Provincia di Brescia

COMUNE DI MONTICHIARI

PGT

Redatto ai sensi della L.R. 12/2005 e s.m.i.

Piano di Governo del Territorio

Piano delle Regole

Tavola PR-1

Ambiti e zone — **1:10.000**

Il Sindaco Dott. Marco Togni .....

Il Responsabile del Procedimento Ing. Diego Guerini .....

Adottato con delibera del C.C. n° 62 del 21/12/2022

Approvato con delibera del C.C. n° 23 del 20/06/2023

elaborato modificato a seguito di Delibera del C.C. n°7 del 02/04/2025 e di Delibera del C.C. n.23 del 30/07/2025

PROGETTISTA INCARICATO

Arch. Paolo Favole

CONSULENTE UFFICIO DI PIANO

Pian. Alessandro Martinelli

UFFICIO DI PIANO

Arch. Eva Semenzato

LEGENDA

Limiti e riferimenti territoriali

- Confine comunale
- Rete idrografica e invasi artificiali
- Ambito ricompreso nel P.T.R.A. di Monticiari

Infrastrutture

- Viabilità esistente
- Viabilità di previsione
- Linea ferroviaria AV/AC Torino-Venezia (Legge Obiettivo 443/2001)

Ambiti del sistema urbano

- Perimetro Tessuto Urbano Consolidato
- ATEg — Perimetro Ambiti Territoriali Estrattivi del Piano Cave approvato con D.C.R. n.VII/1114 del 25/11/2004
- ATEg — Perimetro Ambiti Territoriali Estrattivi del Piano Cave approvato con D.C.R. n.XII/253 del 23/01/2024
- NAF - Nuclei di antica formazione (art.38 NTA)
- NAF - Nuclei di antica formazione dei borghi (art.39 NTA)
- AD - Ambiti residenziali ad alta densità (art.41 NTA)
- MD - Ambiti residenziali a media densità (art.42 NTA)
- BD - Ambiti residenziali a bassa densità (art.43 NTA)
- VP - Verde privato (art.44 NTA)
- VG - Ville con giardino (art.45 NTA)
- P - Ambiti produttivi artigianali industriali (art.46 NTA)
- TC - Ambiti terziari e-commerciali (art.47 NTA)
- Cave - Ambiti interessati da attività estrattive (art.49 NTA)
- Discariche (art.50 NTA)

Ambiti sottoposti a pianificazione attuativa

- PA-cv — Strumenti attuativi in corso di attuazione (art.24 NTA)
- PA/PR — Piani Attuativi in previsione (art.48 NTA)

Ambiti normati da disposizioni particolari

- NS — Disposizioni particolari (NS01, NS02, NS03, NS04 art.50 NTA - NS06 art.59 SP1 NTA - NS07 art.46 c.6 NTA - NS08 art.47 c.5 NTA)

Ambiti normati dal Piano dei Servizi

- Aree pubbliche o di interesse pubblico disciplinate dal Piano dei Servizi (Parte III NTA)

Ambiti normati dal Documento di Piano

- AdT — Ambiti di Trasformazione (art.67 NTA)
- P+Sp — Progetto Speciale dell'ambito denominato "Le Fontanelle" (art.67 NTA)

Ambiti del sistema extraurbano

- Ambiti agricoli produttivi (art.52 NTA)
- Ambiti agricoli di salvaguardia connessi al sistema dello sviluppo aeroportuale (art.54 NTA)
- Ambiti agricoli di valenza paesaggistica appartenenti al "Parco del Fiume Chiese e dei Colli Morenici" (art.53 NTA)
- A / C — SUAP — Disposizioni particolari per gli edifici non agricoli e loro pertinenza in zona agricola (art.55 NTA)
- Cascine storiche - edifici isolati di interesse storico e tipologico con relative pertinenze (art.40 NTA)

Vincoli amministrativi e di legge

- Fascia di salvaguardia viabilità principale di progetto programmata in salvaguardia e proposta o allo studio - di cui alla pianificazione preordinata (art.19 NTA)
- Fascia di salvaguardia ferrovia AV/AC Torino-Venezia (art.19-ter NTA)
- Fascia di rispetto della viabilità esistente (art.19 NTA)
- Fascia di salvaguardia per la viabilità locale di previsione (art.19 NTA)
- Fascia di rispetto cimiteriale (art.16 NTA)
- Fascia di rispetto e zona di tutela assoluta dei pozzi (art.20 NTA)
- Fascia di rispetto del depuratore (art.17 NTA)
- Fascia di rispetto e tracciato metanodotto (art.21 NTA)
- Fascia di rispetto e tracciato ossigenodotto (art.21 NTA)
- Fascia di rispetto e tracciato oleodotto militare (art.21 NTA)
- Aree potenzialmente contaminate (art.21bis NTA)