

**Piano dei Servizi**
**Tavola PS-1**  
Servizi esistenti e di progetto

1:10.000

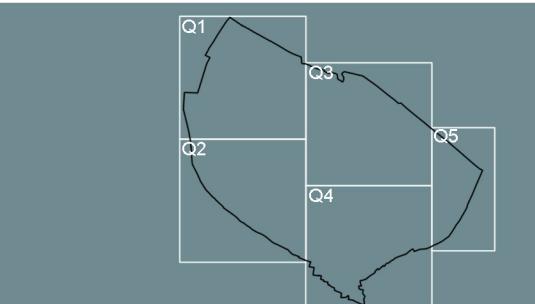
Il Sindaco Dott. Marco Togni

Il Responsabile del Procedimento Ing. Diego Guerini

Adottato con delibera del C.C. n° 62 del 21/12/2022

Approvato con Delibera del C.C. n° 23 del 20/05/2023

elaborato modificato a seguito di Delibera del C.C. n. 23 del 30/07/2025

 PROGETTISTA INCARICATO  
Azienda Consorziale  
CONSORZIO UFFICIO DI PIANO  
Piani: Alessandro Martinelli  
UFFICIO DI PIANO  
Arch. Eva Semenzato


**LEGENDA**

- Limiti e riferimenti territoriali
  - Confine comunale
  - Rete idrografica e invasi artificiali
  - Ambiti urbanizzati e urbanizzabili
  - NAF - Nuclei di antica formazione
  - NAF - Nuclei di antica formazione dei borghi
  - Ambito ricompreso nel P.T.R.A. di Montichiari

**Infrastrutture**

- Viabilità esistente
- Linea ferroviaria AV/AC Torino-Venezia (Legge Obiettivo 443/2001)
- Fascia di salvaguardia viabilità principale di progetto programmata in salvaguardia e proposta o allo studio - di cui alla pianificazione preordinata
- Fascia di salvaguardia ferrovia AV/AC Torino-Venezia
- Fascia di salvaguardia per la viabilità locale di previsione

**Previsioni di piano**

- AdT/Prosp. Ambiti di Trasformazione disciplinati dal Documento di Piano
- PA/PR Strumenti attuativi disciplinati dal Piano delle Regole

**Piste e percorsi ciclopedinali**

- Piste ciclabili esistenti
- Piste ciclabili in previsione
- Greenway provinciali - tratti esistenti
- Greenway provinciali - tratti da realizzare su tracciati esistenti o di nuova previsione
- Percorsi complementari della rete verde frutta - tratti esistenti
- Percorsi complementari della rete verde frutta - tratti da adeguare o realizzare o mancare

**Arene SP - Arene per attrezzature e servizi di interesse pubblico comunale**

**ESISTENTI**

- SP1 - Arene per servizi pubblici
- SP1 - Arene per servizi pubblici
- SP1 - Arene per servizi pubblici
- SP3 - Arene attrezzate a verde, per il gioco e lo sport
- SP4 - Arene per parcheggi pubblici o ad uso pubblico
- SP5 - Arene per servizi per attività produttive
- SP6 - Parco Agricolo
- SP6.1 - Ambiti boscati

**PREVISIONE**

- SP1 - Arene per servizi pubblici
- SP3 - Arene attrezzate a verde, per il gioco e lo sport
- SP4 - Arene per parcheggi pubblici o ad uso pubblico
- SP5 - Arene per servizi per attività produttive
- SP6 - Parco Agricolo
- SP6.1 - Ambiti boscati
- Edilizia residenziale pubblica
- Edilizia residenziale pubblica

**Area F - Arene per attrezzature pubbliche di interesse generale sovra comunale**

**ESISTENTI**

- F1 - Arene per l'istruzione superiore all'obbligo
- F2 - Arene per attrezzature sanitarie e ospedaliere
- F3 - Arene per impianti sportivi e ricreativi
- F4 - Arene per servizi generali
- F4 - Arene per servizi generali
- F5 - Area occupata da struttura aeroportuale

**PREVISIONE**

- F3 - Arene per impianti sportivi e ricreativi
- F4 - Arene per servizi generali
- F5 - Area occupata da struttura aeroportuale

**Area F - Arene per attrezzature pubbliche di interesse generale**

**ESISTENTI**

- ST - Arene per edifici ed impianti tecnologici
- Area a servizi dismessi

**PREVISIONE**

- ST - Arene per edifici ed impianti tecnologici

**Area assoggettate a vincolo esportivo**

- Aree sottoposte a vincolo preordinato all'esportivo
- Viabilità di previsione soggetta a vincolo esportivo (limitatamente ai tratti non ancora in disponibilità alla pubblica amministrazione)