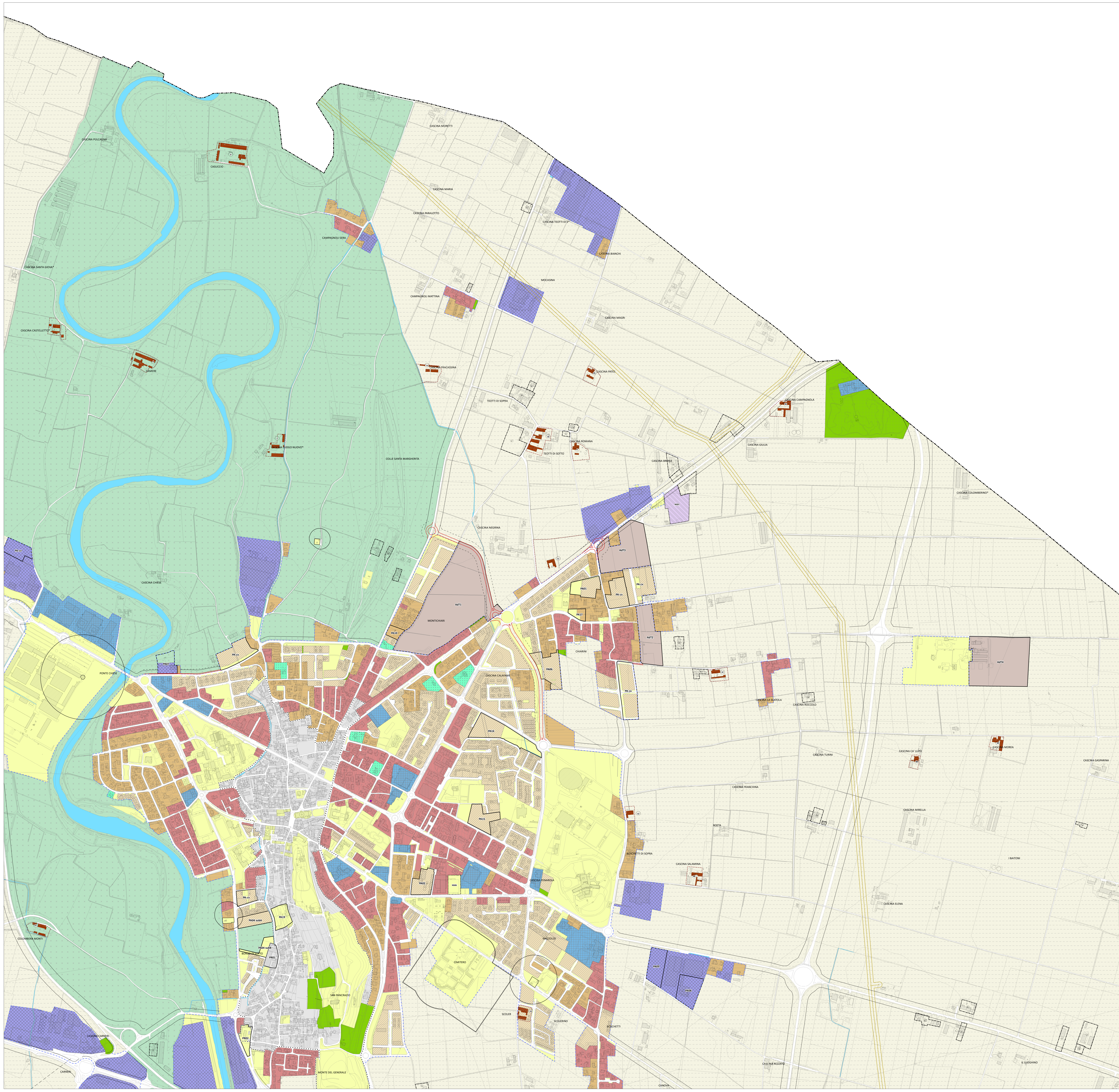




Il Sindaco Dott. Marco Togni

Il Responsabile del Procedimento Arch. Laura Treccani

Adottato con delibera del C.C. n° 62 del 21/12/2022

Approvato con Delibera del C.C. n° 23 del 20/06/2023

elaborato modificato a seguito di Delibera del C.C. n.23 del 30/07/2025

PROGETTISTA INCARICATO
Arch. Paolo Pavolo
CONSULENTE E SEPRO DI PIANO
Pian. Alessandro Martinelli
UFFICIO DI PIANO
Arch. Eva Semenzato

- LEGENDA**
- Limiti e riferimenti territoriali**
- Confine comunale
 - Rete idrografica e invasi artificiali
 - Ambito ricompreso nel P.T.R.A. di Montichiari
- Infrastrutture**
- Viabilità esistente
 - Viabilità di previsione
 - Linea ferroviaria AV/AC Torino-Venezia (Legge Obiettivo 443/2001)
- Ambiti del sistema urbano**
- Perimetro Tessuto Urbano Consolidato
 - Atg Perimetro Ambiti Territoriali Estrattivi del Piano Cave approvato con D.C.R. n.VII/1114 del 25/11/2004
 - Atg Perimetro Ambiti Territoriali Estrattivi del Piano Cave approvato con D.C.R. n.XII/253 del 23/01/2024
 - NAF - Nuclei di antica formazione (art.38 NTA)
 - NAF - Nuclei di antica formazione dei borghi (art.39 NTA)
 - AD - Ambiti residenziali ad alta densità (art.41 NTA)
 - MD - Ambiti residenziali a media densità (art.42 NTA)
 - BD - Ambiti residenziali a bassa densità (art.43 NTA)
 - VP - Verde privato (art.44 NTA)
 - VG - Ville con giardino (art.45 NTA)
 - P - Ambiti produttivi artigianali industriali (art.46 NTA)
 - TC - Ambiti terziari e-commerciali (art.47 NTA)
 - Cave - Ambiti interessati da attività estrattive (art.49 NTA)
 - Discariche (art.50 NTA)
- Ambiti sottoposti a pianificazione attuativa**
- PA-cv Strumenti attuativi in corso di attuazione (art.48 NTA)
 - PA/PR Piani Attuativi in previsione (art.48 NTA)
- Ambiti normati da disposizioni particolari**
- AS Disposizioni particolari (NS01, NS02, NS03, NS04 art.50 NTA - NS06 art.59 SP1 NTA - NS07 art.46 c.6 NTA - NS08 art.47 c.5 NTA)
- Ambiti normati dal Piano dei Servizi**
- AS Aree pubbliche o di interesse pubblico disciplinate del Piano dei Servizi (Parte III NTA)
- Ambiti normati dal Documento di Piano**
- AdT Ambiti di Trasformazione (art.67 NTA)
 - PSp Progetto Speciale dell'ambito denominato "Le Fontanelle" (art.67 NTA)
- Ambiti del sistema extraurbano**
- Ambiti agricoli produttivi (art.52 NTA)
 - Ambiti agricoli di salvaguardia connessi al sistema dello sviluppo aeroportuale (art.54 NTA)
 - Ambiti agricoli di valenza paesaggistica appartenenti al "Parco del Fiume Chiese e dei Colli Morenici" (art.53 NTA)
 - Disposizioni particolari per gli edifici non agricoli e loro pertinenza in zona agricola (art.55 NTA)
 - Casine storiche - edifici isolati di interesse storico e tipologico (art.40 NTA)
- Vincoli amministrativi e di legge**
- Fascia di salvaguardia viabilità principale di progetto programmata in salvaguardia e proposta o allo studio - di cui alla pianificazione preordinata (art.19 NTA)
 - Fascia di salvaguardia ferrovia AV/AC Torino-Venezia (art.19-ter NTA)
 - Fascia di rispetto della viabilità esistente (art.19 NTA)
 - Fascia di salvaguardia per la viabilità locale di previsione (art.19 NTA)
 - Fascia di rispetto cimiteriale (art.16 NTA)
 - Fascia di rispetto e zona di tutela assoluta dei pozzi (art.20 NTA)
 - Fascia di rispetto del depuratore (art.17 NTA)
 - Fascia di rispetto e tracciato metanodotto (art.21 NTA)
 - Fascia di rispetto e tracciato ossigenodotto (art.21 NTA)
 - Fascia di rispetto e tracciato oleodotto militare (art.21 NTA)
 - Aree potenzialmente contaminate (art.21bis NTA)