



CITTÀ DI MONTICHIARI

Provincia di Brescia

Dipartimento Territorio

**L'AUTORITÀ COMPETENTE PER LA VAS
D'INTESA CON L'AUTORITÀ PROCEDENTE**

VISTI:

- la Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;
- il Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, Parte seconda, Titolo II recante le disposizioni procedurale in materia di valutazione ambientale strategica (VAS),
- la legge regionale 11 marzo 2005 n. 12, «Legge per il governo del territorio» e successive modifiche e integrazioni con la quale la Regione Lombardia ha dato attuazione alla suddetta direttiva;
- gli Indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi in attuazione del comma 1 dell'articolo 4 della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 approvati dal Consiglio regionale nella seduta del 13 marzo 2007, atto n. VIII/0351;
- la D.G.R. 10 novembre 2010, n. IX/761 “Determinazione della procedura di Valutazione ambientale di Piani e Programmi – VAS (L.R. n. 5, DCR n. 351/2007) – Recepimento delle disposizioni di cui al D.Lgs. 29 giugno 2010 n. 128, con modifica ed integrazione delle D.G.R. 27 dicembre 2008 n. 8/6420 e 30 dicembre 2009, n. 8/10971”;
- gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione n. VIII/6420 del 27 dicembre 2007 e successive modifiche e integrazioni;
- la D.G.R. 25 luglio 2012 - n. IX/3836 “Determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programmi - VAS (art. 4, l.r. n. 12/2005; d.c.r. n. 351/2007) - Approvazione allegato 1.r. - Modello metodologico procedurale e organizzativo della valutazione ambientale di piani e programmi (VAS) – Sportello unico delle attività produttive”;

PRESO ATTO che:

In data 23 aprile 2024 al protocollo generale n. 18093 del Comune di Montichiari, la società CORMACH S.R.L. ha presentato, mediante lo Sportello Telematico Polifunzionale, istanza di



variante al P.G.T. vigente mediante procedura ex Art. 8 del D.P.R. 60/10 afferente alla proposta di sviluppo dell'attività produttiva esistente in Via Madonnina, 27;

Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 85 del 23 maggio 2024 è stato dato avvio al procedimento SUAP di variante al PGT vigente mediante procedura ex art. 8 del DPR 160/2010 e del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica ad esso relativo;

Con Determinazione n. 402 del 06 giugno 2024 è stato individuato il percorso metodologico da adottare nella procedura di VAS, individuate le autorità, gli enti ed i soggetti competenti in materia ambientale:

- Proponente: ditta Cormach srl con sede a Montichiari in Via Madonnina, 27;
- Autorità Procedente: arch. Eva Semenzato, Responsabile del Servizio Urbanistica Edilizia del Comune di Montichiari;
- Autorità Competente per la VAS: arch. Erica Civettini, dipendente del Comune di Montichiari;

i seguenti "soggetti competenti in materia ambientale":

- ATS Brescia ufficio Igiene Pubblica;
- ATS Brescia ufficio Veterinaria;
- ARPA Sede di Brescia;
- Comando Provinciale Brescia dei Vigili del Fuoco;
- Provincia di Brescia Settore Assetto Territoriale e Settore Ambiente;
- Consorzio di Bonifica Chiese;
- AIPO Autorità interregionale per il Fiume Po;
- Autorità di Bacino del Fiume Po;
- Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le province di Bergamo e Brescia;

i seguenti "Enti territorialmente interessati":

- Regione Lombardia - UTR Brescia;
- Provincia di Mantova;
- Sito di importanza comunitaria (SIC) - Complesso Morenico Castiglione delle Stiviere;
- Comuni confinanti: Comuni di Calvisano, Carpenedolo, Ghedi, Castiglione delle Stiviere, Calcinato, Castenedolo;
- Consorzio di Bonifica Chiese;
- AIPO Autorità interregionale per il Fiume Po;
- Autorità di Bacino del Fiume Po;

altri Enti/autorità con specifiche competenze, funzionalmente interessati:

- E-distribuzione S.p.A.;
 - Enel S.p.a.;
 - Snam Rete Gas Brescia Spa;
 - Italgas;
 - Terna Spa - Rete Elettrica Nazionale;
 - CBBO;
 - A2A Ciclo idrico Spa;
 - ENAC;
 - ENAV;
 - Aeroporto G. D'Annunzio Montichiari;
 - Oleodotto Militare P.O.L.;
 - Fibercop S.p.A.;
 - Wind Telecomunicazioni S.p.a.;
-

- Vodafone Gestioni S.p.a.;

Con nota del 06 giugno 2024 è stata convocata la prima conferenza di servizi per la VAS, che si è svolta il giorno 12 luglio 2024, durante la quale l'Autorità Competente, preso atto dei pareri e dei contributi pervenuti, in particolar modo quello di Arpa, del Parco del Mincio e della Soprintendenza, i quali hanno richiesto alcuni approfondimenti ed ha ritenuto di chiedere alla ditta le integrazioni prima di convocare la seconda conferenza di Vas;

La ditta Cormach srl, ad esito della prima conferenza dei servizi, ha depositato agli atti l'integrazione del progetto di SUAP, il Rapporto Ambientale e la Sintesi non tecnica, i quali sono stati regolarmente messi a disposizione sul portale SIVAS di Regione Lombardia;

Con nota prot. 46827 del 12 novembre 2025 è stata comunicato a tutti i soggetti interessati la messa a disposizione di quanto sopra e stata convocata la seconda conferenza di servizi per la VAS per il giorno 17 dicembre 2025;

In data 17 dicembre 2025 si è tenuta la seconda conferenza dei servizi di valutazione, in cui sono stati illustrati i contenuti della proposta di Suap ad esito delle modifiche ed integrazioni apportate in seguito alla prima conferenza, il Rapporto Ambientale e si sono esaminati i pareri e le osservazioni pervenuti agli atti;

Il verbale della Conferenza dei servizi conclusiva è rubricato agli atti dell'Ente al prot. 3109 del 21 gennaio 2026 ed è stato trasmesso a tutti i soggetti con prot. 3296 del 22/01/2026;

Complessivamente sono pervenuti agli atti suggerimenti e proposte dai seguenti soggetti:

prot.	data prot.	mittente
48259	21/11/2025	TERNA RETE ITALIA SPA
48911	26/11/2025	PARCO DEL MINCIO
50902	10/12/2025	REGIONE LOMBARDIA Dip. di Brescia
50977	10/12/2025	PROVINCIA DI BRESCIA
51945	17/12/2025	ARPA LOMBARDIA
53244	29/12/2025	CONSORZIO DI BONIFICA CHIESE
2845	21/01/2026	COMANDO RETE P.O.L. PARMA

DATO ATTO CHE i contributi pervenuti dai vari soggetti comportano, all'esito dell'analisi svolta come meglio indicato nell'Allegato "A", alcune prescrizioni e raccomandazioni.

VALUTATI gli effetti sull'ambiente conseguenti all'attuazione delle scelte del SUAP che risultano sostenibili;

VALUTATE tutte le osservazioni pervenute ed il complesso delle informazioni che emergono dalla documentazione prodotta nel modo indicato nell'allegato "A", facente parte integrante e sostanziale del presente atto, le quali sono, in generale, state accolte e nel complesso confermano la compatibilità del SUAP;

per tutto quanto esposto

DECRETA

di esprimere, ai sensi dell'art. 15 del Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 così come modificato dal Decreto legislativo 16 gennaio 2008, n. 4 e ai sensi della D.C.R. 13 marzo 2007, n.VIII/351 e D.G.R. n. VIII/6420 e successive modifiche e integrazioni,

PARERE POSITIVO

circa la compatibilità ambientale della proposta di SUAP in variante al P.G.T. vigente, mediante procedura ex Art. 8 del D.P.R. 160/2010, afferente alla proposta di sviluppo dell'attività produttiva esistente - società CORMACH srl in via Madonnina, 27

a condizione che si ottemperi alle seguenti prescrizioni ed indicazioni, che sono meglio specificate nell'Allegato "A" facente parte integrante e sostanziale del presente atto e come di seguito sintetizzati:

1. Aggiornare gli atti del Rapporto Ambientale con il documento di screening di incidenza (V.inc.A) relativo al SIC/ZPS IT20B0018 "Complesso Morenico di Castiglione" e riportarne le conclusioni.
2. Adeguare il progetto di Suap al parere del Consorzio Chiese e di ARPA al fine di conformare le distanze dal reticolo idrico consortile "Vaso Bagatta 6° Comizio" avente funzione di "Canale Distributore Secondario", che non potranno essere inferiori a m 4,00; parimenti la vegetazione di mitigazione, che nelle tavole di progetto è collocata in adiacenza all'argine del canale consortile, dovrà essere messa a dimora a non meno di m 4,00 dalla sommità arginale.
3. Depositare agli atti per la conferenza decisoria di SUAP la dichiarazione (allegato 1 DGR Lombardia n. XI/6314 del 26/04/2022), in cui il geologo assevera la congruità del progetto con i contenuti dello studio geologico del PGT.
4. Depositare agli atti il calcolo aggiornato per la determinazione dell'invarianza ecologica con il metodo Strain come da indicazione della Provincia.
5. Inserire nello schema di convenzione un articolo specifico con l'impegno del proponente ad eseguire il progetto di mitigazione/compensazione e al suo buon mantenimento.
6. Si prescrive di aggiornare la proposta di compensazione ambientale determinata con il Metodo Strain.
7. Si prescrive di integrare prima della conferenza con una dichiarazione del progettista in materia di vibrazioni.

Si raccomanda inoltre alla ditta di rappresentare sempre il progetto di SUAP nel suo complesso coerenzando anche gli atti e le autorizzazioni seguenti, al fine dare evidenza di tutto il comparto comprensivo delle mitigazioni previste.

Montichiari, 23 aprile 2026

l'Autorità Competente per la VAS

arch. Erica Civettini

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del d.Lgs. 82/2005 e [ss.mm.ii.](#)

l'Autorità Procedente

arch. Eva Semenzato

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del d.Lgs. 82/2005 e [ss.mm.ii.](#)
