulteranno completi successivamente al 1 gennaio 2025 ai sensi dell'art. 48 della L.r. 12/2005 e successive modificazioni ed integrazioni;
3. di dare atto altresì che il contenuto del presente provvedimento, ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 (Trasparenza-Amministrazione aperta), sarà pubblicato sul sito istituzionale del Comune nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Montichiari, 24/12/2024

Il responsabile di servizio
Eva Semenzato / ArubaPEC S.p.A.