AMBITO DI TRASFORMAZIONE N.2

VIA SANT'EUROSIA – VIA POZZO CAVATO, MONTICHIARI (Bs)

committente

FERCO S.R.L.
Via Badazzole, 16
25018, Montichiari (BS)

progetto

LUSSIGNOLI ASSOCIATI
Società di ingegneria s.r.l.

via Corsica 118 - 25125 Brescia
tel. 030 2428139 - fax 030 2478672

direttore tecnico
arch. Luciano Lussignoli
coordinatore del progetto
arch. Luciano Lussignoli
progettista
arch. Luciano Lussignoli

studio@la-associati.com
la-associati@pec.it
www.la-associati.com
CF/P.IVA 02931660985

collaboratori:
Kerstin Blenk, arch. Paola Boglioni, arch. Lisa Busi, arch. Milena Codenotti, Mandeep Kaur, arch. Violetta Lussignoli, dott. Giorgio Torza

UNI EN ISO 9001:2015
Certificato n. QA/541/17

PIANO DI LOTTIZZAZIONE

ELABORATI ECONOMICI

Quadro Tecnico Economico

EG.EC-003

progetto n.	esecutore	data	modifica n.	data modifica	archiviazione
526b	BSU LSI	05/2025	R01	02/08/2025	526b.PL.EG.EC.003.R01

REVISONE 02/08/2025: IMPORTI CON INCREMENTO ISTAT 2,3%

INTERVENTO: **AMBITO DI TRASFORMAZIONE N. 2 – OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA**

A	**COSTO DEI LAVORI DI COSTRUZIONE (totale da appaltare)**		
1	Lavori a corpo soggetti a ribasso		694.512,58 €
A.1	Importo lavori a base di gara soggetti a ribasso	tot.	694.512,58 €
2	Oneri per la sicurezza da PSC non soggetti a ribasso		14.518,85 €
A.2	Importo dei lavori da appaltare	tot.	709.031,43 €
B	**SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE**		
B1	Imprevisti;	4%	27.780,50 €
B2	Spese della Stazione appaltante	tot.	72.581,85 €
	a) Spese tecniche progettazione, DL, Sicurezza, ecc.		72.581,85 €
B3	Spese di consulenza supporto tecnico amministrativo	tot.	2.199,45 €
	b) Spese tecniche di verifica e validazione;		2.199,45 €
B4	Oneri fiscali, contributi e imposte	tot.	93.675,07 €
	- IVA sulle opere da appaltare (A2)	10%	70.903,14 €
	- IVA sugli imprevisti (B1)	10%	2.778,05 €
	- IVA Spese di consulenza supporto tecnico amministrativo	22%	483,88 €
	- Contributi integrativi spese professionali tecniche, ecc.	4%	2.903,27 €
	- IVA sui contributi integrativi sulle spese professionali tecniche, ecc	22%	16.606,73 €
B	Importo somme a disposizione della stazione appaltante	Tot.	196.236,88 €
	TOTALE		**905.268,30 €**

INTERVENTO: **AMBITO DI TRASFORMAZIONE N. 2 – OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA**

A	**COSTO DEI LAVORI DI COSTRUZIONE (totale da appaltare)**		
1	Lavori a corpo soggetti a ribasso		56.326,06 €
A.1	Importo lavori a base di gara soggetti a ribasso	tot.	56.326,06 €
2	Oneri per la sicurezza da PSC non soggetti a ribasso		1.181,77 €
A.2	Importo dei lavori da appaltare	tot.	57.507,83 €
B	**SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE**		
B1	Imprevisti;	8%	4.506,09 €
B2	Spese della Stazione appaltante	tot.	10.997,25 €
	a) Spese tecniche progettazione, DL, Sicurezza, ecc.		10.997,25 €
B3	Spese di consulenza supporto tecnico amministrativo	tot.	269,54 €
	b) Spese tecniche di verifica e validazione;		269,54 €
B4	Oneri fiscali, contributi e imposte	tot.	9.216,75 €
	- IVA sulle opere da appaltare (A2)	10%	5.750,78 €
	- IVA sugli imprevisti (B1)	10%	450,61 €
	- IVA Spese di consulenza supporto tecnico amministrativo	22%	59,30 €

	- Contributi integrativi spese professionali tecniche, ecc.	4%	439,89 €
	- IVA sui contributi integrativi sulle spese professionali tecniche, ecc	22%	2.516,17 €
B	Importo somme a disposizione della stazione appaltante	Tot.	24.989,63 €
	TOTALE		**82.497,46 €**

INTERVENTO: **AMBITO DI TRASFORMAZIONE N. 2 – OPERE EXTRACOMPARTO**

A	**COSTO DEI LAVORI DI COSTRUZIONE (totale da appaltare)**		
1	Lavori a corpo soggetti a ribasso		53.643,04 €
A.1	Importo lavori a base di gara soggetti a ribasso	tot.	53.643,04 €
2	Oneri per la sicurezza da PSC non soggetti a ribasso		1.181,77 €
A.2	Importo dei lavori da appaltare	tot.	54.824,81 €

B	**SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE**		
B1	Imprevisti;		
B2	Spese della Stazione appaltante	tot.	818,40 €
	a) Spese tecniche progettazione, DL, Sicurezza, ecc.		818,40 €
B3	Spese di consulenza supporto tecnico amministrativo	tot.	88,51 €
	b) Spese tecniche di verifica e validazione;		88,51 €
B4	Oneri fiscali, contributi e imposte	tot.	5.721,94 €
	- IVA sulle opere da appaltare (A2)	10%	5.482,48 €
	- IVA sugli imprevisti (B1)	10%	0,00 €
	- IVA Spese di consulenza supporto tecnico amministrativo	22%	19,47 €
	- Contributi integrativi spese professionali tecniche, ecc.	4%	32,74 €
	- IVA sui contributi integrativi sulle spese professionali tecniche, ecc	22%	187,25 €
B	Importo somme a disposizione della stazione appaltante	Tot.	6.628,85 €
	TOTALE		**61.453,66 €**

1.049.219,42 €