

Spett. Le  
**Dipartimento Territorio**  
**Servizio Edilizia ed Urbanistica**  
**del comune di Montichiari**  
*ufficio.protocollo@cert.montichiari.it*

**Committente: CASEIFICIO S.ANTONIO S.R.L.**

**OGGETTO: PE 1452/2022. PROCEDURA DI SUAP IN VARIANTE AL PGT AMPLIAMENTO  
DEL CASEIFICIO S. ANTONIO S.R.L. IN VIA DUGALI MATTINA N. 2.  
INTEGRAZIONE DOCUMENTALE**

Il sottoscritto Geom. Spagnoli Valerio, per incarico ricevuto dalla Sig.ra Galuppini Maria,  
legale rappresentante della ditta Caseificio S. Antonio S.r.l.

VISTA l'istanza presentata in data 01/12/2022 protocollo 51460 (PE 1452/2022) dalla Società  
Caseificio Sant'Antonio S.r.l., con sede in Via Dugali n. 2 a Montichiari, finalizzata all' ampliamento  
dell'attività su un'area di proprietà della Società Stessa, da attuarsi mediante procedura di SUAP  
ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010 e ss.mm.ii.;

DATO ATTO CHE in data 17/04/2023 si è svolta la Conferenza di verifica di Assoggettabilità alla  
V.A.S. inerente all'istanza di cui sopra;

CONSIDERATO che in occasione della succitata conferenza sono pervenuti dagli Enti  
territorialmente interessati i relativi pareri e contributi (vedasi allegato 01 – verbale della conferenza  
di Verifica del 17/04/23);

CONSIDERATO che al fine del prosieguo dell' iter burocratico si è reso necessario l'  
approfondimento dei vari aspetti emersi, di cui si è tenuto conto per la modifica e l' integrazione del  
progetto;

**TUTTO CIO' PREMESSO**

con la presente si provvede al deposito della seguente documentazione integrativa:

1 \_ progetto architettonico esecutivo, dis. 25/21-Rev. 7 del 01/06/2023, composto dai seguenti  
elaborati grafici:

- 1.1\_ Tav. 1 - inquadramento territoriale e planimetria generale;
- 1.2\_ Tav. 2 - pianta piano terra e interrato;
- 1.3\_ Tav. 3 - pianta piano primo e copertura;
- 1.4\_ Tav. 4 - sezioni;
- 1.5\_ Tav. 5 - prospetti;
- 1.6\_ Tav. 6 - rendering;

1.7\_ Tav. 7 - planimetria aziendale con indicazione dei flussi del ciclo produttivo;

1.8\_ Tav. 8 - planimetria aziendale con indicazione dei percorsi esterni del personale e degli automezzi;

1.9\_ Tav. 9 - planimetria rete interna acque nere e industriali;

1.10\_ Tav. 10 - planimetria generale reti tecnologiche e sottoservizi.

2 \_ relazione tecnico-descrittiva del ciclo produttivo e dei requisiti igienico-sanitari (rev. in del 01/06/2023);

3 \_ progetto impianto elettrico ai sensi del DM 37/2008 e e s.m.i. composto da:

3.1\_ relazione tecnica;

3.2\_ relazione tecnica di protezione contro i fulmini;

3.3\_ schemi elettrici;

3.4\_ Tav. 1;

3.5\_ Tav. 2;

3.6\_ Tav. 3;

3.7\_ Tav. 4;

4 \_ DOCUMENTAZIONE PREVISIONALE DI IMPATTO ACUSTICO L. 447/95 – D.P.C.M. 14/11/97 – D.M. 16/3/98 L.R. Lombardia 13/8/01 – DGR 8313/02

5 \_ istanza di modifica A.U.A. ai sensi del d.p.r. 13 marzo 2013 n. 59, composta da:

5.1\_ modifica AUA;

5.2\_32283 distinta modello riepilogo;

5.3\_

32283\_document\_r\_lombar\_autorizzazione\_unica\_ambientale\_trasmissione\_documentazione;

5.4\_32289\_document\_s\_italia\_generale\_incarico\_procura

5.5\_32314\_document\_s\_italia\_bollettino\_pagamento

5.6\_32356\_document\_r\_lombar\_trasmissione\_integrazioni\_attivita\_produttive\_trasmissione\_doc.

5.7\_tav. 9 - PLAN RETI TECNOLOGICHE+generatori calore e vapore

5.8\_C.I. Galuppini + Borioli

5.9\_pratica\_AUA-5

5.10\_Conferimento Procura Speciale

6 \_ PROGETTO INVARIANZA IDRAULICA E IDROLOGICA ai sensi del R.R. n. 07/2017 e 8/2019 composta da;

6.1\_ RII\_MONTICHIARI\_CASEIFICIO S. ANTONIO\_14.09.2023;

6.2\_ allegato E;

7\_ RELAZIONE ECOLOGICO-PAESAGGISTICA E PROGETTO DI COMPENSAZIONE ECOLOGICA composta da:

7.1\_ relazione;

7.2\_ computo metrico;

7.3\_ tavola inquadramento;

7.4\_ rilievo;

7.5\_ progetto;

7.6\_ stima valore ecologico

8\_ RELAZIONE TECNICA EX L. 10/91 - DDUO 12 Gennaio 2017 n. 176 - DDUO 8 Marzo 2017  
n. 2456 - DDUO 18 Dicembre 2019 n. 18546;

9\_ PRATICA PREVENZIONE INCENDI composta da:

9.1\_ PIN\_1\_2023\_S ANTONIO (richiesta esame progetto);

9.2\_ relazione tecnica VVFF;

9.3\_ tavola 01;

9.4\_ tavola 02;

9.5\_ tavola 03;

9.6\_ tavola 04;

9.7\_ tavola 05;

9.8\_ tavola 06;

9.9\_ tavola 07;

10\_ RELAZIONE URBANISTICA;

11\_ RELAZIONE PAESISTICA DI CONTESTO.

Si precisa inoltre che:

**- in riferimento al parere ed alle osservazioni di Arpa Lombardia, Dip. di Brescia – Prot. comune di Montichiari N.0016144/2023 del 11/04/2023 si trasmettono gli allegati di cui ai punti 1-3-4-6-7-8;**

**- in riferimento al parere ed alle osservazioni di Provincia di Brescia – Prot. comune di Montichiari N.0016693/2023 del 13/04/2023 si trasmettono gli allegati di cui ai punti 1-5-6-7-10-11;**

**- in riferimento al parere ed alle osservazioni di ATS di Brescia, Dip. VETERINARIO E SICUREZZA DEGLI ALIMENTI DI ORIGINE ANIMALE SC DISTRETTO VETERINARIO 2 - Prot. comune di Montichiari N.0016799/2023 del 14/04/2023 si trasmettono gli allegati di cui al punto 1-2.**

**- circa le osservazioni del Dipartimento dei Vigili del Fuoco di Brescia si trasmettono gli allegati al punto 9.**

Con osservanza

IL TECNICO INCARICATO

