

ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO
SPORTELLLO UNICO PER ATTIVITA' PRODUTTIVE IN VARIANTE AL PGT VIGENTE
DITTA CORMACH SRL

Il sottoscritto

COMENSOLI CLAUDIO nato a Montichiari il 24.11.1953, Codice Fiscale CMNCLD53S24F471C, residente a Montichiari (BS), Via Cesare Battisti n. 117, in qualità di legale rappresentante della ditta CORMACH S.r.l. con sede in Montichiari (BS), Via Madonnina n. 27, Partita IVA 00681780987, Codice Fiscale 02075000170, iscrizione al REA di Brescia n. 291719

premesse

- che la ditta Cormach S.r.l., di seguito denominata proponente, è possidente delle aree site in Comune di Montichiari (BS), Via Madonnina 27, identificate al mappale n. 45 del Foglio 94 N.C.T.;
- che la ditta proponente ha la necessità di trasformare un'area adiacente alla sede di Via Madonnina n. 27 mediante recinzione e realizzazione di una piastra in calcestruzzo armato, dalla quale si diramano quattro strade in materiale stabilizzato per il posizionamento e il collaudo dei mezzi di sollevamento prodotti dalla ditta;
- che la ditta proponente intende provvedere all'esecuzione delle suddette opere la cui autorizzazione presuppone la contestuale approvazione, da parte del Comune di Montichiari, di una variante al Piano di Governo del Territorio (PGT) e nello specifico al Piano delle Regole, ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010 smi e dell'art. 97 della LR 12/2005 smi, in quanto l'area interessata è classificata come "Ambiti agricoli produttivi";

richiamati

- la comunicazione di cui al prot. 0018481/2024 DEL 26.04.2024 avente ad oggetto "Nomina del responsabile del procedimento pratica edilizia n. 0392/2024 istanza ricevuta in data 23 aprile 2024 registrata al protocollo n. 18093, relativa a SUAP (art. 8 DPR 160/2010), in variante a PGT per ampliamento attività produttiva in VIA MADONNINA n. 27 - Foglio 94 particella 45, 47, 48, 328" con la quale è stato avviato il procedimento di Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP) con contestuale variante al PGT ed il relativo procedimento di Verifica di Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS);
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 85 del 23.05.2024 con la quale è stato disposto di avviare il procedimento di SUAP in variante al PGT e contestuale avvio del procedimento di Vas proposto dalla ditta Cormach s.r.l per realizzare un piazzale industriale;
- il parere motivato della Conferenza di VAS di cui al prot. 0018195 del 23.04.2026 contenente i pareri degli enti competenti e territorialmente interessati, nonché il parere positivo circa la compatibilità ambientale della proposta di SUAP in variante al P.G.T. vigente e con il quale è stato disposto che le indicazioni contenute nei pareri pervenuti al Comune di Montichiari e le considerazioni emerse durante la conferenza di Valutazione

devono essere recepite nei provvedimenti di approvazione del progetto di SUAP;

- il verbale della Conferenza di Servizi per la valutazione del progetto di SUAP in data _____, _____, contenente i pareri degli enti competenti, con il quale è stato formulato il parere favorevole al progetto e con il quale è stato disposto che le indicazioni contenute nei pareri pervenuti al Comune di Montichiari e le considerazioni emerse durante la conferenza devono essere recepite nei provvedimenti di approvazione del progetto di SUAP;
- l'articolo 97 comma 5bis della L.R. 12/2005 smi che dispone che *"nel caso di approvazione di progetti comportanti variante alla strumentazione urbanistica, prima della definitiva approvazione della variante ad opera del consiglio comunale, il proponente deve sottoscrivere un atto unilaterale d'obbligo, con il quale si impegna a realizzare l'intervento secondo i contenuti e gli obiettivi prefissati, nonché a iniziare i relativi lavori entro nove mesi dal perfezionamento della variante, decorsi i quali il sindaco dichiara l'intervenuta decadenza del progetto ad ogni effetto, compreso quello di variante urbanistica"*;

con il presente atto unilaterale d'obbligo, ai sensi dell'art. 97 comma 5bis della LR 12/2005 smi, si impegna

- a realizzare l'intervento secondo gli obiettivi ed i contenuti prefissati nel progetto presentato al Comune di Montichiari in data _____, prot. _____ del _____;
- ad assolvere gli impegni e le prescrizioni contenute nel parere motivato di VAS e nel verbale della Conferenza di Servizi per la valutazione del progetto di SUAP, che saranno altresì richiamati nello specifico titolo abilitativo rilasciato dal Comune di Montichiari ed in particolare, relativamente a: _____;
- ad iniziare i lavori relativi al progetto entro nove mesi dal perfezionamento della variante, decorsi i quali il Sindaco dichiarerà l'intervenuta decadenza del progetto ad ogni effetto, compreso quello di variante urbanistica;
- a realizzare il progetto di mitigazione e compensazione ambientale, parte integrante e sostanziale del progetto di SUAP, nonché al buon mantenimento delle specie vegetali di nuovo impianto previste nello stesso.

Montichiari, 27 maggio 2026

Claudio Comensoli
(firmato digitalmente)