Provincia di Brescia
COMUNE DI MONTICHIARI

PGT

Redatto ai sensi della L.R. 12/2005 e s.m.i.

Piano di Governo del Territorio

Piano dei Servizi

Tavola PS-1
Servizi esistenti e di progetto 1:10.000

Il Sindaco Dott. Marco Togni .....

Il Responsabile del Procedimento Arch. Laura Treccani .....

Adottato con delibera del C.C. n° 62 del 21/12/2022

Approvato con Delibera del C.C. n° 23 del 20/06/2023
elaborato modificato a seguito di Delibera del C.C. n.23 del 30/07/2025

PROGETTISTA INCARICATO
Arch. Paolo Favole
CONSULENTE UFFICIO DI PIANO
Pian. Alessandro Martinelli
UFFICIO DI PIANO
Arch. Eva Semenzato

LEGENDA

Limiti e riferimenti territoriali

- Confine comunale
- Rete idrografica e invasi artificiali
- Ambiti urbanizzati e urbanizzabili
- NAF - Nuclei di antica formazione
- NAF - Nuclei di antica formazione dei borghi
- Ambito ricompreso nel P.T.R.A. di Monticchiari

Infrastrutture

- Viabilità esistente
- Linea ferroviaria AV/AC Torino-Venezia (Legge Obiettivo 443/2001)
- Fascia di salvaguardia viabilità principale di progetto programmata in salvaguardia e proposta o allo studio - di cui alla pianificazione preordinata
- Fascia di salvaguardia ferrovia AV/AC Torino-Venezia
- Fascia di salvaguardia per la viabilità locale di previsione

Previsioni di piano

- AdT/Prtp — Ambiti di Trasformazione disciplinati dal Documento di Piano
- PA/PR — Strumenti attuativi disciplinati dal Piano delle Regole

Piste e percorsi ciclopedonali

- Piste ciclabili esistenti
- Piste ciclabili in previsione
- Greenway provinciali - tratte esistenti
- Greenway provinciali - tratte da realizzare su tracciati esistenti o di nuova previsione
- Percorsi complementari della rete verde fruitiva - tratte esistenti
- Percorsi complementari della rete verde fruitiva - tratte da adeguare o realizzare ove mancante

Aree SP - Aree per attrezzature e servizi di interesse pubblico comunale

ESISTENTI	PREVISIONE
SP1 - Aree per servizi pubblici	SP1 - Aree per servizi pubblici
SP1 - Aree per servizi pubblici	
SP3 - Aree attrezzate a verde, per il gioco e lo sport	SP3 - Aree attrezzate a verde, per il gioco e lo sport
SP4 - Aree per parcheggi pubblici o ad uso pubblico	SP4 - Aree per parcheggi pubblici o ad uso pubblico
	SP5 - Aree per servizi per attività produttive
	SP6 - Parco Agricolo
	SP6.1 - Ambiti boscati
Edilizia residenziale pubblica	Edilizia residenziale pubblica

Aree F - Aree per attrezzature pubbliche di interesse generale sovracomunale

ESISTENTI	PREVISIONE
F1 - Aree per l'istruzione superiore all'obbligo	
F2 - Aree per attrezzature sanitarie e ospedaliere	
F3 - Aree per impianti sportivi e ricreativi	F3 - Aree per impianti sportivi e ricreativi
F4 - Aree per servizi generali	F4 - Aree per servizi generali
F4 - Aree per servizi generali	
F5 - Area occupata da struttura aeroportuale	F5 - Area occupata da struttura aeroportuale

Aree F - Aree per attrezzature pubbliche di interesse generale

ESISTENTI	PREVISIONE
ST - Aree per edifici ed impianti tecnologici	ST - Aree per edifici ed impianti tecnologici
Aree a servizi dismessi	

Aree assoggetate a vincolo espropriativo

- Aree sottoposte a vincolo preordinato all'esproprio
- Viabilità di previsione soggetta a vincolo espropriativo (limitatamente ai tratti non ancora in disponibilità alla pubblica amministrazione)