



CITTÀ DI MONTICHIARI
Provincia di Brescia

AVVISO PUBBLICO

APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO

(ART. 11, comma 2 del DPR 8/6/2001, N. 327)

PREMESSO che con Delibera di Giunta Comunale n. 73 del 29.05.2025 si è dato avvio al procedimento di Variante puntuale al piano delle regole e al piano dei servizi del vigente P.G.T. e del relativo procedimento di verifica di assoggettabilità alla VAS e che Responsabile del Procedimento è l'Arch. Eva Semenzato;

CONSIDERATO che tale variante introduce l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio su aree interessate dagli interventi di:

1. MESSA IN SICUREZZA DELLA MOBILITA' PEDONALE DI UNA PORZIONE DI VIA SAN GIOVANNI A VIGHIZZOLO
2. ADEGUAMENTO STRADALE DI UNA PORZIONE DI VIA POZZO CAVATO

DATO ATTO che, essendo il numero dei destinatari della comunicazione superiore a cinquanta, ai sensi dell'art. 11, comma 2, del D.P.R. 327/2001, la comunicazione personale è sostituita dal presente pubblico avviso;

VISTO l'art. 11, comma 2 del DPR 08/06/2001, n. 327;

VISTA la L.R. Lombardia n. 3/2009

VISTI gli atti d'ufficio;

SI RENDE NOTO

che l'approvazione della Variante al PGT, completa del piano particellare e degli elaborati planimetrici, comporterà, ai sensi della normativa vigente, l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio.

Informa, inoltre, ai sensi degli artt. 11 del D.P.R. 327/2001, dell'art. 11 L.R. 3/2009 e dell'art. 7 della L. 241/90, che:

- I documenti, gli elaborati grafici, il piano particellare di esproprio e la relazione tecnica illustrativa della variante urbanistica sono depositati presso il Dipartimento Territorio di questo Comune con sede in piazza senatore Mario Pedini 1, per 30 giorni consecutivi a far data dal 6 agosto 2026.
- La documentazione è consultabile:
 1. durante gli orari di apertura degli uffici, previo appuntamento, contattando:

- per Via S. Giovanni - geom. Giulio di Franco: tel. 0309656310 email giulio.difranco@montichiari.it;

- per Via Pozzo Cavato - arch. Eva Semenzato: tel. 0309656208 email eva.semenzato@montichiari.it

2. accedendo al sito internet del comune di Montichiari - Sportello Telematico | Urbanistica e Pianificazione | Documenti e piani | PGT vigente | **2026 Piano di governo del territorio - 1° Variante puntuale al Piano delle regole e al Piano dei servizi**, al seguente indirizzo: https://sportellotelematico.comune.montichiari.bs.it/page:c_f471:pgt.vigente.

Gli interessati hanno facoltà di presentare osservazioni scritte che dovranno pervenire a entro le ore **12.00 del giorno venerdì 4 settembre 2026** a mezzo posta certificata all'indirizzo: ufficio.protocollo@cert.montichiari.it

Le osservazioni pervenute oltre tale termine non saranno tenute in considerazione.

La variante non sarà sottoposta all'adozione del Consiglio comunale prima della scadenza del termine sopra indicato. Le osservazioni tempestivamente pervenute saranno esaminate ai fini delle determinazioni da assumere prima dell'adozione della variante.

Il presente avviso è pubblicato all'Albo pretorio del Comune di Montichiari e su un quotidiano a diffusione locale e sul sito informatico della Regione Lombardia, secondo quanto previsto dall'art. 11, comma 2, del D.P.R. 327/2001 e dall'art. 11, comma 4, della L.R. Lombardia 4 marzo 2009, n. 3.

Dirigente Dipartimento Territorio

Arch. Laura Treccani

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del
d.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.