COMUNE DI MONTICHIARI

Provincia di Brescia

C.F. 00645400177 - P.IVA 00574280988

Codice interno n. 5/2022/UEP

DETERMINAZIONE N. 826
Data di registrazione 20/12/2022

Oggetto : Aggiornamento costo di costruzione ai sensi dell'articolo 16, comma 9, del dPR n. 380 del 2001; articolo 48, commi 1 e 2, L.R. n. 12 del 2005 - ANNO 2023.

Il responsabile di servizio

VISTI:

- il provvedimento di conferimento alla sottoscritta dell'incarico di Responsabile del Servizio Urbanistica Edilizia;
- il Regolamento di Contabilità adottato con deliberazione di C.C. n. 22 del 28/06/2011;
- gli indirizzi e gli obiettivi formulati dall'Amministrazione comunale in sede di approvazione del Documento Unico di Programmazione 2022-2024;
- il bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2022/2024, approvato dal C.C. con deliberazione n. 17 del 02/03/2022;

RICHIAMATO il P.E.G. relativo all'anno 2022/2024, approvato con deliberazione della G.C. n. 30 del 03/03/2022;

PREMESSO che

l'articolo 16, comma 9, del DPR n. 380 del 2001, che ha sostituito l'articolo 6, comma 3, della legge n. 10 del 1977 (i cui 4 commi erano stati sostituiti dall'articolo 7, comma 2, della legge n. 537 del 1993), ha demandato alle regioni la determinazione del costo di costruzione degli edifici residenziali da applicare al rilascio dei permessi di costruire, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;

la Regione Lombardia ha determinato, ai sensi delle norme citate, con deliberazione della Giunta regionale n. 5/53844 del 31 maggio 1994, (pubblicata sul B.U.R.L., 5° supplemento straordinario

del 24 giugno 1994), in Lire 482.300 al metro quadrato il costo di costruzione riferito al contributo afferente il costo di costruzione per il rilascio dei permessi di costruire;

inoltre, lo stesso articolo 16, comma 9, del DPR n. 380 del 2001, nonché l'articolo 48, commi 1 e 2, della legge regionale n. 12 del 2005, hanno stabilito che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in assenza di queste, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dal Comune in ragione della intervenuta variazione del costo di costruzione accertata dall'ISTAT;

il Servizio Urbanistica Edilizia con proprie determinazioni ha provveduto ad aggiornare annualmente il costo di costruzione prendendo a riferimento la tabella di rivalutazione pubblicata annualmente dall'Istat, in quanto l'aggiornamento del costo di costruzione rientra nei compiti di gestione amministrativa degli uffici ai sensi dell'art. 107 D.lgs. 267/2000;

RICHIAMATA la propria determinazione n. 730 del 06/12/2021, con la quale il costo di costruzione era stato aggiornato per l'anno 2021 in euro 434,65 al metro quadrato, con efficacia dal 1 gennaio 2022;

CONSIDERATO che l'ISTAT ha provveduto a stabilire il coefficiente di raccordo tra base 2010 e base 2015 pari a 1,064, sul quale applicare il calcolo per l'aggiornamento del costo di costruzione da far applicare dal 1 gennaio 2021, si ritiene accettabile che per il 2023 sia da considerare un costo di costruzione per gli edifici residenziali di euro 490,90 al metro quadrato, ricavato dal seguente calcolo:

Indice giugno 2021 = 107,4 ; Indice giugno 2022 = 121,3;

Costo costruzione anno 2023 = 434,65 x 121,3 / 107,4 = euro 490,90

e che pertanto, a decorrere dal 1 gennaio 2023, il costo di costruzione base sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di concessione è stabilito in **euro 490,90** al metro quadrato;

DETERMINA

1. Per tutto quanto riportato in premessa, ai sensi dell'articolo 16, comma 9, del dPR n. 380 del 2001 e articolo 48, commi 1 e 2, della L.R. n. 12 del 2005, l'aggiornamento del costo di costruzione, di cui alla deliberazione regionale citata, in **euro 490,90** al metro quadrato al metro quadrato, a decorrere dal 1 gennaio 2023,

2. di dare atto che l'aggiornamento sarà applicato alle S.C.I.A presentate a partire dal 1 gennaio 2023 ed ai Permessi di costruire che risulteranno completi successivamente al 1 gennaio 2023 ai sensi dell'art. 48 della L.r. 12/2005 e successive modificazioni ed integrazioni,

3. di dare atto altresì che il contenuto del presente provvedimento, ai sensi del D. Lgs. n. 33/2013 (Trasparenza-Amministrazione aperta), sarà pubblicato sul sito istituzionale del Comune nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Montichiari, 20/12/2022

Il responsabile di servizio
Eva Semenzato / ArubaPEC S.p.A.