



Piano dei Servizi
Tavola PS-2 Q3
Servizi esistenti e di progetto 1:5.000

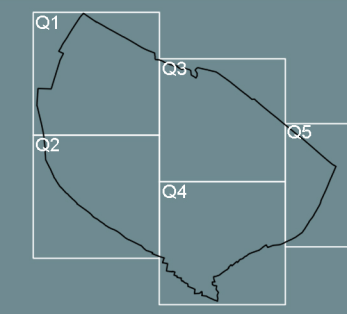
Il Sindaco Dott. Marco Togni

Il Responsabile del Procedimento Arch. Laura Treccani

Adottato con delibera del C.C. n° 62 del 21/12/2022

Approvato con Delibera del C.C. n° 23 del 20/06/2023
elaborato modificato a seguito di Delibera del C.C. n.23 del 30/07/2025

PROGETTISTA INCARICATO
Arch. Paolo Favella
CONSULENTE UFFICIO DI PIANO
Plan. Alessandro Martinelli
UFFICIO DI PIANO
Arch. Eva Semenzato



LEGENDA

Limiti e riferimenti territoriali

- Confine comunale
- Rete idrografica e invasi artificiali
- Ambiti urbanizzati e urbanizzabili
- NAF - Nuclei di antica formazione
- NAF - Nuclei di antica formazione dei borghi
- Ambito ricompreso nel P.T.R.A. di Montichiari

Infrastrutture

- Viabilità esistente
- Linea ferroviaria AV/AC Torino-Venezia (Legge Obiettivo 443/2001)
- Fascia di salvaguardia viabilità principale di progetto programmata in salvaguardia e proposta o allo studio - di cui alla pianificazione preordinata
- Fascia di salvaguardia ferrovia AV/AC Torino-Venezia
- Fascia di salvaguardia per la viabilità locale di previsione

Previsioni di piano

- AdV/PrSp Ambiti di Trasformazione disciplinati dal Documento di Piano
- PA/PR Strumenti attuativi disciplinati dal Piano delle Regole

Piste e percorsi ciclopedonali

- Piste ciclabili esistenti
- Piste ciclabili in previsione
- Greenway provinciali - tratte esistenti
- Greenway provinciali - tratte da realizzare su tracciati esistenti o di nuova previsione
- Percorsi complementari della rete verde fruttiva - tratte esistenti
- Percorsi complementari della rete verde fruttiva - tratte da adeguare o realizzare ove mancanti

Aree SP - Aree per attrezzature e servizi di interesse pubblico comunale

- | ESISTENTI | PREVISIONE |
|--|--|
| SP1 - Aree per servizi pubblici | SP1 - Aree per servizi pubblici |
| SP1 - Aree per servizi pubblici | |
| SP3 - Aree attrezzate a verde, per il gioco e lo sport | SP3 - Aree attrezzate a verde, per il gioco e lo sport |
| SP4 - Aree per parcheggi pubblici o ad uso pubblico | SP4 - Aree per parcheggi pubblici o ad uso pubblico |
| | SP5 - Aree per servizi per attività produttive |
| | SP6 - Parco Agricolo |
| | SP6.1 - Ambiti boscati |
| | |
| Edilizia residenziale pubblica | Edilizia residenziale pubblica |

Aree F - Aree per attrezzature pubbliche di interesse generale sovracomunale

- | ESISTENTI | PREVISIONE |
|--|--|
| F1 - Aree per l'istruzione superiore all'obbligo | |
| F2 - Aree per attrezzature sanitarie e ospedaliere | |
| F3 - Aree per impianti sportivi e ricreativi | F3 - Aree per impianti sportivi e ricreativi |
| F4 - Aree per servizi generali | F4 - Aree per servizi generali |
| F4 - Aree per servizi generali | |
| F5 - Area occupata da struttura aeroportuale | F5 - Area occupata da struttura aeroportuale |

Aree F - Aree per attrezzature pubbliche di interesse generale

- | ESISTENTI | PREVISIONE |
|---|---|
| ST - Aree per edifici ed impianti tecnologici | ST - Aree per edifici ed impianti tecnologici |
| Aree a servizi dismessi | |

Aree assoggettate a vincolo espropriativo

- Aree sottoposte a vincolo preordinato all'esproprio
- Viabilità di previsione soggetta a vincolo espropriativo (limitatamente ai tratti non ancora in disponibilità alla pubblica amministrazione)