



Piano dei Servizi

Tavola PS-1
Servizi esistenti e di progetto

1:10.000

Il Sindaco Dott. Marco Togni

Il Responsabile del Procedimento Ing. Diego Guerni

Adottato con delibera del C.C. n° 62 del 21/12/2022

Approvato con Delibera del C.C. n° 23 del 20/05/2023
elaborato modificato a seguito di Delibera del C.C. n.23 del 10/07/2025

PROGETTISTA INCARICATO
Arch. Paolo Favole
CONSULENTE L'UFFICIO DI PIANO
Piani Alessandro Martinelli
UFFICIO DI PIANO
Arch. Eva Semenzato

LEGENDA

Limiti e riferimenti territoriali

Confine comunale

Rete idrografica e invasi artificiali

Ambiti urbanizzati e urbanizzabili

NAF - Nuclei di antica formazione

NAF - Nuclei di antica formazione dei borghi

Ambito ricompreso nel P.T.R.A. di Montichiari

Infrastrutture

Viabilità esistente

Linea ferroviaria AV/AC Torino-Venezia (Legge Obiettivo 443/2001)

Fascia di salvaguardia viabilità principale di progetto programmata in salvaguardia e proposta o allo studio - di cui alla pianificazione preordinata

Fascia di salvaguardia ferrovia AV/AC Torino-Venezia

Fascia di salvaguardia per la viabilità locale di previsione

Previsioni di piano

AdT/PSp Ambiti di Trasformazione disciplinati dal Documento di Piano

PA/PR Strumenti attuativi disciplinati dal Piano delle Regole

Piste e percorsi ciclopedonali

Piste ciclabili esistenti

Piste ciclabili in previsione

Greenway provinciali - tratte esistenti

Greenway provinciali - tratte da realizzare su tracciati esistenti o di nuova previsione

Percorsi complementari della rete verde fruiva - tratte esistenti

Percorsi complementari della rete verde fruiva - tratte da adeguare o realizzare ove mancante

Aree SP - Aree per attrezzature e servizi di interesse pubblico comunale

ESISTENTI

SP1 - Aree per servizi pubblici

SP1 - Aree per servizi pubblici

SP3 - Aree attrezzate a verde, per il gioco e lo sport

SP4 - Aree per parcheggi pubblici o ad uso pubblico

Edilizia residenziale pubblica

PREVISIONE

SP1 - Aree per servizi pubblici

SP3 - Aree attrezzate a verde, per il gioco e lo sport

SP4 - Aree per parcheggi pubblici o ad uso pubblico

SP5 - Aree per servizi per attività produttive

SP6 - Parco Agricolo

SP6.1 - Ambiti boscati

Edilizia residenziale pubblica

Aree F - Aree per attrezzature pubbliche di interesse generale sovacomunale

ESISTENTI

F1 - Aree per l'istruzione superiore all'obbligo

F2 - Aree per attrezzature sanitarie e ospedaliere

F3 - Aree per impianti sportivi e ricreativi

F4 - Aree per servizi generali

F4 - Aree per servizi generali

F5 - Area occupata da struttura aeroportuale

PREVISIONE

F3 - Aree per impianti sportivi e ricreativi

F4 - Aree per servizi generali

F5 - Area occupata da struttura aeroportuale

Aree F - Aree per attrezzature pubbliche di interesse generale

ESISTENTI

ST - Aree per edifici ed impianti tecnologici

Aree a servizi dismessi

PREVISIONE

ST - Aree per edifici ed impianti tecnologici

Aree assoggettate a vincolo espropriativo

Aree sottoposte a vincolo preordinato all'esproprio

Viabilità di previsione soggetta a vincolo espropriativo (limitatamente ai tratti non ancora in disponibilità alla pubblica amministrazione)