



**CITTA' DI MONTICHIARI**  
Provincia di Brescia

Adunanza pubblica  
1° convocazione  
Seduta ordinaria

## **VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**N° 23 del 30/07/2025**

**OGGETTO: CORREZIONE DI ERRORI MATERIALI DEL P.G.T. VIGENTE AI SENSI DELL'ART. 13, COMMA 14-BIS, DELLA L.R. N. 12/2005 E SS.MM.II.**

L'anno duemilaventicinque, addì trenta del mese di luglio alle ore 20:10, nella Sala consiliare del palazzo municipale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito il Consiglio Comunale sotto la presidenza del Presidente del Consiglio Elena Gamberoni. Partecipa all'adunanza il Vicesegretario Generale dott. Giovanni Massimo Chiari il quale con la collaborazione del funzionario Dott.ssa Chiara Tagliani, provvede alla redazione del presente verbale. All'appello risultano:

| n. | Cognome Nome                    | Presente | n. | Cognome Nome      | Presente |
|----|---------------------------------|----------|----|-------------------|----------|
| 1  | TOGNI MARCO                     | si       | 10 | BIANCHI MARCO     | si       |
| 2  | GAMBERONI ELENA                 | si       | 11 | CARZERI CLAUDIA   | si       |
| 3  | DE ANGELI ROBERTO               | si       | 12 | DANZI' GIANPAOLO  | si       |
| 4  | PEZZAIOLI PAOLO                 | si       | 13 | FRACCARO MARIO    | si       |
| 5  | DELLAGLIO ELENA                 | si       | 14 | DI PIETRO ALESSIA | si       |
| 6  | SPAGNOLI VALERIO                | no       | 15 | MANCINI ILARIA    | no       |
| 7  | CASTELLETTI SARA SILVIA         | si       | 16 | MORANDI BEATRICE  | si       |
| 8  | VITALE SALVATORE                | si       | 17 | MIRTO MATTEO      | si       |
| 9  | LEOPARDI MARIANNA<br>IMMACOLATA | si       |    |                   |          |

**PRESENTI: 15 ASSENTI: 2**

Sono presenti gli Assessori esterni signori: LANFRANCHI GUIDO, BONOMETTI GRAZIANO, VARONE MARTINA, TIRABOSCHI DAVIDE

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a trattare l'argomento di cui in oggetto.

**OGGETTO: CORREZIONE DI ERRORI MATERIALI DEL P.G.T. VIGENTE AI SENSI DELL'ART. 13, COMMA 14-BIS, DELLA L.R. N. 12/2005 E SS.MM.II.**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**PREMESSO CHE**

il Comune di Montichiari è dotato di P.G.T approvato dal Consiglio Comunale con la deliberazione 20 giugno 2023, n. 23, pubblicato sul B.U.R.L. - Serie Avvisi e Concorsi n. 43 di mercoledì 25 ottobre 2023;

**PRESO ATTO CHE:**

- dall'approvazione ad oggi si sono evidenziati alcuni errori materiali per i quali si rende necessario procedere alle relative rettifiche;
- la correzione di errori materiali e le rettifiche degli atti di P.G.T. non costituiscono variante agli atti dello stesso;
- ai sensi dell'art. 13, c. 14 bis, della LR 12/2005 e ss.mm.ii. è possibile procedere alla correzione degli stessi, con deliberazione del Consiglio comunale;

**RISCONTRATO CHE:**

- l'attività di verifica degli errori materiali si è svolta nell'ambito di attività tecniche d'ufficio e su segnalazioni di soggetti esterni interessati;
- nello specifico, per ciascuna fattispecie di correzione da apportare al P.G.T., si rimanda a quanto dettagliato nel documento tecnico illustrativo denominato "Proposte di rettifica" predisposto dal pianificatore dott. Alessandro Martinelli, pervenuto al prot. 25369 del 13/06/2025, che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
- gli errori materiali e le rettifiche riguardano in sintesi le seguenti casistiche:

1. correzioni al documento testuale "PR-NTA Norme Tecniche di Attuazione comuni al PR, DP e PS":

01N: articolo 27 Incentivi

02N: articolo 38 NAF - Nuclei di antica formazione

03N: articolo 39 NAF - Nuclei di antica formazione dei Borghi storici

04N: articolo 40 comma 4.5.2 Cascine storiche

05N: articolo 40 comma 4.2 Cascine storiche

06N: articolo 49 Cave

07N: articolo 50 Discariche

08N: articolo 52 Ambiti agricoli produttivi

09N: articolo 53 Ambiti agricoli di valenza paesaggistica appartenenti al Parco del fiume Chiese e dei Colli Morenici

10N: articolo 55 comma 1.1 Edifici non agricoli e loro pertinenza in zona agricola

11N: articolo 55 comma 3.2 Edifici non agricoli e loro pertinenza in zona agricola

12N: articolo 55 comma 5.3 Edifici non agricoli e loro pertinenza in zona agricola

13N: articolo 46 comma 5.1 P - Ambiti produttivi artigianali industriali

14N: articolo 22 Modalità di attuazione

15N: articolo 46 comma 5.1 P - Ambiti produttivi artigianali industriali

16N: articolo 61 Flessibilità delle classificazioni

17N: articolo 40 comma 4.1 Cascine storiche

18N: articolo 68 Disposizioni specifiche - Schede normative degli ambiti di trasformazione

2. correzione al documento “REC ALL 02 -Indirizzi normativi per la R.E.C.”:

19N: Disciplina ecologica per la mitigazione e compensazione degli ambiti di trasformazione e per le trasformazioni in genere.

3. aggiornamenti cartografici delle tavole per incoerenze con lo stato effettivo dei luoghi, errori materiali di campitura, di sovrapposizione degli strati informativi, e recepimenti di procedure sovraordinate concluse:

01T: via Montechiara - incoerenza stato effettivo dei luoghi

02T: via delle Lame- incoerenza stato effettivo dei luoghi

03T: via sant’Antonio - incoerenza stato effettivo dei luoghi

04T: via Cerlungo - incoerenza stato effettivo dei luoghi

05T: via Santa Gianna Beretta Molla - incoerenza stato effettivo dei luoghi

06T: via Giuseppe Guerzoni - errore di mancata campitura

07T: recepimento approvazione con D.C.P. n.37 del 28.09.2023 della variante al PTCP per l’eliminazione della previsione di collegamento ferroviario “S26 Brescia - Montichiari”

08T: via Boschetti di Sotto - errata attribuzione zonizzazione

09T: via della Guzza- errata attribuzione zonizzazione

10T: viale Europa individuazione puntuale di servizio pubblico (farmacia)

11T: via Scoler - errata attribuzione zonizzazione

12T: via Santa Scolastica - errata attribuzione zonizzazione

13T: via San Bernardino - errata attribuzione zonizzazione

14T: recepimento del Nuovo Piano Cave della Provincia di Brescia approvato dalla Regione Lombardia

15T: via Luigi Pirandello - errata attribuzione zonizzazione

16T: via San Giovanni - recepimento Piano alienazioni comunale - anno 2024 con azionamento a verde privato

17T: via Mantova - individuazione delle aree potenzialmente contaminate

18T: via Ghedi - individuazione delle aree potenzialmente contaminate

19T: via Gabriele d’Annunzio - rappresentazione dei servizi e viabilità del PA comparto S6

20T: vincolo “territori coperti da foreste e boschi” Monte San Pancrazio

21T: via Vittorio Veneto - errata attribuzione zonizzazione

22T: via Mantova - incoerenza stato effettivo dei luoghi

23T: via Pisetti - incoerenza stato effettivo dei luoghi

24T: via San Giovanni - errata attribuzione zonizzazione

25T: via Santa Gianna Beretta Molla - recepimento Piano alienazioni anno 2024

26T: via Levate - recepimento Piano alienazioni anno 2024

27T: perimetrazione pertinenze cascate storiche

28T: via vittime delle Foibe - errata attribuzione zonizzazione

29T: aggiornamento del tracciato della rete metanodotto SNAM Rete Gas

30T: aggiornamento viabilità SP236 da “in previsione” a “esistente”

31T: via Sant'Eurosia - errata attribuzione zonizzazione

32T: via Cerlungo - incoerenza stato effettivo dei luoghi

33T: ridefinizione in riduzione delle fasce di rispetto di due pozzi comunali

RICHIAMATI i seguenti articoli:

- art. 13, comma 14-bis, primo periodo, della L.R.12/2005 a norma del quale “I comuni, con deliberazione del consiglio comunale analiticamente motivata, possono procedere alla correzione di errori materiali, a rettifiche e a interpretazioni autentiche degli atti di PGT non costituenti variante agli stessi. Gli atti di correzione, rettifica e interpretazione autentica degli atti di PGT sono depositati presso la segreteria comunale, pubblicati nel sito informatico dell’amministrazione comunale e acquistano efficacia ai sensi del comma 11, lettera a)”;
- art. 11 della L.R. 12/2005 a norma del quale “Gli atti di PGT acquistano efficacia con la pubblicazione dell’avviso della loro approvazione definitiva sul Bollettino ufficiale della Regione, da effettuarsi a cura del comune. La pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione è subordinata:  
a) ai fini della realizzazione del SIT di cui all’articolo 3, all’invio alla Regione ed alla provincia degli atti del PGT in forma digitale;”

RITENUTO di procedere, quindi, alla correzione degli errori materiali sopra segnalati come da proposta di rettifica;

PRECISATO che

successivamente alla presente deliberazione si procederà al recepimento delle rettifiche approvate negli elaborati di PGT, all’invio alla Regione Lombardia e alla Provincia di Brescia in formato digitale ai fini del mantenimento del SIT aggiornato e alla successiva pubblicazione sul BURL;

DATO ATTO che il presente provvedimento e i suoi allegati saranno pubblicati, dopo la loro approvazione, ai sensi dell’art. 39 del D.Lgs. n. 33/2013, come modificato dall’art. 43 del D.Lgs. n. 97/2016 sul sito web del Comune - Sezione Amministrazione trasparente;

PRECISATO ALTRESI’, che a norma dell’art. 13, comma 14-bis, secondo periodo, della L.R. 12/2005 “Gli atti di correzione, rettifica e interpretazione autentica degli atti di P.G.T. sono depositati presso la segreteria comunale, pubblicati nel sito informatico dell’amministrazione comunale e acquistano efficacia ai sensi del comma 11, lettera a)”;

DATO ATTO, pertanto, che il presente provvedimento, unitamente ai suoi allegati che ne formano parte integrante e sostanziale, saranno oggetto degli adempimenti di pubblicazione come sopra riportati;

RILEVATO che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell’Ente ai sensi dell’art. 49 del Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. n.267/2000 e ss.mm.ii.;

DATO ATTO che la commissione consiliare “urbanistica” ha espresso in data 23 luglio 2025 parere favorevole in merito al presente provvedimento;

ATTESO che il Responsabile del procedimento è l’arch. Eva Srmenzato funzionario tecnico dello Sportello Unico per l’Edilizia del Comune di Montichiari;

DATO ATTO che in capo alla Responsabile del procedimento ed ai titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali ed il provvedimento finale non sussiste conflitto di interessi, neppure potenziale;

RITENUTO di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO l'allegato parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica reso sulla proposta in esame ai sensi dell'articolo 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO altresì l'allegato parere favorevole in ordine alla regolarità contabile reso sulla proposta in esame ai sensi dell'articolo 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO l'allegato parere favorevole in ordine alla legittimità del provvedimento reso dal Segretario Generale ai sensi dell'articolo 7, comma 7, lettera d) del vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi,

#### LA GIUNTA PROPONE AL CONSIGLIO

1. di approvare la correzione degli errori materiali in premessa segnalati, come meglio rappresentato per ciascuna fattispecie, nel documento tecnico illustrativo predisposto dal pianificatore dott. Alessandro Martinelli, pervenuto al prot. 25369 del 13/06/2025, che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale denominato "Proposte di rettifica";
2. di disporre al Servizio Urbanistica di effettuare conseguentemente alla presente deliberazione il recepimento delle rettifiche approvate negli elaborati di PGT, l'invio alla Regione Lombardia e alla Provincia di Brescia in formato digitale ai fini del mantenimento del SIT aggiornato e la successiva pubblicazione sul BURL;
3. di dare atto che, in forza dell'espresso richiamo contenuto nell'art. 13, comma 14-bis, secondo periodo, della L.R. n. 12/2005 e ss.mm.ii., "Gli atti di correzione, rettifica e interpretazione autentica degli atti di P.G.T. sono depositati presso la segreteria comunale, pubblicati nel sito informatico dell'amministrazione comunale e acquistano efficacia ai sensi del comma 11, lettera a)";
4. di dare atto altresì che, ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii., la presente deliberazione, corredata dei relativi allegati, sarà pubblicata sul sito internet del Comune, nella sezione "Amministrazione trasparente", ai fini della trasparenza dell'attività di pianificazione della pubblica amministrazione e dell'efficacia degli atti assunti;
5. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.lgs. n. 267/2000 per un più celere prosieguo degli atti conseguenti.

APERTASI la discussione il Presidente cede la parola al Vicesindaco Bonometti per l'illustrazione dell'argomento in oggetto.

Non vengono effettuati interventi e il Presidente pone ai voti, con modalità elettronica, la proposta di cui all'oggetto che viene approvata con il seguente esito:

PRESENTI: n. 15

Voti favorevoli: n. 10

Voti contrari: nessuno

Astenuti: 5 (Di Pietro, Mirto, Fraccaro, Morandi e Danzi).

Successivamente il Presidente pone ai voti, con modalità elettronica, la proposta di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione:

Voti favorevoli: n. 10

Voti contrari: nessuno

Astenuti: 5 (Di Pietro, Mirto, Fraccaro, Morandi e Danzi).

Il Presidente proclama l'esito delle votazioni e quindi

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### DELIBERA

1. di approvare la correzione degli errori materiali in premessa segnalati, come meglio rappresentato per ciascuna fattispecie, nel documento tecnico illustrativo predisposto dal pianificatore dott. Alessandro Martinelli, pervenuto al prot. 25369 del 13/06/2025, che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale denominato "Proposte di rettifica";
2. di disporre al Servizio Urbanistica di effettuare conseguentemente alla presente deliberazione il recepimento delle rettifiche approvate negli elaborati di PGT, l'invio alla Regione Lombardia e alla Provincia di Brescia in formato digitale ai fini del mantenimento del SIT aggiornato e la successiva pubblicazione sul BURL;
3. di dare atto che, in forza dell'espresso richiamo contenuto nell'art. 13, comma 14-bis, secondo periodo, della L.R. n. 12/2005 e ss.mm.ii., "Gli atti di correzione, rettifica e interpretazione autentica degli atti di P.G.T. sono depositati presso la segreteria comunale, pubblicati nel sito informatico dell'amministrazione comunale e acquistano efficacia ai sensi del comma 11, lettera a)";
4. di dare atto altresì che, ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii., la presente deliberazione, corredata dei relativi allegati, sarà pubblicata sul sito internet del Comune, nella sezione "Amministrazione trasparente", ai fini della trasparenza dell'attività di pianificazione della pubblica amministrazione e dell'efficacia degli atti assunti;
5. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.lgs. n. 267/2000 per un più celere prosieguo degli atti conseguenti.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente del Consiglio  
Elena Gamberoni  
*(documento firmato digitalmente)*

Il Segretario Comunale  
dott. Giovanni Massimo Chiari  
*(documento firmato digitalmente)*