



CITTÀ DI MONTICHIARI
Provincia di Brescia

Dipartimento territorio
Servizio urbanistica edilizia

OGGETTO: DEFINIZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE – ANNO 2025

TARIFFE PER ONERI DI URBANIZZAZIONE

DESTINAZIONE D'USO RESIDENZIALE (tariffa espressa in €/m³)

Zona urbanistica	Oneri di urbanizzazione	Edificio oggetto di intervento	
		NUOVO	ESISTENTE
A	PRIMARIA	1,39	0,74
	SECONDARIA	3,41	1,09
B	PRIMARIA	3,05	1,54
	SECONDARIA	3,99	1,60
C – D – E	PRIMARIA	3,05	1,52
	SECONDARIA	3,99	1,60

ALTRE DESTINAZIONI D'USO (tariffa espressa in €/m²)

Destinazione d'uso	Oneri di urbanizzazione	Edificio oggetto di intervento	
		NUOVO	ESISTENTE
Artigianale/industriale	PRIMARIA	6,16	3,08
	SECONDARIA	5,94	2,97
	SMALTIMENTO RIFIUTI	1,45	0,73
Alberghiero	PRIMARIA	11,48	5,74
	SECONDARIA	10,27	5,14
Commerciale/direzionale	PRIMARIA	30,85	15,43
	SECONDARIA	12,02	6,01
Magazzino commerciale/esposizione	PRIMARIA	14,95	7,48
	SECONDARIA	6,73	3,37
Parcheggio coperto	PRIMARIA	123,38	
	SECONDARIA	48,06	
Culturale/sanitaria/assistenziale	PRIMARIA	6,17	
	SECONDARIA	2,40	
Attrezzature sportive	PRIMARIA	3,08	
	SECONDARIA	1,20	
Attrezzature per lo spettacolo	PRIMARIA	9,25	
	SECONDARIA	3,60	

COSTO DI COSTRUZIONE

Il costo base di costruzione da applicare nel 2025 è stato definito in € 496,77/m² con determinazione del 24 dicembre 2024, n.817.

PERCENTUALI PER LA DETERMINAZIONE DEL COSTO DI COSTRUZIONE

DESTINAZIONE D'USO RESIDENZIALE		
CLASSI	NUOVO	ESISTENTE
I – II – III	6%	5%
IV – V – VI – VII - VIII	8%	6%
IX – X – XI	18%	10%

ALTRE DESTINAZIONI D'USO	
ALBERGHI	3%
MAGAZZINO COMMERCIALE	5%
ESPOSIZIONE	8%
DIREZIONALE/COMMERCIALE	10%

La Responsabile del Servizio urbanistica edilizia
(Arch. Eva Semenzato)